AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 39
Njësia e Vendosur në Tender Nr.111
Shitorja në fshatin Kërstec

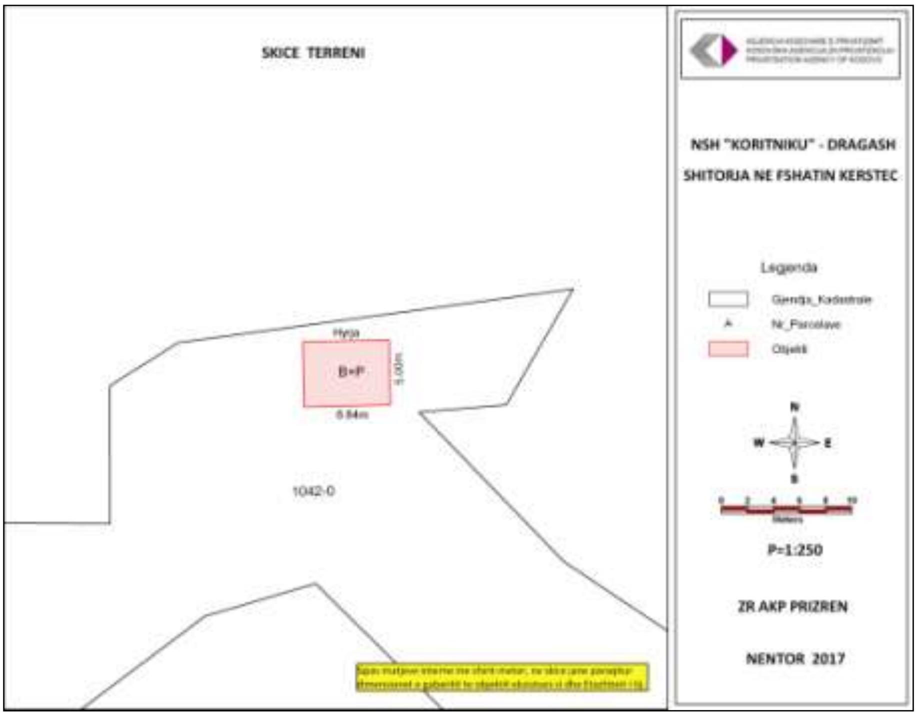
Emri i NSh.-së	NSH "Koritniku" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) DP "Koritnik"- Dragash Fi. 186/89 (1989); 2) DD "Koritnik"- Dragash Fi. 8189/92 (1992)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	01 Gusht 2018 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	2,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Ndërtesat dhe tokat**	**Shitorja në fshatin Kërstec** – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m² (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje. **<u>Vërejtje: Sipas Listës së pronave të NSH-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 60 m².</u>**
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org .

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

ORTOFOTO

SKICË TERRENI



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org .

Raporti i vizitës në terren

Data: **17.11.2017**

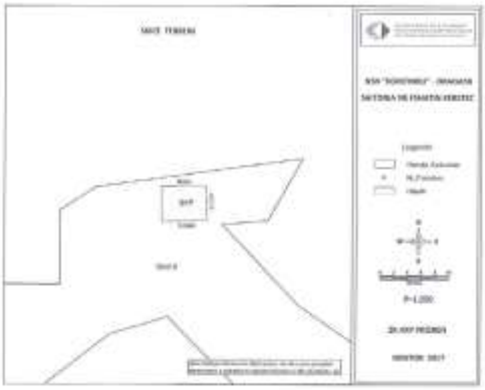
Raport nga vizita ne terren për NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec

Më datën 31.10.2017 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar Objektin e **NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec** e cila ndodhet në zonën kadastrale Këstec të komunës së Dragashit dhe e cila është porpozuar për shitje në këtë Njësi.

Shitorja në fshatin Kërstec – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m^2 (B+P), që ndodhet fshatin Kërstac, Zona Kadastrale Kërstac, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së.Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdhesë).
- Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritit të Objektit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është S=33m^3, rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.
- Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është S=66m^3.
- Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë publike.
- Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Ngastra kadastrale 1042-0 e paraqitur në skicë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njejta nuk është pjesë e shitjes.



Rexhë Sopa — Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren

Qamil Totaj — Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org .