



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**PASQYRAT FINANCIARE
FONDET NË MIRËBESIM
PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2015**

PASQYRAT FINANCIARE

Janë përgatitur në përputhje me Rregullën Financiare nr. 03/2013 të Ministrisë së Financave; nenin 20.1.1.1. Pasqyrat Financiare të Llogarive të Agjencisë të ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Autorizuar nga u.d. ZDM - likuidim Avni J. Jashari dhe u.d. Drejtor i Departamentit të Financave dhe Buxhetit Adem Selishta.

Data e dorëzimit: 29 Janar 2016

SHËNIMET SHPJEGUESE

Agjencia Kosovare e Privatizimit (më tej “Agjencia”) është organ i pavarur publik i cili i ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht autonome. Agjencia ka zotësi të plotë juridike, posaçërisht për të bërë kontrata, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj; si dhe të padisë e të paditet në emër të saj.

Agjencia është pasardhëse e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit (AKM) që është themeluar dhe rregulluar në bazë të Rregullores së UNMIK-ut 2002/12 “Mbi Themelimin e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit”, dhe të gjitha asetet dhe përgjegjësitë e saj do të jenë asete dhe përgjegjësi të Agjencisë. Agjencia është e autorizuar për administrimin, duke përfshirë autorizimin për shitjen, transferimin dhe/ose likuidimin e ndërmarrjeve Shoqërore dhe aseteve të saj.

Agjencia Kosovare e Privatizimit kontrollohet nga Bordi i Drejtorëve. AKP i raporton Kuvendit të Republikës së Kosovës në baza vjetore.

SHTOJCA E PASQYRAVE FINANCIARE

Tabelat nga 1 deri në 15 janë të dhënat financiare në mënyrë detaje të llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në Bankën Qendrore të Kosovës. Pasqyra e Gjendjes së Fondeve në Mirëbesim është përmbledhje e të gjitha të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga këto llogari bankare. Shpalosjet për këto 15 llogari bankare janë në shënimet shpjeguese nga faqja nr. 7 deri në 11. Ndërsa sa i përket shpalosjes së të hyrave dhe shpenzimeve numrat e shënimeve shpjeguese janë të paraqitura në këto tabela të cilat ndërlidhen me shënimet e paraqitura në shënimet shpjeguese.

RAPORTI I AKTIVITETEVE TË AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në raportin e aktiviteteve paraqiten aktivitetet e të gjitha Departamenteve, Njësive të AKP-së. Agjencia ka departamentet në vijim: Departamenti i Shitjes; Departamenti për Koordinim të Likuidimit; Departamenti i Koordinimit Rajonal; Departamenti Ligjor; Departamenti i Financave dhe Buxhetit; Departamenti i Administratës dhe Departamenti i Prokurimit.

Agjencia e ka të themeluar edhe Njësinë e Auditimit të Brendshëm dhe Sekretarinë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve. Agjencia ka zyrën qendrore në Prishtinë. Ka pesë (5) zyra rajonale (Prishtinë, Pejë, Prizren, Mitrovicë dhe Gjiilan) dhe dy (2) zyra satelitore (Shtërpce dhe Leposaviq).

Plani i zbatimeve të rekomandimeve është paraqitur në raportin e aktiviteteve nga faqe 84 e tutje. Struktura organizative e Agjencisë është paraqitur në fund të raportit të aktiviteteve të Agjencisë.

PËRMBAJTJA

PASQYRAT FINANCIARE

▪ DEKLARATA PËR PREZANTIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE	
▪ PASQYRA E GJENDJES SË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	1
▪ GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE	2
▪ LLOGARITË E ARKËTUESHME.....	3
▪ LLOGARITË E PAGUESHME.....	4
▪ DETYRIMET KONTIGJENTE	5

SHËNIMET SHPJEGEUSE

▪ SHËNIMI 1 – HYRJE.....	4
▪ SHËNIMI 2 – LLOGARITË BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	7
▪ SHËNIMI 3 DERI 9 – TË HYRAT.....	12
▪ SHËNIMI 10 DERI 19 – SHPENZIMET/SHPËRNDARJA	19
▪ SHËNIMI 20 DERI 22 LLOGARITË E ARKËTUESHME	25
▪ SHËNIMI 23 DERI 25 LLOGARITË E PAGUESHME/KONTIGJENTE	27
▪ SHËNIMI 26 TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	28

SHTOJCA E PASQYRAVE FINANCIARE

▪ TABELA 1 - LLOGARITË E PRIVATIZIMIT.....	1
▪ TABELA 2 - LLOGARITË E LIKUIDIMIT	2
▪ TABELA 3 - LLOGARITË E TRANZICIONIT	4
▪ TABELA 4 - LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT	6
▪ TABELA 5 - LLOGARIA E PUNËTORËVE	7
▪ TABELA 6 - LLOGARIA E BID DEPOZITAVE TË PRIVATIZIMIT	8
▪ TABELA 7 - LLOGARIA E TARIFAVE PËR DORËZIMIN E OFERTAVE TË PRIVATIZIMIT	9
▪ TABELA 8 - LLOGARIA E BID DEPOZITAVE TË LIKUIDIMIT	10
▪ TABELA 9 - LLOGARIA E TARIFAVE PËR DORËZIMIN E OFERTAVE TË LIKUIDIMIT	11
▪ TABELA 10 - LLOGARIA E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT	12
▪ TABELA 11 - LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR	13
▪ TABELA 12 - LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së.....	14
▪ TABELA 13 - LLOGARIA E DONATORIT	15
▪ TABELA 14 - LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE TË AKP-së.....	16
▪ TABELA 15 - LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR.....	17

SHTOJCA E PASQYRAVE FINANCIARE

▪ RAPORTI I AKTIVITETEVE TË AGJENCISË KOSOVAR TË PRIVATIZIMIT.....	1/97
--	------



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

- DEKLARATA PËR PREZANTIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE
- PASQYRA E GJENDJES SË FONDEVE NË MIRËBESIM
- GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE
- LLOGARITË E ARKËTUESHME
- LLOGARITË E PAGUESHME
- DETYRIMET KONTIGJENTE



DEKLARATË PËR PREZENTIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Për: Bordin e Drejtorëve, Agjencia Kosovare e Privatizimit

Sipas mendimit tonë, pasqyrat financiare të konsoliduara të Fondeve në Mirëbesim, të cilat janë të bashkangjitura, përfshirë edhe shënimet shpjeguese për këto pasqyra, për periudhën e përfunduar më 31 Dhjetor 2015 janë përgatitur sipas Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit të Sektorit Publik "Raportimi financiar sipas kontabilitetit të bazuar në para të gatshme". Këto pasqyra financiare i përmbushin të gjitha obligimet raportuese që dalin nga "Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim" të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011 dhe janë të bazuara në shënimet financiare të mbajtura në mënyrë të duhur.

Kjo deklaratë jepet në lidhje me prezentimin e pasqyrave financiare të Fondeve në Mirëbesim për organizatën buxhetore **Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)** për periudhën e përfunduar më 31 Dhjetor 2015.

Ne konfirmojmë, për sa kemi njohuri dhe besim, që:

- Nuk ka pasur parregullsi lidhur me menaxhmentin apo me punëtorët, e cila ka mundur të ketë efekt material në pasqyrat financiare;
- Informatat e dhëna dhe të prezantuara në pasqyrat financiare lidhur me identifikimin e fondeve dhe shpenzimin e tyre të lidhur me Fondet në Mirëbesim janë të plota dhe të sakta;
- Informatat në lidhje me arkëtimin e të hyrave janë të sakta;
- Nuk ka llogari bankare që ndërlidhen me Fondet në Mirëbesim përveç llogarive bankare të specifikuara në pasqyrat financiare dhe ky specifikim është i plotë dhe i saktë si më datën 31 Dhjetor 2015;
- Nuk ka pasur shkelje të kërkesave të autoriteteve rregullative të cilat kanë mundur të kenë efekt material në pasqyrat financiare në rast se do të shkeleshin;
- Nuk ka ndonjë ankesë (ligjore) në proces e cila mund të ketë efekt material në pasqyrat financiare;
- Të gjitha detyrimet, si ato aktuale ashtu edhe kontingjente dhe të gjitha garancitë që u kemi dhënë palëve të treta janë regjistruar dhe/ose shpalosur në mënyrën e duhur;
- Të gjitha huatë për palët e jashtme janë regjistruar dhe/ose janë shpalosur, sipas rrethanave;
- Nuk ka pasur asnjë transaksion pas përfundimit të periudhës raportuese i cili do të kërkonte korrigjim ose shpalosje në pasqyrat financiare apo në shënimet e tyre.

Sipas mendimit tonë, pasqyrat financiare të konsoliduara të Fondeve në Mirëbesim që janë të bashkangjitura paraqesin një prezentim të vërtetë dhe të drejtë të financave dhe të transaksioneve financiare të Fondeve në Mirëbesim të Agjencisë Kosovare të Privatizimit për periudhën e përfunduar më 31 Dhjetor 2015.

Në përputhje me kërkesën e Bordit të Drejtorëve, Bordit të Drejtorëve u paraqiten tabelat përmbledhëse kryesore financiare dhe shënimet shpjeguese, ndërsa detajet e pasqyrave financiare gjenden në zyrën e Drejtorit Menaxhues, ZDM-ve, Drejtorit të Financave dhe Buxhetit, NJAB-së dhe Sekretariatit të Bordit të Drejtorëve.


