



NJOFTIM
SHPLLIE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Emërtimi	Vendndodhja e asetit/pronës (Adresa)	Sipërfaqja m ²
Njësia 1	NSH Urata	Depo	Rr. Simonida, Graçanicë	700 m ²
Njësia 2	NSH Bankkos	Bodrumi	Rr. Petro Mark, Pejë	199 m ²
Njësia 3	NSH Bankkos	Kati i 1-rë	Rr. Petro Mark, Pejë	543 m ²
Njësia 4	NSH Bankkos	Kati i 4-të	Rr. Petro Mark, Pejë	213 m ²
Njësia 5	NSH Bankkos	Kati i 5-të	Rr. Petro Mark, Pejë	213 m ²
Njësia 6	NSH Bankkos	Kati i 6-të	Rr. Petro Marko, Pejë	214 m ²
Njësia 7	NSH Bankkos	Kati i 7-të	Rr. Petro Marko, Pejë	99 m ²
Njësia 8	NSH Bankkos	Lokal	Rr. Dëshmorët e Kombit, Ferizaj	10 m ²
Njësia 9	NSH Bankkos	Kati 2 dhe 3	Rr. Dëshmorët e Kombit, Ferizaj	532 m ²
Njësia 10	NSH Bankkos	Përdhes- Zyret 1,2 dhe 3	Sheshi Mentor Tolaj p.n., Deçan	34 m ²
Njësia 11	NSH Bankkos	Bankkos-i i Vjetër Perdhesa	Rr. Mbreteresha Teute, Pejë	247 m ²
Njësia 12	NSH Bankkos	Bankkos-i i Vjetër Kati I parë	Rr. Mbreteresha Teute, Pejë	247 m ²
Njësia 13	NSH Bankkos	Bankkos-i i Vjetër Kati I dytë	Rr. Mbreteresha Teute, Pejë	247 m ²
Njësia 14	NSH Ratar	Njësia përfshin 2 objekte nga të cilat Objekti nr.1 (Hangari) me sipërfaqe prej 442 m ² dhe Objekti nr.2 me sipërfaqe prej 508 m ² , po ashtu një pjesë e ngastres kadastrale me nr.745/1, me sipërfaqe prej gjithsejtë 6616 m ² (66 ari 16m2)	Zona Kadastral Llapllasellë	Objekte:950m ² Toka: 6616 m ²
Njësia 15	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 1	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	33 m2
Njësia 16	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 12	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	22 m2
Njësia 17	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 13	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	22 m2
Njësia 18	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 14	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m2
Njësia 19	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 15	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	30 m2
Njësia 20	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 16	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m2
Njësia 21	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 17	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	30 m2
Njësia 22	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 301	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	18 m2
Njësia 23	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 302	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	18 m2

