



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33

Njësia në tenderim nr. 80

NSH Zadruga Shtërpçë – Toka bujqësore Vërbeshticë 2

Emri i NSh.-së

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Vërbeshticë, Komuna Shtërpçe

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Toka bujqësore Vërbeshticë 2, Shtërpçe - ofron për shitje parcelën P-72717014-03376-0 me sipërfaqe prej 34442m2 dhe P- 72717014-03355-0 me sipërfaqe prej 8865m2 , qe e përbejnë një sipërfaqe të përgjithme prej 43,307m2 (4ha, 33ari,07m2) , me kulturë kullosë e kl. 6 dhe 8 ne ZK Vërbeshticë, Komuna Shtërpçe.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

**Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera**

Nuk ka.

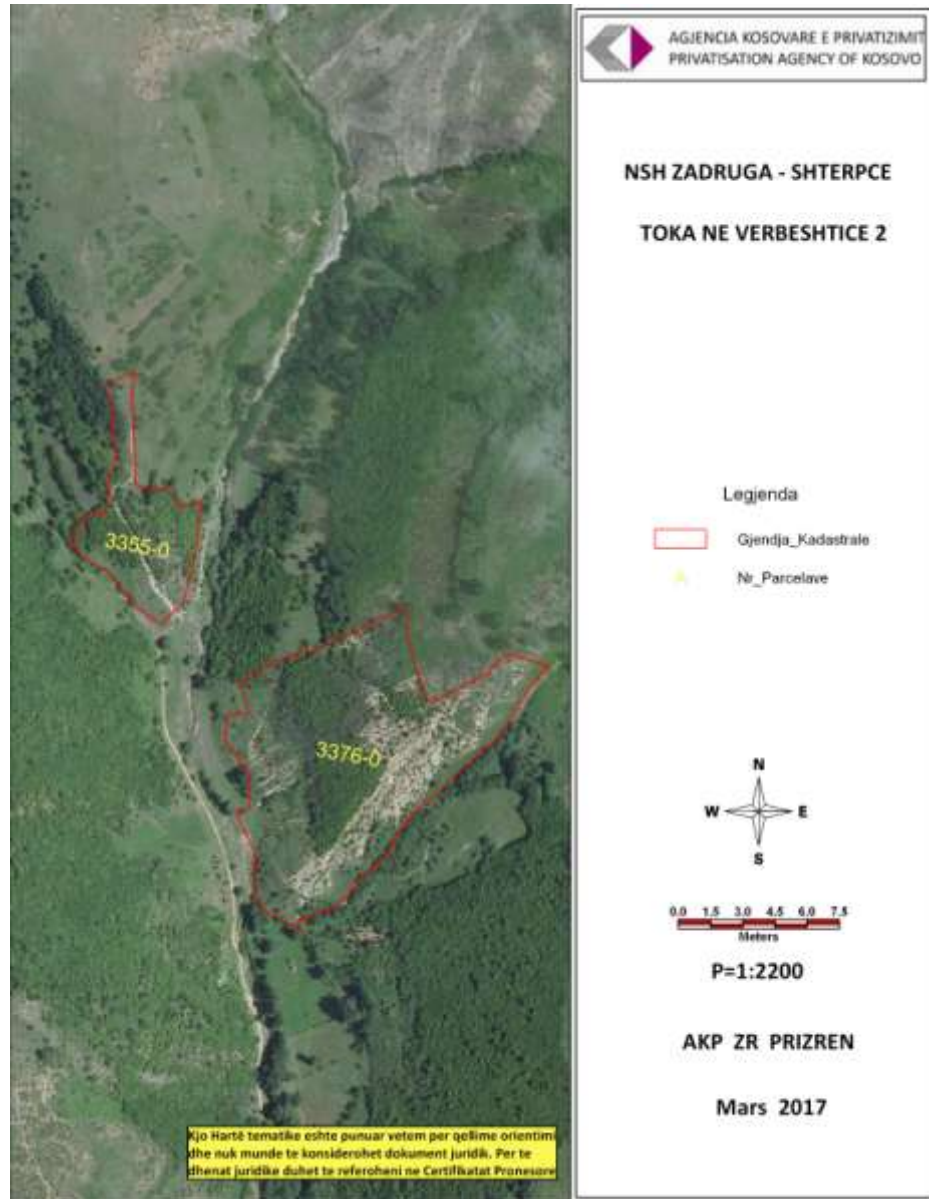
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
teren



Data: 31.03.2017

Raport nga vizita në terren – RSH ZADRUGA SHITERPCE – Prona në Verbashticë 2

Me datë 30.03.2017 në bashkëpunim Olivera Sivaj nga zyra teknike në SHITERPCE, kemi vizituar pronën e RSH Zadruga Shiterpce – Prona në Verbashticë 2, të cilat ndodhen në zonën kadestrale Verbashticë.

NSH Zadruga Shiterpce – Prona në Verbashticë 2 – ofron për SHKJN garancitë: P-22717014-03355-0 me sipërfaqe prej 34442m² dhe P-22717014-03355-0 me sipërfaqe prej 3885m², të cilat përfaqësojnë sipërfaqe të përgjithshme prej 43307m² (4ha, 33ac/37m²) në ZK Verbashticë, komunë Shiterpce.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vërejtur ngatërime kadestrale 5355-0 dhe 3376-0 ZK Verbashticë të cilat sipas gjendjes faktike nuk shprehin asnjë pakt a trashë.
- Në terren është vërejtur se kjo ngatërim ka një konfiguracion të terrenit me gjendje të njëjtë të suadur, ndërsa shprehin aktualisht përdorime të ndryshme dhe pjesë të tjerë të tilla.
- Në ngatërimet kadestrale 5355-0 vërejtet që magji funksionon në mënyrë tërësisht e regjistruar në libër kadestral por aktualisht shprehin vetëm për kalimin e mallit dhe pjesë të tjerë të regjistruar.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto pjesë të kësaj zone objekt të karakterit të përdorimit apo të përdorimit brenda kësaj zone.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pashë Dardani nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)38 224 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rrezhat Sejdiu

Zyrtar Kadestral, ASK-28

Olivera Sivaj

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Apeleve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.