Avni J. JASHARI, MSc, CA, CFE, IS
u.d. Zëvendës Drejtor Menaxhues - likuidimi
Agjencia Kosovare e Privatizimit


Adem SELISHTA
u.d. Drejtor i Financave dhe Buxhetit
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Datë: 29 Janar 2016

PASQYRA E GJENDJES SË FONDEVE NË MIRËBESIM

	Shënimi shpjegues nr.	31 Dhjetor 2014	Hyrje/Dalje gjatë vitit 2015	31 Dhjetor 2015
		1	2	3=1+2
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitjet	3	665,248,630	(311,758)	664,936,872
Të hyrat nga qiraja	4	10,080,071	4,796,952	14,877,023
Qiraja nga komercializimi	5	5,021,319	-	5,021,319
Interesi i fituar	6	34,839,700	5,000	34,844,700
Tarifa për pjesëmarrjen në tenderat e shijtes	7	7,705,480	(193,016)	7,512,464
Të hyra të tjera	8	4,796,689	326,001	5,122,690
Kapitali themeltar i Agjencisë	9	1,013,200	-	1,013,200
GJITHSEJ PRANIMET		728,705,088	4,623,179	733,328,267

SHPENZIMET/SHPËRNDARJA				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	10	96,216,840	8,028,314	104,245,154
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit)	11	9,006,327	1,704,575	10,710,902
Mallra dhe shërbime	12	7,631,304	2,165,570	9,796,874
Shërbime publike	13	449,281	378,409	827,690
Tatimet	14	1,611,132	746,892	2,358,024
Vendimet e gjykatave/përmbaruesve (depozita dhe taksa)	15	978,292	761,709	1,740,001
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	16	20,348,000	5,500,000	25,848,000
Të tjera	17	683,722	8,626	692,348
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-së	18	45,140	-	45,140
Fondet tepriçë transferuar Qeverisë	19	28,934,282	61,310,628	90,244,911
GJITHSEJ SHPENZIMET/SHPËRNDARJA		165,904,319	80,604,723	246,509,042

	31 Dhjetor 2014	Hyrje/Dalje gjatë vitit 2015	31 Dhjetor 2015
GJENDJA BANKARE	562,800,768	(75,981,544)	486,819,224

Adem Selishtau.d. Drejtor i Departamentit të Financave dhe Buxhetit
Agjencia Kosovare e Privatizimit**Korab Lufi**u.d. Kryesues i Njësisë për Menaxhimin e Fondeve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK

			31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shënimi shpjegues nr.	PËRSHKRIMI I LLOGARIVE BANKARE	SHTOJCA	SHUMA	SHUMA	SHUMA
2.1	Privatizim	TABELA 1	9,724,189.38 €	50,614,069.66 €	113,154,007.01 €
2.2	Likuidim	TABELA 2	427,135,392 €	453,109,850 €	362,807,342 €
2.3	Para të NSH-ve në mirëbesim	TABELA 3	3,544,638 €	5,070,894 €	6,893,134 €
2.4	Komercializim	TABELA 4	3,667,287 €	3,667,287 €	3,667,287 €
2.5	Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	TABELA 5	25,021,170 €	24,932,761 €	27,809,806 €
2.6	Depozita nga tenderët e privatizimit	TABELA 6	- €	51,738 €	321,749 €
2.7	Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	TABELA 7	267,527 €	267,527 €	267,537 €
2.8	Depozita nga tenderët e shitjeve me likuidim	TABELA 8	10,000 €	182,325 €	1,043,427 €
2.9	Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	TABELA 9	335,609 €	336,510 €	223,503 €
2.10	Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	TABELA 10	25 €	25 €	25 €
2.11	Kapitali themeltar i AKP-së	TABELA 11	1,109,549 €	1,109,549 €	1,109,549 €
2.12	Fondi rezervë i AKP-së	TABELA 12	1,000,000 €	1,514,217 €	1,300,459 €
2.13	Donator	TABELA 13	8,463 €	8,463 €	8,463 €
2.14	Tarifa administrative e AKP-së	TABELA 14	14,995,375 €	16,935,553 €	11,722,009 €
2.15	Paratë e Llogarisë Rrjedhëse në llogari për depozita kohor	TABELA 15	0.6 €	5,000,000.00 €	40,000,000 €
2.16	Investimet në letrat me vlerë	TABELA 16	- €	- €	- €
BILANCI I FONDEVE NË MIRËBESIM			486,819,224.92 €	562,800,769 €	570,328,298 €

SHËNIMI SHPJEGUES NR. 20 - 22

PERMBLEDHJA E TE ARDHURAVE TE ARKËTUESHME*

Për periudhën deri më 31 Dhjetor 2015

		1	2	3=1+2	PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME 2015		
Nr.	PËRSHKRIMI	VITI 2014	NDRYSHIMI NDERMJET 2015 VS 2014	GJITHSEJ 2015	NDESHKIME PER SPIN-OFF SPECIALE	SHITJE E ASETETE NË PRIVATIZIM DHE LIKUIDIM	QIRA TE PAINKASUARA
1	Njesia e Monitorimit te NSH-ve	34,408,404	29,029	34,437,433	34,437,433		
2	Departamenti i Shitjes	1,753,134	(161,000)	1,592,134		1,592,134	
3	ZR Prishtina	9,968,434	1,090,196	11,058,630			11,058,630
4	ZR Pejë	5,846	74,979	80,824			80,824
5	ZR Mitrovicë	285,300	540,766	826,066			826,066
6	ZR Gjilan	232,055	297,108	529,163			529,163
7	ZR Prizren	39,546	8,471	48,017			48,017
8=Σ(1:7)	Gjithsej	46,692,718	1,879,549	48,572,267	34,437,433	1,592,134	12,542,700

Vlera e llogarive të arkëtueshme është rritur në krahasim me periudhën 2014 dhe se në fund të periudhës 2015 për arsye se është lëshuar fatura ndaj qiramarrësit nga viti 2000 e deri në fund të vitit 2015 për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH Ina Trgovina dhe NSH Jugopetroll. Gjithsej vlera e qirasë nga viti 2000 bashkë me ndëshkimet prej 3.5% për vonesa në pagesë është gjithsej EUR 8,548,163.17

Sa i përket qirave të pa inkasuara (pa vlerën prej EUR 8,548,163.17 të sipër shënuar) në shumën prej EUR 3,994,536.90 (12,542,700.07 - 8,548,163.17) atëherë në krahasim me llogaritë e arkëtueshme të vitit 2013 dhe 2014, tregon se kemi pasur një rritje të lart të inkasimit gjatë vitit 2015.

PASQYRAT FINANCIARE TE FONDEVE NE MIREBESIM
Detyrimet 31 Dhjetor 2015

SHËNIMI SHPJEGUES NR. 23 - 24
PERMBLEDHJA E OBLIGIMEVE TË PAPAGUARA

Për periudhën deri më 31 Dhjetor 2015

Nr.	PËRSHKRIMI	Mallra dhe Shërbime	Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	Shërbime publike	Gjithsej
1	Departamenti për Koordinim të Likuidimit	28,683	2,095,545	-	2,124,228
2	Zyra Regjionale Prishtinë	11,735	-	-	11,735
3	Zyra Regjionale Mitrovicë	6,451	-	-	6,451
4	Zyra Regjionale Pejë	493	-	-	493
5	Zyra Regjionale Gjiilan	14,673	-	-	14,673
6	Zyra Regjionale Prizren	1,536	-	-	1,536
7=Σ(1:6)	Gjithsej	63,570	2,095,545	-	2,159,115

Gjatë muajit Janar 2016 sa i përket Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nga shuma e obligimit të paraqitur në tabelë janë paguar pas analizave dhe shqyrtimit të kërkesave shumat prej EUR 1,110,123. Ndërsa pjesa tjetër në vlerë prej EUR 982,407e mbetur janë faturat fikse të cilat kanë mbetur pa u procesuar si rrjedhojë e mungesës të Komisionit të Bordit Drejtues.

PASQYRAT FINANCIARE TE FONDEVE NE MIREBESIM
Detyrimet kontigjente

SHËNIMI SHPJEGUES NR. 25
RAPORTI PËR DETYRIMET KONTIGJENTE
Për periudhën deri më 31 Dhjetor 2015

Detyrimet kontigjente që mund të ndikojnë në fondet në mirëbesim të AKP-së janë shpalosur në tabelën e detyrimeve kontigjente më poshtë. Këto detyrime janë për një numër të madh të Ndërmarrjeve Shoqërore të cilat nuk janë vendosur në likuidim ende.

Natyra e detyrimeve kontigjente	Viti i ndodhjes	Arsyeja për detyrime	3=1+2	Kategoria e mundësisë	1	2
			Gjithsej vlera potenciale		Vlera potenciale 2015	Vlera potenciale e bartur nga
Kontrat	te ndryshme	Sipas Urdhrit Përmbaues P.nr.479/15, kompensim në shumë prej 8.216.91 Euro	8,216.91	e ulte	8,216.91	-
Kontrat	te ndryshme	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr.397/2015, kompensim në shumë prej 2.640.00 Euro	2,640.00	e ulte	2,640.00	-
Kontrat	te ndryshme	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr.1342/11, kompensim në shumë prej 3.440.00 Euro	3,440.00	e ulte	3,440.00	-
Padi për anulim kontrate	te ndryshme	Sipas Aktgjykimit SCC-09-0135, shpenzime procedurale, në shumë prej 1500 Euro	1,500.00	e ulte	1,500.00	-
Kontrat	te ndryshme	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 -Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	14,843.54	e ulte	-	14,843.54
Padi kompensimi	te ndryshme	Sipas Aktgjykimit SCC-07-0059-Urdhërohet AKM-ja, të ia bejë pagesën prej 59,807,04 E, si dhe shpenzimet e e gjykates prej 780 eurove. NSh Famipa	60,587.04	e ulte	-	60,587.04
padi kompensimi	te ndryshem	Aktgjykimi SCC-10-00214,AKP-ja detyrohet për pagesën e 35400. NSh Magjistratja Peje	35,400.00	e ulte	-	35,400.00
padi kompensimi	te ndryshem	Aktgjykimi SCC-06-0348 ,NSH Ratko Mitrovic	122,994.00	e ulte	-	122,994.00
padi kompensimi	te ndryshem	Aktgjykimi SCC-10-0091,AKP-ja detyrohet për pagesën e 113.794	113,794.00	e ulte	-	113,794.00
padi kompensimi	te ndryshem	aktgjykimi Cnr.190/2007 NSh Auto Prishtina	35,725.00	e ulte	-	35,725.00
padi kompensimi	te ndryshem	aktgjykimi Cnr.185/2009. për NSh Ujmiri në likuidim	70,000.00	e ulte	-	70,000.00
Padi për anulim kontrate	te ndryshme	Aktvendimi SCC-09-0135, AKP- ja detyrohet për pagesën prej 500 .00 euro.	500.00	e ulte	-	500.00
TOTAL			€ 469,640.49		€ 15,796.91	€ 453,843.58