Njësia 24	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 342	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²
Njësia 25	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 343	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²
Njësia 26	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 344	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²
Njësia 27	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Zyra nr. 345	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	45 m ²
Njësia 28	NewCo Grand Hotel Sh.P.K	Salla e banketeve	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	200 m ²
Njësia 29	NSH Auto-Prishtina	Lokal afër Policisë së Kosovës (ish Hotel Victory)	Rr. 28 Nëntori p.n Prishtinë afër rrethit të flamuri Prishtinë	376 m ²
Njësia 30	NSH Auto-Prishtina	Lokal ish "Adi" (në radhë të lokaleve të tjera)	Rr. 28 Nëntori p.n Prishtinë afër rrethit të flamuri Prishtinë	147 m ²
Njësia 31	NSH Auto-Prishtina	Lokal (afër trungut të Dudit)	Rr. 28 Nëntori p.n Prishtinë afër rrethit të flamuri Prishtinë	122 m ²
Njësia 32	NSH Pallati i Rinisë	Lokali nr.50	Rr. Luan Haradinaj p.n	22m ²
Njësia 33	NSH Pallati i Rinisë	Lokali nr. 52	Rr. Luan Haradinaj p.n	42m ²
Njësia 34	NSH Pallati i Rinisë	Lokali nr. 71	Rr. Luan Haradinaj p.n	6m ²
Njësia 35	NSH Pallati i Rinisë	Lokali nr. 32	Rr. Luan Haradinaj p.n	18m ²
Njësia 36	NSH Pallati i Rinisë	Hapësira pa nr. – koridori mes dy sallave	Rr. Luan Haradinaj p.n	250m ²
Njësia 37	NSH Pallati i Rinisë	Zyrja nr. 1	Rr. Luan Haradinaj p.n	11m ²
Njësia 38	NSH Pallati i Rinisë	Hapësira pa nr. – Salla e djegur	Rr. Luan Haradinaj p.n	400m ²
Njësia 39	NSH Pallati i Rinisë	depo në sallën univerzale	Rr. Luan Haradinaj p.n	72m ²
Njësia 40	NSH Pallati i Rinisë	depo në sallën univerzale	Rr. Luan Haradinaj p.n	72m ²
Njësia 41	NSH Pallati i Rinisë	depo në sallën univerzale	Rr. Luan Haradinaj p.n	72m ²
Njësia 42	NSH Pallati i Rinisë	Lokali nr.68	Rr. Luan Haradinaj p.n	18m ²
Njësia 43	IMN Kosova	Depo nr. 7	Rr. Vushtrisë p.n Prishtinë	40 m ²
Njësia 44	IMN Kosova	Depo nr. 8	Rr. Vushtrisë p.n Prishtinë	220 m ²
Njësia 45	IMN Kosova	Depo nr. 9	Rr. Vushtrisë p.n Prishtinë	850 m ²
Njësia 46	IMN Kosova	Depo nr. 10	Rr. Vushtrisë p.n Prishtinë	350 m ²
Njësia 47	NSH Barnatoret e Prishtinës	Lokal Afarist nr.2	Rr. Agim Ramadani, Prishtinë	80 m ²
Njësia 48	NSh Germia	Salloni i Mobileve	Mbrapa ish Shtëpisë së Mallrave – Germia, Prishtinë	361m ² (sipas kontratës për blerjen e tokës) ndërsa 412m ² sipas Listës së Aseteve
Njësia 49	NSh KB "Shtime"	Hapësirë Lokal Afarist (lokalet e djegura)	Lokali gjinden në parcelën kadastrale nr.01665-1 ZK Shtime në qendër të Shtimes	90 m ²

Kushtet e përgjithshme:

1. Periudha e Qiradhënies për rastet komerciale është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit.
2. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
3. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
4. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf – një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Prishtinës.
5. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr i Njesisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e pronës .

6. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi 1,000 € mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) në lartësinë e kontratës.
7. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohet nga ueb-faqja: www.pak-ks.org
8. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njërive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
9. Ofertat do të pranohen me **31.08.2018** prej orës 10:00 – 12:00 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
10. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Rajonale të Prishtinës me datë **31.08.2018** sipas orarit:
 - Hapja e ofertave për njësitë 1-15 bëhen nga ora 12:15-12:45
 - Hapja e ofertave për njësitë 16-26 bëhen nga ora 12:45-13:15
 - Hapja e ofertave për njësitë 27-44 bëhen nga ora 13:15-13:45
 - Hapja e ofertave për njësitë 45-49 bëhen nga ora 13:45-14:00.
11. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
12. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me fotot e njësive mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
13. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Prishtinë, Rruga “Rexhep Mala” Nr.2, Prishtinë; në telefonin: 038-226-889 apo në email adresën: info@pak-ks.org
14. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në gazeta ditore në gjuhën shqipe dhe serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së.
15. Në cmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.)

Pagesa e Qiramarrjes:

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore ratis të jetë ndonjë festë publike.

Ofertuesit fitues për toka bujqësore pagesën e qiramarrjes duhet të bëjnë pagesë totale brenda afatit pesë ditë pune pas marrjes së kontratës për tokën që është subjekt i qiradhënies.

Dispozita të përgjithshme:

Pronat e këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e njësive/lokaleve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

Ofertuesit me ndalesë ofertimi:

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirim dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (I) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (II) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (III) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

**Ofertat do të pranohen me 31.08.2018 prej orës 10:00 – 12:00
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë
Adresa: Rr. Rexhep Mala Nr.2, në Prishtinë
Tel: 038-226-889
email: info@pak-ks.org; www.pak-ks.org**