



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 95

PRZ006 NSH NBI Suhareka –Toka bujqësore në Grejkoc 2

Emri i NSH.-së	NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	33,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Grejkoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit</p> <p>Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore në Grejkoc 2 , ofron për shitje Pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Greikoc, Komuna e Suharekës, ngastra kadastrale nr. P-72116012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62ari 87m² (36287m²). Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.</p> <p>Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.</p> <p>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :</p> <p>Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.</p> <p>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.</p> <p>AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.</p> <p>AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.</p> <p>AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NSH NBI Suhareka.</p> <p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	



Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Raporti i vizitës në terren

2022/216


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.06.2018

Raport nga vizita në terren – NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Grejkoç 2

Me datën 11.06.2018 së bashku zyrtarët Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Grejkoç 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Grejkoç, dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

Njësisë NBI Suhareka Toka bujqësore Grejkoç 2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Grejkoç, në sipërfaqe të përgjithshme prej prej 36287m² [3 ha 62 ar 87m²], të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngastrada kadastrale 46-O-ZK Grejkoç, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngastër është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njëjta nuk ka qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të kësaj zone.

Reshat Sopu
Zyrtar Kadastrak, AKP ZH

Alban Mazreku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Bt. Pashkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani, No:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.