1. Ekziston edhe vendimi i Gjykatës Kushtetuese Ref. nr. AGJ 75/10 për punëtorët e NSh Fabrika e Gypave Ferizaj. Ky vendim do të shqyrtohet gjatë procesit të likuidimit të Ndërmarrjes Shoqërore dhe pasi që të emvohet Bordi i Drejtorëve.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHËNIMET SHPJEGUESE

PËRMBAJTJA

HYRJE	4
1.1. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE	4
1.2. SUBJEKTI RAPORTUES	4
1.3. RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË	5
1.4. VALUTA RAPORTUESE	5
1.5. DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE	5
1.6. SOFTVERI QË PËRDORET PËR PASQYRAT FINANCIARE DHE RAPORTET FINANCIARE	5
1.7. TABELAT E KONTROLLIMIT AUTOMATIK TË GABIMEVE	6
1.8. AUTORIZIMET NË LLOGARITE BANKARE	6
LLOGARITË BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM TË AKP-SË	7
2. LLOGARITË BANKARE	7
2.1. PRIVATIZIM	7
2.2. LLOGARITË E LIKUIDIMIT	7
2.3. LLOGARITË E PARAVE TË NSH-ve NË MIRËBESIM APO NË TRANZICION	8
2.4. LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT	8
2.5. LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR 20% E PUNËTORVE E NSH-ve	8
2.6. DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT	9
2.7. TARIFA PËR DORËZIMIN E TENDERIT NË PRIVATIZIM	9
2.8. DEPOZITA NGA TENDERËT E SHITJEVE ME LIKUIDIM	9
2.9. TARIFA E DORËZIMIT TË OFERTAVE TË SHITJEVE MË LIKUIDIM	9
2.10. DEPOZITA E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT	9
2.11. KAPITALI THEMELTAR I AKP-së	9
2.12. FONDI REZERVË I AKP-së	10
2.13. LLOGARIA E DONATORIT	10
2.14. TARIFA ADMINISTRATIVE E AKP-së	10
2.15. PARATË E LLOGARIVE RRJEDHËSE NË LLOGARI PËR DEPOZITA KOHOR	10
2.16. INVESTIMET NË LETRA ME VLERË	10
2.17. LLOGARITË NË BANKAT KOMERCIALE TË KOSOVËS	11
TË HYRAT	12
3. TË HYRAT NGA SHITJA	12
3.1. SHITJET E NDËRMARRJEVE TË REJA PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT	12
3.2. SHITJET E ASETVE NGA ASETET NË NDËRMARRJET NË LIKUIDIM	12
3.3. SHITJET E ASETVE NGA NSH-të NË TRANZICION	13
3.4. SHITJA E BANESAVE	13
4. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË	13
4.1. QIRAJA NGA NSH-të NË TRANZICION	15
4.2. TË HYRAT E QIRASË TË NSH-ve NË LIKUIDIM	15
5. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË E KOMERCIALIZIMIT	15
6. INTERESI I FITUAR	16
6.1. INTERESI I FITUAR NË LLOGARITË RRJEDHËSE	16
6.2. INTERESI I FITUAR NË LLOGARITË E DEPOZITAVE KOHOR	16

6.3.	INVESTIMI I LETRAVE NË LETRA ME VLERË TË EMETUARA NGA QEVERIA E KOSOVËS.....	16
7.	TARIFA PËR PJESËMARRJEN E TENDERËVE TË SHIJTES	17
8.	TË HYRAT TË TJERA	18
9.	KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT	18
SHPENZIMET/SHPËRNDARJA		19
10.	20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK.....	19
11.	OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE	19
11.1.	KOSTOJA FIKSE	20
11.2.	KOSTOJA VARIABLE	20
11.3.	KOMENTET E AUDITORIT	20
11.4.	GARANCION BANKAR.....	21
12.	MALLËRA DHE SHËRBIME	21
13.	SHËRBIMET PUBLIKE	22
14.	TATIMET	22
15.	VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE (DEPOZITA DHE TAKSA)	23
16.	TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	23
17.	SHPENZIME TË TJERA	23
18.	PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-VE NË LIKUIDIM	23
19.	FONDET TEPRICË TRANSFERUAR QEVERISË SË KOSOVËS	24
LLOGARITË E ARKËTUESHME		25
20.	NDËSHKIMET ME SPIN-OFF SPECIAL	25
21.	SHITJA E ASETVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT	25
22.	QIRAJA APO TË HYRAT TË TJERA	26
LLOGARITË E PAGUESHME		27
23.	MALLRA DHE SHËRBIME	27
24.	OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE	27
25.	DETYRIMET KONTIGJENTE	27
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM		28
26.	TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	28

HYRJE

1.1. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit (AKP) janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme - Raportimi Financiar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Këto pasqyra financiare i përmbushin të gjitha obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011 dhe janë të bazuara në shënimet financiare të mbajtura në mënyrë të duhur.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare dhe duhet të lexohen së bashku dhe në ndërlidhje me pasqyrat financiare.

1.2. SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit (Ligji Nr. 03/L-067) që ka hyrë në fuqi me 1 Korrik 2008 e ndryshuar me Ligjin nr.04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 Shtator 2011 (këtej e tutje “Ligji”) dhe ndryshimet në Ligjin me nr. 080 të datës 24 Dhjetor 2015.

Në pajtim me ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti kryesor i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) nëpërmjet të metodave të spin of-it, likuidimit dhe qiradhënies afatgjatë.

Aktivitet tjetër i AKP-së është administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit menaxhon Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë dhe i mban këto Ndërmarrje në mirëbesim. Si administruese e besuar, AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerave të NSH-ve.

Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk kontrollon subjekte tjera të cilat janë/apo mund të jenë konsoliduar në aktivitetet e tyre në këto pasqyra financiare.

Periodha raportuese e për pasqyrat financiare është prej 1 Janar 2015 deri më 31 Dhjetor 2015. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raporte që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 Korrik 2003 deri më 31 Dhjetor 2015.

Pasqyrat Financiare janë për Fondet në Mirëbesim të Agjencisë Kosovare të Privatizimit (AKP). Pasqyrat Financiare paraqesin subjektin raportues ashtu siç është specifikuar në Ligjin mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë dhe nenin 20 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Agjencia Kosovare e Privatizimit kontrollohet nga Bordi i Drejtoreve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit. AKP i raporton Kuvendit të Republikës së Kosovës në baza vjetore.

1.3. RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP-ja udhëheq dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat e fondeve në mirëbesim përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP-ja bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së.

1.4. VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro (€). Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

1.5. DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim më datën 29 Janar 2016 nga: Avni Jashari, u.d. Zv. Drejtor Menaxhues - likuidimi dhe Adem Selishta, U.d. Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

1.6. SOFTVERI QË PËRDORET PËR PASQYRAT FINANCIARE DHE RAPORTET FINANCIARE

Drejtori i Financave dhe Buxhetit, ka dizajnuar programin në Microsoft Excel për administrimin financiar të fondeve në mirëbesim, për të përgatitur raportet financiare si dhe Pasqyrat Financiare që vazhdon ende të përdoret dhe të plotëson të gjitha nevojat si softver për harmonizim bankar, për të gjeneruar pasqyra të ndryshme financiare ashtu siç është specifikuar në Ligjin mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë dhe nenin 20 të Ligjit për Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Personeli i AKP-së që punon në këtë softver është:

- Adem Selishta, U.d. Drejtor i Financave dhe Buxhetit: freskon me raporte të nevojshme, mbikqyrë harmonizimin bankar;
- Korab Lufi, u.d. Kryesues i Njësisë për Menaxhimin e Fondeve: zgjidhë problemet e softverit, mbikqyrë harmonizimin bankar; vendos të dhënat dhe kategorizon të gjitha transaksionet, harmonizon llogaritë bankare;
- Valon Fetahu, deri më 12 Tetor 2015 ka bërë kategorizimin e transaksioneve dhe harmonizimi i llogarive bankare. Pas kësaj periudhe kategorizimi bëhet nga Korab Lufi.
- Melita Cana, Korab Lufi dhe Nora Budima: përgatisin transferet bankare.

Ruajtja e kopjeve të të dhënave në softver: Ruajtja e raportit financiar bëhet me referencë të datës (p.sh. referenca "151231-raporti i llogarive në BQK" duhet të lexohet siç vijon: Raporti i llogarive në BQK për datën 31 Dhjetor 2015). Ruajtjet tjera bëhen në diskun kryesor në dy kompjuterë të ndryshëm, në serverin e teknologjisë informative të AKP-së në rrjetin e follderit të përbashkët të Raporteve Financiare. Njësia e Teknologjisë Informative në mënyrë automatike (ang. "shadow copy") bënë kopje të përditshme të të dhënave në server në formë elektronike si dhe kopje javore në formatin e shiritave magnetik. Tre kopje në CD (Compact Disc) bëhen pas dorëzimit të Pasqyrave Financiare.

