



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 90

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Lubizhdë 9

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë

Depozita e Ofertës

30,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 9, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me ngastrat kadastrale: P-71813046-00785-0 me sipërfaqe prej 5549m² (Are e klasës 4), P-71813046-00787-0 me sipërfaqe prej 3242m² (Are e klasës 4), P-71813046-00929-0 me sipërfaqe prej 5380m² (Are e klasës 4), P-71813046-00930-0 me sipërfaqe prej 4145m² (Are e klasës 4), P-71813046-00935-0 me sipërfaqe prej 2730m² (Are e klasës 4), P-71813046-00942-0 me sipërfaqe prej 5554m² (Are e klasës 4) që përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej 26600m² (2ha 66ari 00m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Ndërtesat dhe tokat

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në pronë të DLB-së, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-së, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-së në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.



Shfrytëzuesit

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

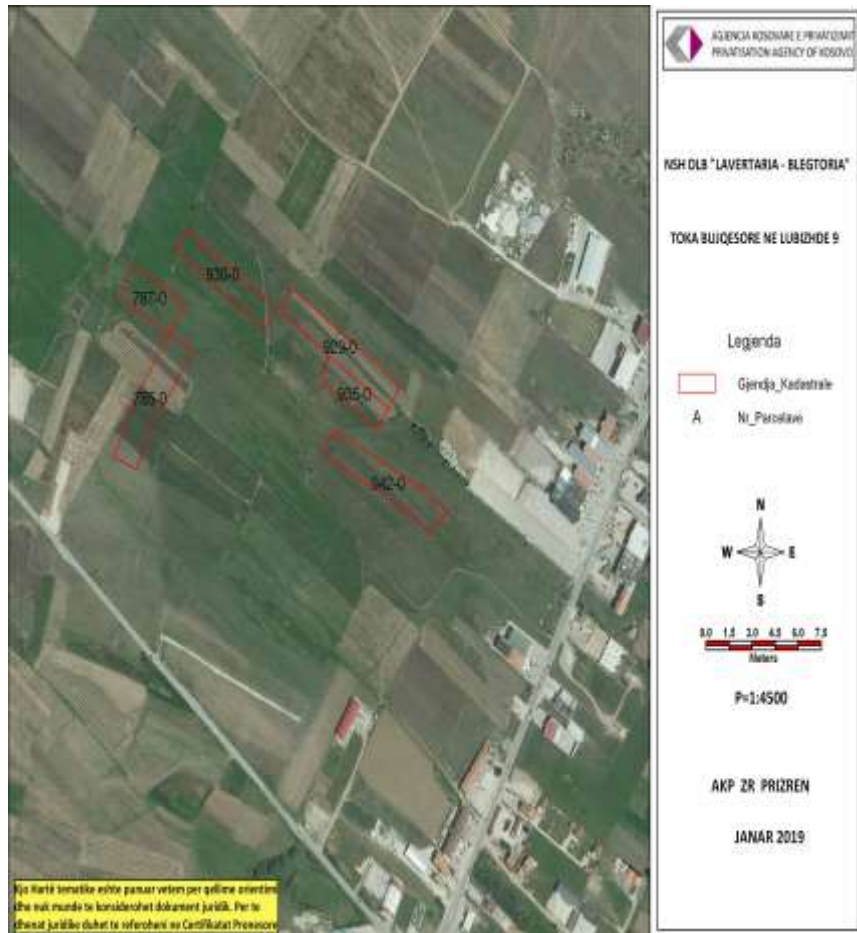
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCY OF PRIVATIZATION
PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO

Data: 16.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 9"

Me datë 16.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 9", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtaria Blegtoria- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 9, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00785-0 me sipërfaqe prej 5549m² (Are e klasës 4), P-71813046-00787-0 me sipërfaqe prej 3242m² (Are e klasës 4), P-71813046-00929-0 me sipërfaqe prej 5380m² (Are e klasës 4), P-71813046-00930-0 me sipërfaqe prej 4145m² (Are e klasës 4), P-71813046-00935-0 me sipërfaqe prej 2730m² (Are e klasës 4), P-71813046-00942-0 me sipërfaqe prej 5554m² (Are e klasës 4), përfshijë sipërfaqen e përgjithshme prej 26600m² (2ha 66ari 00m²), të regjistruar në emër të NSH-së

Gjetë vizitës në terren sipas konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë të mbuluara me borë mirëpo nuk vërehet ndonjë ndryshim nga vizita paraprake.
- Qasje në rrugë publike nuk kanë asnjëra nga ngastrat e propozuara për shitje në këtë Njësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastrale, AKP 26

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Puthkistareti nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
666.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org