



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr.76

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Lubizhdë 9

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

30,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 9, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00782-0 me sipërfaqe prej 5798m² (Are e klasës 4), P-71813046-00785-0 me sipërfaqe prej 5549m² (Are e klasës 4), P-71813046-00787-0 me sipërfaqe prej 3242m² (Are e klasës 4), P-71813046-00929-0 me sipërfaqe prej 5380m² (Are e klasës 4), P-71813046-00930-0 me sipërfaqe prej 4145m² (Are e klasës 4), P-71813046-00935-0 me sipërfaqe prej 2730m² (Are e klasës 4), P-71813046-00942-0 me sipërfaqe prej 5554m² (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 32398m² (3ha 23ari 98m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Përshkrimi i Aseteve

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prona të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në prona të NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.



Shfrytëzuesit

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

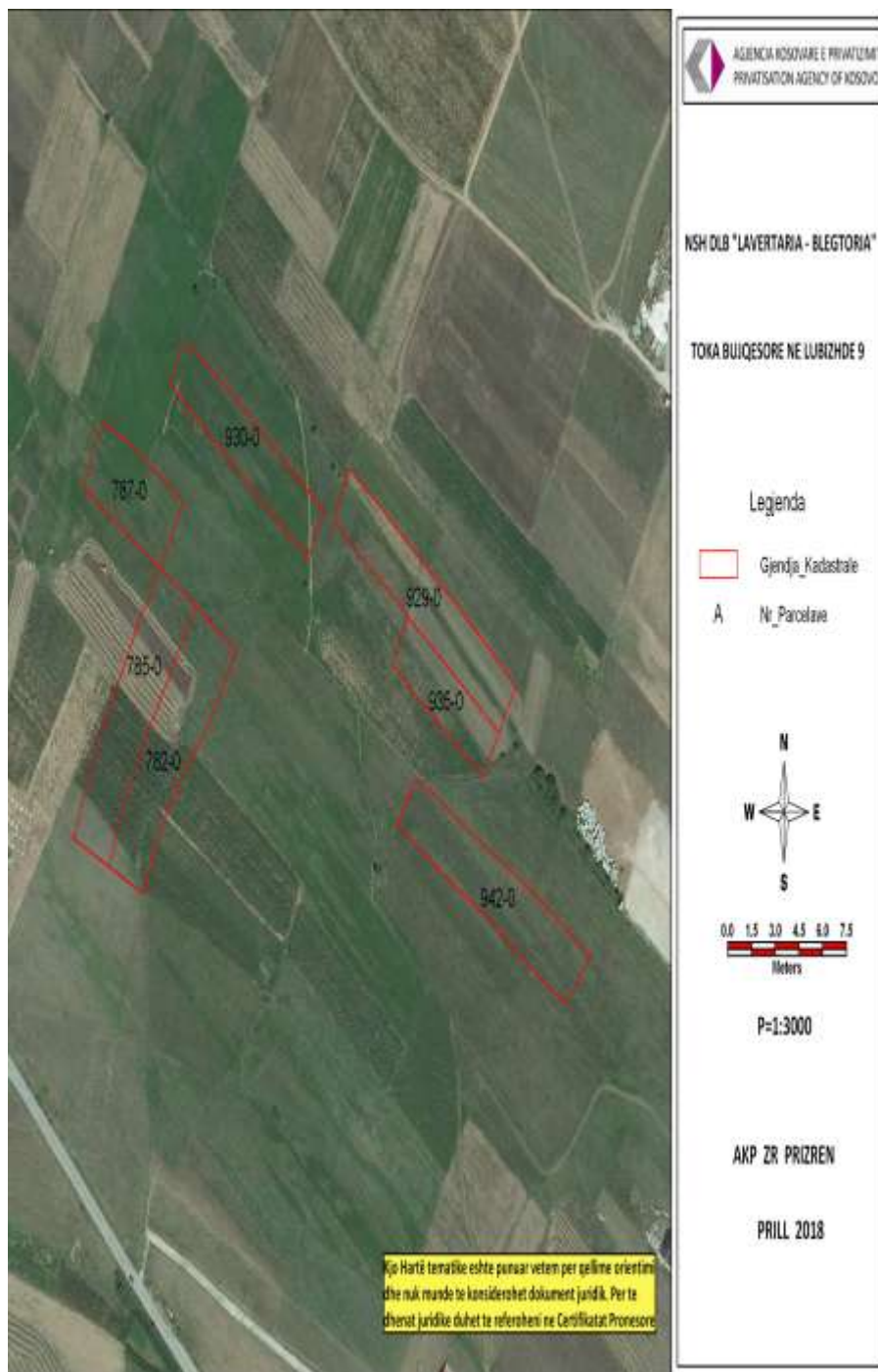
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 10.04.2018

7.9.19

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 9"

Me datë 05.04.2018 në bashkë zyrtarëve Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 9", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtaria Blegtoria- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 9 , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00782-0 me sipërfaqe prej 5798m² (Are e klasës 4), P-71813046-00785-0 me sipërfaqe prej 5549m² (Are e klasës 4), P-71813046-00787-0 me sipërfaqe prej 3242m² (Are e klasës 4), P-71813046-00929-0 me sipërfaqe prej 5390m² (Are e klasës 4), P-71813046-00930-0 me sipërfaqe prej 4145m² (Are e klasës 4), P-71813046-00935-0 me sipërfaqe prej 2730m² (Are e klasës 4), P-71813046-00942-0 me sipërfaqe prej 5554m² (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 32398m² (Shë 23ar) 98m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përfshijnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë pjesërisht të punuara nga persona të parijohur për AKP-në.
- Është vërejtur se një pjesë e tyre është e Lavruar, pjesërisht Misor i kornar, pjesërisht e mbjelur me Grurë dhe një pjesë tjetër me kulturë livadhi.
- Qasje në rrugë publike nuk kanë asnjëra nga ngastrat e propozuara për shitje në këtë Njësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakteristik të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pusthëtanit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 225 480
E-mail: info@pak-ks.org,
@pak-ks.org

Iteshë Sopa

Zyrtar Kadastro, AKP ZK

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.