1.7. TABELAT E KONTROLLIMIT AUTOMATIK TË GABIMEVE

Janë të dizajnuara tabela të cilat automatikisht kontrollojnë se a gjenerohen rezultate të njejta që merren nga pikat e ndryshme referuese. Në rast se të dhënat regjistrohen gabimisht në softver, këto tabela automatikisht gjenerojnë ndryshimin në rezultatet dhe formatizohen me ngjyrë të kuqe te qelizat dhe me formatizim të nxirë ("**bold**").

1.8. AUTORIZIMET NË LLOGARITE BANKARE

Të drejtat e nënshkrimit në llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim janë të përcaktuara me procedurat bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

Sipas nenit 11 dhe 15 të Ligjit të Agjencinë, Bordi i Drejtorëve e emëron Drejtorin Menaxhues të Agjencisë dhe dy Zëvendës Drejtorët Menaxhues dhe për një vendim të tillë nevojiten së paku 5 vota afirmative. Nga data 26.01.2014 Agjencia nuk ka Drejtor Menaxhues dhe detyrat e tij sipas Aktit të Themelimit të Agjencisë i kanë kryer dy Zëvendës Drejtorët Menaxhues bashkërisht. Për shkak të disa rrethanave të krijuara në fund të muajit Prill 2014, Bordi i Drejtorëve më 7 Maj 2014 kishte marr vendimin që të pezulloj nga puna njërin nga zëvendës drejtorët Menaxhues të Agjencisë dhe të emëroj një ushtrues detyre në vendin e tij (ushtrues detyre i Zëvendës drejtorit Menaxhues - likuidimi). Në mbledhjen e mbajtur më 26 dhe 31 Gusht 2014, Bordi i Drejtorëve ka vendosur që të vazhdoj mandatin e ushtruesit të detyrës së Zëvendës drejtorit Menaxhues deri në vendimin e ardhshëm të Bordit të Drejtorëve.

Më datën 17.09.2014 Zëvendës drejtoresha Menaxhuese e Agjencisë për Divizionin e Shitjes ka dhënë dorëheqje të menjëhershme dhe të parevokueshme.

Bordin i Drejtorëve të Agjencisë pas datës 31 Gusht 2014, ka mbetur vetëm tre anëtarë (Zëvendës Kryesuesi i Bordit së bashku me dy anëtarë) dhe në cilësinë e Menaxhmentit e ka një ushtrues detyre të Zëvendës drejtorit Menaxhues.

AKP-ja është drejtuar Ministrisë së Administratës Publike me shkresë më 25 Shtator 2014, lidhur me kërkesën për opinion ligjor, se a mundet vetëm një Zëvendës Drejtor Menxhues në Agjenci të nënshkruaj si Zyrtar Kryesor Administrativ.

Më 16 Tetor 2014 Ministria e Administratës Publike ka lëshuar opinionin ligjor sipas të cilit: *"në kuptim të dispozitave ligjore Drejtori Menaxhues i AKP-së duhet të zëvendësohet nga Zëvendës Drejtori Menaxhues i AKP-së e që në hierarkinë e organit të juaj është pozita më e lartë dhe vjen menjëherë pas pozitës së drejtorit"*.

Zyrtari Certifikues i Agjencisë nënshkruan çdo transaksion pas verifikimit dhe pasi që të jetë siguruar se transaksioni në fjalë përmban të gjitha elementet e duhura në përputhje me ligjin, politikat dhe procedurat e Agjencisë. Gjatë periudhës raportuese znj. Sahare Miftari: Certifikimi i transfereve bankare; Zyrtar Alternativ Certifikues është Valon Fetahu.

LLOGARITË BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM TË AKP-së

2. LLOGARITË BANKARE

Të gjitha llogaritë e mirëbesimit mbahen si llogari bankare të veçanta (të ndara) në Bankën Qendrore të Kosovës (BQK), ndërsa në bankën Procredit dhe Raiffeisen Bank mbahen të hapura llogaritë që mbajnë gjysmën e kapitalit themeltar të Ndërmarrjeve të Reja të cilat vendosen në proces të privatizimit me spin off të rregullt.

Janë gjashtëmbëdhjetë (16) lloje të llogarive bankare të cilat janë hapur në BQK nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Ato janë të paraqitura si më poshtë:

2.1. PRIVATIZIM

Përdoren për të mbajtur paratë nga shitjet asetëve gjatë privatizimit¹ me metodën e “spin off-it”, ku edhe themelohen Ndërmarrjet e Reja (Nevvco). Themelimi i ndërmarrjeve të Reja është bërë nga asetet e Ndërmarrjeve Shoqërore.

Nga shitja e Ndërmarrjeve të Reja shumat të cilat shpërndahen janë:

- 20% e vlerës të shitjes për punëtorët e Ndërmarrjes Shoqërore;
- 5% për tarifën administrative të AKP-së;
- 75% transferohet në të mirë të llogarisë bankare të Ndërmarrjes Shoqërore në likuidim; dhe
- kthimi i mjeteve Buxhetit të Kosovës për të cilën është paguar kapitali themeltar

Të hyrat nga shitjet e Ndërmarrjeve të Reja janë;

- çmimi blerës i asetit dhe PLUS pjesa e kapitalit themeltar (deri në valën 53)²;
- transferimi i depozitit nga llogaria e BID Depozitave të Privatizimit në të cilën blerësi ka paguar më parë gjatë pjesëmarrjes në ofertim pjesë e çmimit blerës; dhe

Përveç shitjes, në llogaritë bankare të privatizimit e hyrë tjetër llogaritet interesi i gjeneruar.

2.2. LLOGARITË E LIKUIDIMIT

Pasi që Ndërmarrja Shoqërore të ketë hyrë në likuidim³, hapet llogaria bankare në Bankën Qendrore të Kosovës nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

Në llogarinë bankare të NSH-së në likuidim transferohen gjendja e të gjitha llogarive bankare të cilat janë:

- tepriat apo 75% i shitjes të Ndërmarrjeve të Reja – valët e privatizimit;

¹ Shih tabelën 1 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

² Shih shënimin nr. 2 Llogaritë Bankare në bankat komerciale.

³ Shih tabelën 2 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

- gjendja e llogarive bankare në BQK të NSh-ve në tranzicion;
- gjendja e llogarive nga bankat komerciale pasë hyrjes së NSh-së në likuidimit.

Përveç transferimit të mjeteve, në llogaritë e likuidimit realizohen të hyrat nga shitja e aseteve përmes likuidimit, të hyrat nga interesi, të hyrat nga qiraja dhe të tjera.

Çmimi i shitjes përbëhet nga pagesa e blerësit dhe bartja e BID depozitave të likuidimit në të cilën më parë blerësi ka paguar gjatë pjesëmarrjes në ofertë.

2.3. LLOGARITË E PARAVE TË NSh-ve NË MIRËBESIM APO NË TRANZICION

Llogaritë bankare për NSh-të në mirëbesim⁴. Hapja e llogarive bankare nga Agjencia për këto NSh ka ndodhur si rrjedhojë e të hyrave si më poshtë:

- Janë shitur asetet e NSh-së nga ATK-ja si pasojë e barrës tatimore. Tepricat nga shitja pas mbulimit të barrës tatimore janë transferuar në këto llogari;
- NSh-të të cilat nuk kanë qenë aktive por asetet e saj janë lëshuar me qira; dhe
- Të hyrat të tjera të tilla si shitja e aksioneve apo transferimi i fondeve nga fondet të tjera të NSh-së që kanë qenë aktive (rastet kur funksionon menaxhmenti NSh-së)

2.4. LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT

Mban paratë e paguara nga qiratë e komercializimit⁵ për kontratat e komercializimit të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK.

Nuk kemi kontrata të komercializimit.

2.5. LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR 20% E PUNËTORVE E NSh-ve

Në rastet kur ka ankesa në listat e punëtorëve, AKP shpërndanë pjesërisht në BSPK , pjesën prej 90% të 20%-it që u takon punëtorëve. Pjesa e mbetur e pa shpërndarë transferohet në llogaritë bankare të cilat hapen në BQK nga Agjencia, për t'i mbajtur në mirëbesim deri në shqyrtimin e të gjitha ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme (detajet në tabelën 5).

Pjesa e mbetur⁶ e cila mbahet në mirëbesim deri në shqyrtimin e të gjitha ankesave nga DhPGJSK alokohen nga ndarja e 20% të shitjeve nga:

- Llogaritë e Privatizimit;
- Llogaritë e Likuidimit; dhe
- Llogaritë e NSh-ve në tranzicion

⁴ Shih tabelën 3 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

⁵ Shih tabelën 4 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

⁶ Shih tabelën 5 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

2.6. DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT

Përdoret për të mbajtur depozitat⁷ e paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit në privatizim. Kjo është një llogari e përkohshme nga e cila kthehen depozitat ndaj ofertuesve të pasuksesshëm. Depozitin e ofertuesit të suksesshem transferohet në llogarinë e privatizimit të hapur veçanerisht për Ndermarrjen e Re që privatizohet, pasi të nënshkruhet kontrata e shitjes. Në rastet kur ofertuesit tërhiqen nga ofertat e tyre (përveç në raste të tjera të veçanta me vendim të Gjykatës), depozitat e këtyre ofertuesve konfirskohet dhe transferohen në llogarinë e fondit rezervë të AKP-së.

2.7. TARIFA PËR DORËZIMIN E TENDERIT NË PRIVATIZIM

Përdoret për të mbajtur tarifat⁸ për dorëzimin e ofertës të pakthyeshme ndaj ofertuesve gjatë procesit të privatizimit. Këto të holla llogariten si të ardhura vetanake të AKP.

2.8. DEPOZITA NGA TENDERËT E SHITJEVE ME LIKUIDIM

Përdoret për mbajtjen e depozitave⁹ të paguara nga ofertuesit gjatë shitjeve të aseteve të NSH-ve gjatë procesit të likuidimit. Kjo është një llogari e përkohshme nga e cila i kthejmë depozitat ofertuesve të pasuksesshëm. Depoziti i ofertuesit të suksesshem transferohet në llogarinë bankare të likuidimit e hapur për likuidimin e NSH të veçanta për të cilat ofertuesit janë deklaruar si fitues dhe kontratat e shitjes janë nënshkruar. Në rastet kur ofertuesit tërhiqen nga ofertat e tyre (përveç në raste të kërcënimeve me dëshmi nga policia apo gjykata), depozitat e këtyre ofertuesve konfiskohet dhe transferohen në llogarinë e fondit rezervë të AKP-së.

2.9. TARIFA E DORËZIMIT TË OFERTAVE TË SHITJEVE MË LIKUIDIM

Përdoret për mbajtjen e tarifave¹⁰ për dorëzimin e ofertës të pakthyeshme ndaj ofertuesve gjatë procesit të likuidimit. Këto para llogariten si të ardhura vetanake për AKP.

2.10. DEPOZITA E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT

Mban depozitat¹¹ e paguar nga kreditorët për shqyrtimin e ankesave që kreditorët i deponojnë në Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave në procesin e likuidimit.

2.11. KAPITALI THEMELTAR I AKP-së

Në përputhje me nenin 17 të Ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar¹². Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10,000,000.00 ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR

⁷ Shih tabelën 6 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

⁸ Shih tabelën 7 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

⁹ Shih tabelën 8 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

¹⁰ Shih tabelën 9 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

¹¹ Shih tabelën 10 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

¹² Shih tabelën 11 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

1,000,000.00. Pjesa e mbetur mund të kërkohej nga Bordi në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

2.12. FONDI REZERVË I AKP-së

Përdoret për të mbajur depozitet¹³ e konfiskuar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit në privatizim dhe shitjeve gjatë likuidimit. Në këtë llogari gjithashtu barten të hyrat vetanake nga:

- Tarifa e dorëzimit të ofertave në privatizim
- Tarifa e dorëzimit të ofertave në shitjet gjatë likuidimit
- Interesi i fituar në llogarinë e depozitave të privatizimit; dhe
- Interesi i fituar në llogarinë e depozitave të likuidimit.

2.13. LLOGARIA E DONATORIT

Mban paratë e donatorit¹⁴ në raste kur paratë kanalizohen ndërmjet llogarive të AKP-së. Aktualisht është vetëm një llogari bankare që mban të hollat për një projekt të realizuar vite më parë nga ish-AKM-ja. AKP-ja është në proces të identifikimit të raporteve narrative dhe kontratës së donatorit që ish-AKM ka pasur me donatorët për këtë projekt.

2.14. TARIFA ADMINISTRATIVE E AKP-së

Në këtë llogari transferohet tarifa administrative¹⁵ e Agjencisë sipas Nenit 21 të Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Trajtimi i të hyrave dhe transferimin e mjeteve Qeverisë janë paraqitur detajisht në pasqyrat financiare.

2.15. PARATË E LLOGARIVE RRJEDHËSE NË LLOGARI PËR DEPOZITA KOHOR

Mban paratë që AKP transferon nga llogaritë individuale në llogaritë për depozitim kohor¹⁶. Prej këtyre llogarive bankare, pas autorizimeve me shkrim nga AKP, Banka Qendrore e Kosovës i transferon paratë në depozitime kohore për periudhat e caktuara të maturitetit.

2.16. INVESTIMET NË LETRA ME VLERË

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e datës 21 Qershor 2012, ka marrë vendim që menaxhmentit t'i lejohej diskutimi dhe nënshkrimi i Marrëveshjes së Mirëkuptimit me Ministrinë e Financave dhe Bankën Qendrore të

¹³ Shih tabelën 12 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

¹⁴ Shih tabelën 13 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

¹⁵ Shih tabelën 14 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

¹⁶ Shih tabelën 15 në shtojcën e pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim.

Republikës së Kosovës në mënyrë që të mundësohet investimi i fondeve në mirëbesim në tregun primar dhe tregtimi në tregun sekondar të letrave me vlerë të emetuara nga Qeveria.

Nuk është bërë ende ndonjë investim ose pjesëmarrje në ofertim të letrave me vlerë të Qeverisë për shkak se nuk është përfunduar me sukses përpjekja e Agjencisë për këto investime për arsyet të cilat nuk i janë të njohura Agjencisë.

2.17. LLOGARITË NË BANKAT KOMERCIALE TË KOSOVËS

Llogaritë e tjera bankare të cilat janë hapur në bankat komerciale janë për llogarit që mbajnë gjysmën e kapitalit të aksionarit (EUR 1,250 apo 1,000 varet prej periudhës kur janë regjistruar Ndërmarrjet) të Ndërmarrjes së Re gjatë procesit të privatizimit. Deri në përfundim të shitjes, aksionar është AKP-ja. Në momentin e përfundimit të shitjes dhe nënshkrimit të kontratës, AKP i bartë aksionet të blerësi i Nevvco-s. Prej valës 53 sipas ligjit të ri për shoqëritë tregtare nuk kërkohet pagesa e kapitalit themeltar.

Deri në fund të periudhës raportuese, AKP ka edhe 4 llogari të hapura të Ndërmarrjeve të Reja (Nevvco) të cilat ende priten të transferohen të blerësit pas nënshkrimit të kontratave të shitjes.

Pjesa tjetër është mbajtur për paranë e imët në NSh-të në likuidim.

PËRMBLEDHJE E LLOGARIVE NË BANKAT KOMERCIALE	PROCREDIT BANK	RAIFFEISEN BANK
PAK SOE	294.00	0.00
Llogaritë e Ndërmarrjeve të Reja (4 llogaritë ende pa e transferuar të pronari)	4,749	0.00
Liquidation	1.70	0.00
GJITHSEJ	5,044.70	0.00

AKP-ja ka tërhequr të gjitha mjetet të cilat kanë pasur gjysmën e kapitalit të aksionarit në vlerën prej EUR 54,929 (EUR 1,250 apo 1,000 varësisht prej periudhës kur janë regjistruar Ndërmarrjet) dhe mjetet i ka transferuar në Llogarinë Kryesore të Thesarit dhe në Tarifën Administrative të AKP-së. Transferimi i mjeteve është rezultat i ndryshimit të ligjit për themelimin e Ndërmarrjeve të Reja.

TË HYRAT

3. TË HYRAT NGA SHITJA

Janë të hyrat e realizuara nga shitjet:

1. Ndërmarrjeve të Reja përmes valëve të privatizimit;
2. Shitjet e aseteve të NSh-ve në likuidim;
3. tepricat e mjeteve nga shitjet e ATK-së të aseteve të konfiskuara; dhe
4. të hyrat nga shitjet e banesave nga NSh-të në tranzicion dhe NSh në Likuidim.

Gjithsej bilanci i pranimit/pagesave gjatë viti fiskal 2015 prej EUR 311,758 është rezultat i llogarive të mëposhtme:

- shuma prej EUR 349,251 në llogaritë e privatizimit (shih shënimin 3.1);
- shuma prej EUR (680,083) në llogaritë e likuidimit (shih shënimin 3.2);
- shuma prej EUR 19,074 për shitjen e banesave (16,719 Likuidim + 2,355 tranzicion)

3.1. SHITJET E NDËRMARRJEVE TË REJA PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Gjatë vitit 2015 gjithsej të hyrat e realizuara në llogaritë rrjedhëse janë EUR 505,026.00 dhe të cilat janë paraqitur si më poshtë:

- Shumat që kanë paguar blerësit janë EUR 162,251.00 dhe që ka të bëjë vetëm me një shitje të vitit 2014 e cila është Ndërmarrja e Re KB Shtimë Zyra Administrative. Kontrata ende nuk është nënshkruar e shitjes;
- Shuma prej EUR 190,000.00 është pranuar nga llogaria e BID Depozitave; dhe

Sa i përket daljeve nga llogaritë e privatizimit gjithsej shuma prej EUR 155,775.00 është për rastet e mëposhtme:

- Shuma prej EUR 152,775.00 ndërmjet llogarive të privatizimit e cila është paraqitur si më lartë; dhe
- Shuma prej EUR 3,000.00 është transferuar në Buxhetin e Kosovës si kthim i mjeteve të kapitalit themeltar.

Gjithsej bilanci bankar i hyrjeve dhe daljeve sa i përket pagesave për shitjet në llogaritë e privatizimit është EUR 349,251.00.

3.2. SHITJET E ASETEVE NGA ASETET NË NDËRMARRJET NË LIKUIDIM

Gjatë vitit 2015 gjithsej të hyrat e realizuara në llogaritë rrjedhëse janë EUR 125,000 dhe të cilat janë paraqitur si më poshtë:

- Shuma prej EUR 125,000 është pranuar nga llogaria e BID Depozitave të Likuidimit; dhe

Sa i përket daljeve nga llogaritë e likuidimit gjithsej shuma prej EUR 805,083 është për rastet e mëposhtme:

- shuma prej EUR 622,199 i është kthyer blerësit për shitjen e asetit përmes valës së likuidimit 26; dhe
- shuma prej EUR 32,884 është rregullim i transaksioneve ndërmjet llogarive të likuidimit dhe llogarisë së BID depozitave të likuidimit. Gjithsej daljet për këto raste janë (shih më lartë) EUR 655,083 (622,199+32,884);
- Shuma prej EUR 150,000 është rregullim i transaksioneve ndërmjet llogarive të likuidimit dhe llogarisë së BID depozitave të likuidimit (shih tek hyrjet më lartë);

Gjithsej bilanci bankar i hyrjeve dhe daljeve sa i përket pagesave për shitjet në llogaritë e likuidimit është EUR (655,083+25,000 = **680,083**).

3.3. SHITJET E ASETEVE NGA NSH-të NË TRANZICION

Këtu përfshihen shitjet e aseteve nga Ndërmarrjet Shoqërore nga Administrata Tatimore e Kosovës. Pranimi i mjeteve nga ATK-ja vie si rezultat i shitjes të aseteve të konfiskuara. Shuma e paguar më shumë kundrejt shumës së barrës tatimore të vendosur, nga ATK-ja transferohen tepëricat e mjeteve në të mirë të llogarive përkatëse të NSH-ve.

Gjatë vitit fiskal 2015 nuk ka shitje të aseteve nga Ndërmarrjet Shoqërore apo shitje të aseteve të konfiskuara nga ATK-ja.

3.4. SHITJA E BANESAVE

Këto të hyra përshijnë inkasimin nga pagesat e bëra nga personat të cilët kanë të drejtën e shfrytëzimit banesor.

Gjithsej të hyrat e realizuara nga shitja e banesave deri më 31 Dhjetor 2015 është EUR 243,550 dhe atë:

- NSH-të në likuidim prej EUR 156,032; dhe
- NSH-të në tranzicion prej EUR 87,518.

Ndërsa sa i përket periudhës Janar – Dhjetor 2015, gjithsej të hyrat e realizuara në të mirë të llogarive bankare të NSH-ve në tranzicion apo NSH-të në likuidim janë EUR 19,074 dhe të cilat janë paraqitur si më poshtë:

- Të hyrat në të mirë të llogarive bankare të NSH-ve në likuidim janë EUR 18,586. Shuma prej EUR 1,867 daljet nga llogaria e likuidimit është rregullim i transaksionit bankar ndërmjet llogarive bankare të NSH-ve në likuidim. Kjo shumë është e përfshirë edhe si hyrje në pikën a të shënuar më lartë; dhe
- Të hyrat prej EUR 2,355 janë realizuar në të mirë të llogarive bankare të NSH-ve në tranzicion.

4. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

Janë dhënia me qira e aseteve të NSH-ve në tranzicion dhe NSH-ve në likuidim. Në përgjithësi asetet për këto NSH janë si më poshtë:

- Lokalet;

- Banesat;
- Toka bujqësore;
- Pikat e shitjes të derivateve;
- Depot; dhe
- Të tjera

Të hyrat e realizuar për dhënien me qira të aseteve nga NSH-të në tranzicion dhe NSH-të në likuidim gjatë vitit fiskal 2015 janë EUR 4,796,952. Kjo e hyrë kaq e lartë e inkasimit prej 67.50 % e inkasimit të përgjithshëm prej (3,237,821/4,796,952.) për periudhën 1 vjeçare nga qiraja është si rezultat i vendimit për lirim të aseteve më 21 Nëntor 2015.

Të hyrat në vlerë prej EUR 1,559,131 janë nga NSH-të që kanë aktivitetin e tyre kryesor dhe të përditshme e kanë dhënien me qira të aseteve si më poshtë:

- NSH Pallati i Rinisë, Kulturës dhe Sporteve, nga e cila është inkasuar qira prej EUR 496,908;
- NSH NSH Tregu në likuidim nga e cila është inkasuar qiraja prej EUR 573,466;
- Nga NSH Grand Hotel në likuidim nga e cila është inkasuar qiraja prej EUR 381,009; dhe
- NSH ABC Genci në likuidim, nga e cila është inkasuar qiraja prej EUR 107,748

Gjithashtu sa i përket krahasimit të rezultateve sipas periudhave para dhe pas marrjes së vendimit të u.d. ZDM – Likuidim duke i përjashtuar NSH-të të cilat vazhdojnë aktivitetin e tyre atëherë rezultat janë si më poshtë:

	A	B	C=A+B	D=A/C	E=B/C
Lloji i llogarive bankare	1 Janar 2003 – 20 Nëntor 2014 (afër 12 vite)	Pas marrjes së vendimit 21 Nëntor 2014 – 31 Dhjetor 2015 (për 1 vitë)	Totali nga të hyrat e qiras	Pjesëmarrja e shumës totale të inkasuar	Pjesëmarrja e shumës totale të inkasuar
Tranzicion	6,866,643	1,494,154	8,360,797	82.13%	17.87%
Likuidim	2,070,803	1,962,679	4,033,482	51.34%	48.66%
Gjithsej	8,937,446	3,456,833	12,394,279	72.11%	27.89%

Prej vitit 2002 e deri më 21 Nëntor 2014 janë inkasuar 8.9 milion euro, prej tyre 4.5 milion janë inkasuar përmes marrëveshjeve me institucionet ndërkombëtare për pagesa të borxheve ndaj NSH-ve, ndërsa 4.4 milion janë inkasuar me qiradhënës të tjerë.

Ndërsa, prej marrjes së vendimit për lirim të aseteve nga uzurpatorët më 21 Nëntor 2014, vetëm gjatë periudhës 12 mujore (21 Nëntor 2014 deri 31 Dhjetor 2015) janë inkasuar 3.4 milion euro nga qiradhënien e aseteve apo 77% sa tërë inkasimi i qirasë (4.4 milion) që është realizuar në 12 vitet e mëparshme.

Vendimi për lirim të pronave nga uzurpatorët ka rezultuar në performances të shkëlqyer në administrimin e aseteve dhe menaxhimin e tyre gjatë vitit 2015.

4.1. QIRAJA NGA NSH-të NË TRANZICION

Gjithsej qiraja e inkasuar në llogaritë e NSh-ve në tranzicion gjatë vitit fiskal 2015 është EUR 1,895,712.

Në rast se përjashtojmë inkasimin e qirave për NSh Pallati i Rinisë, Kulturës dhe Sporteve në shumën prej EUR 496,908 (të hyrat prej qiras nga Pallati janë përjashtuar sepse nuk është pjesë e vendimit për lirim të aseteve), atëherë efektet e vendimit të u.d. ZDM – Likuidim për lirim të aseteve ka rezultuar me një rritje të lartë në përqindje prej 194.23% në inkasim të hyrave apo në vlerë prej EUR 923,397.

Më poshtë ne formë tabelare janë paraqitur:

Të hyrat nga inkasimi i Qirasë Viti 2015	Të hyrat nga Inkasimi i Qirasë Viti 2014	Rritja e inkasimit të qirasë	Rritja me %
1,398,804	475,407	923,397	194.23%

4.2. TË HYRAT E QIRASË TË NSH-ve NË LIKUIDIM

Gjithsej qiraja e inkasuar në llogaritë e NSh-ve në likuidim gjatë vitit fiskal 2015 është EUR 2,908,097. Nga vlera e përgjithshme e qirasë, daljet¹⁷ prej EUR 6,857 janë si rezultat i pagesave:

- ndaj qiramarrësve janë kthyer 4,956 si rezultat i korigjimit të bërë për arsye të pagesave më të larta se sa vlera e kontraktuar. Ndërsa shuma prej EUR 1,901 është rregullim i transaksionit ndërmjet llogarive bankare të NSh-ve në likuidim.

Inkasimet e qirave në krahasim me vitet paraprake është faktor i rëndësishëm në rritjen e vlerës së aseteve të NSh-ve si rezultat i performancës së mirë të Agjencisë për këtë periudhë raportuese, si meritë e vendimit të u.d. ZDM-likuidimit për lirim të aseteve nga uzurpatorët më 21 Nëntor 2014. Duke i përjashtuar NSh-të të cilat kanë vazhduar aktivitetin e tyre edhe pas hyrjes në likuidim, atëherë rezultatet janë si më poshtë:

Të hyrat nga inkasimi i Qirasë Viti 2015	Të hyrat nga Inkasimi i Qirasë Viti 2014	Rritja e inkasimit të qirasë	Rritja me %
1,839,017	975,844	863,173	88.45%

5. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË E KOMERCIALIZIMIT

Mban paratë e paguara nga qiratë e komercializimit¹⁸ për kontratat e komercializimit të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve deri në datën raportuese është EUR 5,021,319.

Gjatë këtij viti fiskal 2015 nuk kemi pasur inkasime të qirave të komercializimit.

¹⁷ Shih tabelën 2 në shtojcën e pasqyrave financiare.

¹⁸ Shih tabelën 4 në shtojcën e pasqyrave financiare.

6. INTERESI I FITUAR

Gjithsej interesi i përgjithshëm¹⁹ i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 34,844,700 në të gjitha llogaritë bankare të hapura në BQK.

6.1. INTERESI I FITUAR NË LLOGARITË RRJEDHËSE

Interesi i fituar nga BQK-ja është paguar në fund të çdo muaji në llogaritë rrjedhëse të fondeve që mbahen në mirëbesim nga AKP-ja Gjatë periudhës Janar – Dhjetor 2015, norma e interesit ka qenë ZERO% për llogaritë rrjedhëse.

Interesi i fituar në llogarinë rrjedhëse nga 11 Korrik 2003 deri më 11 Korrik 2012 është gjithsej EUR 27,611,013. Pas datës 11 Korrik 2012, nuk është ofruar nga BQK-ja interes për llogaritë rrjedhëse të AKP-së.

6.2. INTERESI I FITUAR NË LLOGARITË E DEPOZITAVE KOHOR.

Me vendimit të Bordit të Drejtorëve, nga 24 gusht 2010, Departamenti i Financave dhe Buxhetit ka bërë depozita afat shkurtra të fondeve në mirëbesim në periudha të ndryshme të maturitetit prej 1 muaj deri 12 muaj.

Interesi i fituar gjatë periudhës raportuese²⁰ është në vlerën prej EUR 5,000.00, për afatizimin e depozitit kohorë në Raiffeisen Bank (dymbëdhjetëmuajor) që është bërë në mujin më 5 korrik 2014 në vlerën prej EUR 5,000,000 (5 milion) e cila ka maturuar më 5 Korrik 2015.

Numri i Depozitave	Shumat e afatizimit	Interesi i fituar
52	2,569,124,816	7,233,687

Trendi i normave të interesit në këtë treg, viteteve të fundit ka qenë shumë e ulët. Oferta e fundit që kemi pranuar nga një bank komerciale ka qenë me normën të interesit prej 0.01% (oferta më datën 19 Dhjetor 2014), ndërsa nga Banka Qendrore e Kosovës nuk kemi pasur ofertë kjo për arsyen të normës së interesit.

Gjatë periudhës raportuese Janar – Dhjetor 2015, nuk kemi pasur ndonjë ofertë për të afatizuar mjetet e fondeve në mirëbesim në depozita kohorë në Bankën Qendrore të Kosovës apo në ndonjë bank komerciale.

6.3. INVESTIMI I LETRAVE NË LETRA ME VLERË TË EMETUARA NGA QEVERIA E KOSOVËS

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e datës 21 Qershor 2012, ka marrë vendim që menaxhmentit t'i lejohet diskutimi dhe nënshkrimi i Marrëveshjes së Mirëkuptimit me Ministrinë e Financave dhe Bankën Qendrore të Republikës së Kosovës në mënyrë që të mundësohet investimi i fondeve në mirëbesim në tregun primar dhe tregtimi në tregun sekondar të letrave me vlerë të emetuara nga Qeveria.

¹⁹ Shih tabelat 1 deri 15 në shtojcën e pasqyrave financiare

²⁰ Shih tabelën 15 –daljet tek depozitat kohorë në shtojcën e pasqyrave financiare.

Nuk është bërë ende ndonjë investim ose pjesëmarrje në ofertim të letrave me vlerë të Qeverisë për shkak se nuk është përfunduar me sukses përpjekja e Agjencisë për këto investime për arsyet të cilat nuk i janë të njohura Agjencisë.

Në muajin Gusht 2014, është mbajtur takimi me Bankën Qendrore të Kosovës në lidhje me përmirësimin e kushteve dhe krijimin e mundësive për të gjithë akterët e rëndësishëm të kapitalit në Kosovës. Iniciativë kjo e këshilltarit të Gurvenatorit të Bankës Qendrore të Kosovës. Krijimi i mundësi i përket asaj që të ndryshohen kushtet teknike dhe legjislative për pjesëmarrjen në këtë treg. Agjencia është konsideruar një akterë shumë i rëndësishëm për qarkullimin e kapitalit në tregun e letrave me vlerë të emetuara nga Qeveria. Pritet që të bëhet një grup punues i cili përshinë dhe akterët të tjerë të tilla si Trusti Pensional i Kosovës. Agjencia ka shprehur gatishmërinë që të jap kontributin e saj në menyrë që t'i krijohen mundësitë edhe AKP-së, pjesëmarrja në këtë tregun e letrave me vlerë të emetuar nga Qeveria.

7. TARIFA PËR PJESËMARRJEN E TENDERËVE TË SHIJTES

Në përgjithësi, këto të hyra përfshijnë llogaritë bankare²¹ nga të cilat janë gjeneruar të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve apo konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të likuidimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit;

Gjatë vitit fiskal 2015, kemi zvogëlim për këto të hyra prej EUR 193,224. Kjo për arsyet të cilat janë paraqitur si më poshtë:

- Të hyrat e bartura të interesit të fituar nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likuidimit në shumën prej EUR 1,794;
- Shuma prej EUR 30,000 është rritur në llogarinë e fondit rezervë të AKP-së nga konfiskimet;
- Shuma prej EUR (60,000) është kthyer tek ofertuesit pas lirit të masës të përkoshme nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme;
- Shuma prej EUR 190,000 është transferuar nga llogaria e BID depozitave të privatizimit për në llogarinë e Ndërmarrjeve të Reja si pjesë e çmimit të shitjes dhe shuma prej EUR 90,000 si korrigjim i transfereve bankare nga llogaria e fondit rezervë. Njëhëkosht është korrigjuar transferi bankar nga llogaria e BID depozitave të likuidimit prej EUR 50,000 në llogarinë e BID depozitave të privatizimit; dhe
- korrigjime të tjera bankare në mes të këtyre tri llogarive bankare të BID depozitave të privatizimit, likuidimit dhe fondit rezervë të AKP-së.

²¹ Shih shënimet 1.6 deri 1.9 dhe tabelat 6 deri 9 në shtojcën e pasqyrave financiare.

8. TË HYRAT TË TJERA

Janë të hyrat të cilat janë realizuar në llogaritë e NSh-ve në tranzicion, NSh-ve në likuidim, Donatorëve dhe të tjerë në vlerën prej EUR 5,124,557.

Nga viti 2003 këto të hyra trajtojnë inkasimet në llogaritë e sipër shënuara:

- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- Dividenta dhe shitja e aksioneve;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSh-ve të cilat kanë qenë aktive në bankat komerciale;

Gjatë vitit fiskal, gjithsej shuma e inkasuar prej EUR 327,868 është inkasuar si rezultat i aktiviteteve të NSh-ve në likuidim të tilla si NSh Grand Hotel dhe ABC Genci.

9. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të Ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10,000,000.00 ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1,000,000.00. Pjesa e mbetur mund të kërkohet nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

10. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

Deri më 31 Dhjetor 2015 shuma e transferuar²² e 20% në llogarinë e BSPK-së është EUR 104,245,154. Të gjitha këto mjete janë transferuar nga llogaritë:

- Privatizimit;
- Likuidimit;
- Tranzicionit; dhe
- Mirëbesim për punëtorët²³ e NSH-ve.

Ndërsa sa i përket për vitin fiskal 2015, shuma e transferuar për në llogarinë e BSPK-së është EUR 8,028,314.

11. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE

Që nga Tetor i vitit 2012 kanë filluar pagesat ndaj “Deloitte” e cila e është kontraktuar në Korrik 2012 për të ofruar shërbime profesionale si pjesë e Autoritetit të Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore. Janë dy lloje të pagesave: fikse (kuartale) dhe variabile. Deri më datën 31 Dhjetor 2015 pagesat e realizuara²⁴ janë si më poshtë:

Përshkrimi	Vlera e kontraktuar	Pagesat e realizuara	Shuma e mbetur nga kontrata	% e shpenzimeve /vlerës së kontraktuar
Kostoja fikse	4,912,036.00	3,192,823.40 €	1,719,212.60 €	65.00%
Kostoja variabile	15,008,268.00	7,518,078.37 €	7,490,189.63 €	50.09%
Gjithsej	19,920,304.00	10,710,901.77	9,209,402.23 €	53.77%

*vlera e kontraktuar në tabelë përfshin edhe TVSh-në prej 16%. Norma e TVSh-së pas periudhës Shtator 2015 është 18%.

Për vitin 2015, pagesat për koston fikse dhe variabile janë bërë në vlerën prej EUR 1,704,575.

Sipas rezolutës së Bordit të Drejtorëve të datës 21 Qershor 2012 në fjalë, financimi i kostove të likuidimit (nenet 40.1.1.1 dhe 40.1.1.3 të Shtojcës së Ligjit të Agjencisë) bëhet si në vijim:

- a) Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të koston fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompenzohet nga llogaria banker e ndërmarrjes në likuidim;

²² Shih tabelat 1, 2, 3 dhe 5 në shtojcën e pasqyrave financiare.

²³ Shih shënimin 1.5 në shënimet shpjeguese.

²⁴ Shih tabelën 2 dhe tabelën 14 në shtojcën e pasqyrave financiare

- b) Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompenzohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.

11.1. KOSTOJA FIKSE

Shuma totale e kostos fikse për pagesë ndaj "Deloitte" sipas Kontratës nr. 239/11/068/211 është EUR 4,900,000.00. Kjo shumë do të paguhet nga secila NSh në likuidim sipas metodës fikse të përshkallëzuar dhe raportit të aprovuar nga Komiteti Drejtues i Projektit për kontratën me OSHP-në për likuidimin e NSh-ve.

Kostoja fikse e paguar për vitin 2015 është në vlerën prej EUR 245,601.80.

11.2. KOSTOJA VARIABLE

Sipas kontratës me Ofruesin e Shërbimeve Profesionale përveç pagesave të kostove fikse, gjithashtu janë edhe pagesat për secilin kërkesë të kreditorit të shqyrtuar (vendim/refuzim).

Janë katër llojë kërkesa të kreditorëve të cilët janë kategorizuar. Secili vendim e ka shumën e kontraktuar është në vlerën EUR 299.00 (pronësia e aseteve specifike dhe kërkesat e pronarëve..) të tjerat kërkesa të kreditprëve janë përcaktuar në vlerën prej EUR 99.00.

Sipas kontratës së pari paguhen 80% e vlerës së kontraktuar si p.sh. $EUR\ 99 \times 80\% = 79.20$ ndërsa pjesa tjetër e 20% paguhet pas kalimit të afatit të ankesës në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës. Nëse kreditori është ankuar brenda afatit ligjor për vendimin në DhPSK, atëherë shuma e 20% të vlerës së kontraktuar do të paguhet pas shqyrtimit të ankesës të kreditorit nga DhPSK. Duhet të kemi parasysh se me ndryshimin e Ligjit të TVSH nga norma 16% në normën 18% ka reflektuar edhe në çmimin e kërkesave.

Kostoja variabile e paguar për vitin 2015 është në vlerën prej EUR 1,458,972.91.

11.3. KOMENTET E AUDITORIT

Auditori në raportet paraprake të auditimit ka paraqitur si të gjetur sa i përket financimit për pagesat ndaj ofruesit të shërbimeve profesionale.

Argumentet e Agjencisë, të cilat janë paraqitur edhe në komentet e raporteve të auditimit të ZAP-it se kostoja e financimit për Autoritetin e Likuidimit të financohet nga fondet në mirëbesim janë si më poshtë:

1. Shpenzimet e Autoritetit të Likuidimit dhe këshilltarëve mbështetës janë të parapara në prioritetin 1.3.2 të nenit 40 të Shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 të AKP-së. Ligji i AKP-së (neni 40 i shtojcës) parasheh që kostot e likuidimit financohen nga fondet e likuidimit (kjo është praktikë ndërkombëtare e financimit të shpenzimeve të administratorit të likuidimit të ndërmarrjeve). Vetëm në rastet kur NSH nuk ka fonde të mjaftueshme, atëherë AKP do të kërkonte buxhet shtesë nga Buxheti i Kosovës apo donatorët (neni 16 i shtojcës së ligjit të AKP-së) dhe për këto financime, Agjencia apo donatorët do të kishin të drejtën të

kërkohet rimbursim në bazë të prioritetit të përcaktuar në nenin 40 të shtojcës së ligjit të AKP-së gjatë procesit të likuidimit.

2. Nëse këto shpenzime do të realizoheshin duke mos i prekur fondet në mirëbesim, por duke përdorë burime të tjera (Agjencisë, Qeverisë apo Donatorëve) atëherë rezultatet do të ishin si më poshtë:

- AKP do të duhej të paraqitej si kreditor i Ndërmarrjes Shoqërore, duke kërkuar rimbursim nga Ndërmarrja Shoqërore në likuidim, në bazë të prioritetit të përcaktuar në nenin 40 të shtojcës së ligjit të AKP-së gjatë procesit të likuidimit;
- Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (kontraktori – kompania private) do të duhej të shqyrtonte secilën kërkesë për rimbursim nga AKP dhe do të faturonte Ndërmarrjen Shoqërore me kosto shtesë për shqyrtimin e kërkesave të AKP-së për rimbursim; dhe

Me këtë proces do të dëmtohej fondi i likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore duke e ngarkuar me kosto të panevojshme për shkak të kërkesave për rimbursim nga AKP-ja.

Në pasqyrat financiare të buxhetit të AKP-së është bashkangjitur raporti i pagesave për Ofruesit të Shërbimeve Profesionale për çështje të likuidimit dhe kostot e likuidimit, sipas rezolutës së datës 21 Qershor 2012 të Bordit të Drejtorëve të AKP-së. Rishikimi Gjysmëvjetor i Buxhetit dhe Reduktimi i alokimeve sipas Vendimit të Qeverisë Nr. 01/200. Kërkesat e Agjencisë gjatë këtyre viteve për të mbuluar koston financiare për OShP-në drejtuar Ministrisë së Financave nuk janë aprovuar.

11.4. GARANCION BANKAR

Në Korrik 2012, Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar një garancion bankar lidhur me performancën e kontratës nga Deloitte Central Europe Limited për Ofrimin e Shërbimeve Profesionale për likuidimin e portfolios së NSH-ve (nr. i prokurimit 239-11-068-211). Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit 9 Korrik 2012, shuma e garancionit €1,992,000, garancioni i vlefshëm deri më 10 Shtator 2016, emri i bankës që ka lëshuar garancionin: ING Bank N.V. PO BOx 350, 1000 Amsterdam, The Netherlands.

12. MALLËRA DHE SHËRBIME

Nga viti 2003 deri më 31 Dhjetor 2015 gjithsej pagesat për mallra dhe shërbime²⁵ janë EUR 9,796,874.

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat e bëra si më poshtë:

- Pagesat ndaj Ofruesve të Shërbimeve për NSH në Likuidim;
- Qiraja;
- Shpenzime për reklamim;
- Shërbime profesionale;
- Mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve;
- Pagat e punëtorëve - NSH në tranzicion; dhe
- Të tjera

²⁵ Shih tabelën 2, 3 dhe 14 në shtojcën e pasqyrave financiare.

Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSh-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

Për vitin fiskal 2015 janë bërë pagesat në vlerë prej EUR 2,165,570 dhe atë:

- Pagesat nga NSh në tranzicion - shuma prej EUR 238,599. Pagesat nga NSh Pallati i Rinisë Kulturës dhe Sporeteve pagat e punëtorëve, sindikatës, shërbime dhe të tjera;
- Pagesat/shpërndarja nga llogaritë bankare të likuidimit në shumën prej EUR 1,774,287 për Ofruesit e Shërbimeve, mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve, shërbime postare dhe të tjera.

Në këtë shumë përfshihet edhe kompenzimi ndaj llogarisë së tarifës administrative prej EUR 361,433.62 (shih edhe tabelën 14 - rrjedha e parasë së gatshme të tarifës administrative)

- Pagesat nga llogaria e tarifës administrative prej EUR 520,786. Këto pagesa kanë të bëjnë me çështjet e likuidimit. Në momentin e realizimit të të hyrave në NSh-të të cilat kanë mungesë të likuiditetit bankar ato do të kompenzohen. Ashtu siç është shënuar edhe më lartë për vitin 2015 shuma e kompenzimit nga llogaritë e likuidimit është bërë në llogarinë e tarifës në vlerën prej EUR 361,433.62.
- Shuma prej EUR 550,000 për pagesa në vite të ndryshme që është bërë për NSh-të në likuidim nga tarifa administrative do të kompenzohet në të ardhmen.

Përveç kompenzimit të mjeteve, në llogarinë e tarifës janë kthyer mjetet prej EUR 6,669 të parasë së imët të cilat mbahen në Zyret Regjionale. Shuma e dhënë si para e imët është EUR 39,826.24

Përshkrimi	Nga Tarifa Administrative
Paraja e imët - Avans	39,326.24
Paraja e imët - Kthim i mjeteve	(6,668.76)
Paraja e imët - shpenzimet	(32,657.48)
Avanset e pambyllura	0.00

13. SHËRBIMET PUBLIKE

Shuma e realizuar gjatë vitit 2015 për shërbimet publike²⁶ (rrymë, ujë, telefoni) është EUR 378,409 të cilat janë bërë për Ndërmarrjet në likuidim dhe tranzicion.

14. TATIMET

Pagesat e tatimeve²⁷ në vlerën prej EUR 746,892 ndaj Administratës Tatimore të Kosovës gjatë vitit 2015 kanë të bëjnë për NSh-të në tranzicion dhe NSh-të në likuidim për të hyrat e inkasuara të qirasë, TVSh-ja si dhe mbajtja në burim e tatimeve dhe kontributeve për pagesat e OSh-ve.

²⁶ Shih tabelën 2 dhe 3 në shtojcën e pasqyrave financiare.

²⁷ Shih tabelën 2 dhe 3 në shtojcën e pasqyrave financiare.

15. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE (DEPOZITA DHE TAKSA)

Gjatë vitit 2015, gjithsej pagesat ndaj taksave gjyqësore dhe përmbaruesve²⁸ janë në vlerën prej EUR 761,709.

Vendimi i përmbaruesit privat me numër 163/2015 është ekzekutuar ndaj Pallatit të Rinisë në shumën prej EUR 738,990.

Të tjera janë taksa gjyqësore nga NSH-të në likuidim në shumën prej EUR 22,719.

16. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së

Agjencia Kosovare e Privatizimit që nga vitit 2011 e deri më datën 31 Dhjetor 2015 ka transferuar²⁹ gjithsej shumën prej 25,848,000.00 EUR (Njëzet e pesë milion e tetëqind e katërdhjetë e tetë mijë) në llogarinë bankare të thesarit (e cekur më lartë),

1. Gjatë vitit 2011 ka transferuar shumën prej 1.8 milion EUR për financimin e aktiviteteve administrative dhe operative.
2. Për vitin fiskal 2012 shumën prej EUR 8,200,000.00 (tetë milion e dyqind mijë euro) të transferuara me datën 28 Maj 2012 për financimin e aktiviteteve administrative dhe operative;
3. për vitin fiskal 2013 shumën prej EUR 8,048,000.00 (tetë milion e katër dhjetë e tetë mijë euro) të transferuara me datën 28 Dhjetor 2012 për financimin e aktiviteteve administrative dhe operative;
4. Pas analizave dhe harmonizimit të llogarisë së Tarifës Administrative me Thesarin për vitin fiskal 2014, ka transferuar shumën prej EUR 2,300,000.00 (dy milion e treqind e mijë euro) të transferuara më datën 18 Nëntor 2014 për financimin e aktiviteteve administrative dhe operative sipas buxhetit të aprovuar për vitin 2014 dhe
5. për vitin fiskal 2015 shumën prej EUR 5,500,000.00 (Pesë milion e pesëqind mijë euro) të transferuara më datën 15 Janar 2015 për financimin e aktiviteteve administrative dhe operative sipas buxhetit të aprovuar për vitin 2015.

17. SHPENZIME TË TJERA

Gjithsej shuma e paguar gjatë vitit 2015 është EUR 8,626. Këto shpenzime³⁰ përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare (NSH-të në likuidim mbrojtje gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikojnë BQK.

18. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

Gjatë vitit raportues nuk ka pagesa ndaj kreditorëve³¹ të NSH-ve.

²⁸ Shih tabelën 2 dhe 3 në shtojcën e pasqyrave financiare.

²⁹ Shih tabelën 12 dhe 14 në shtojcën e pasqyrave financiare.

³⁰ Shih tabelën 2 dhe 3 në shtojcën e pasqyrave financiare.

³¹ Shih tabelën 2 në shtojcën e pasqyrave financiare.

19. FONDET TEPRICË TRANSFERUAR QEVERISË SË KOSOVËS

Në përputhje me nenin 19.3.3 i Ligjit të AKP-së, deri më tani shuma e transferuar si fonde tepricë³² është EUR 90,244,911 .

Me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, shuma e transferuar më 30 Dhjetor 2015 në Qeverinë e Republikës së Kosovës është EUR 61,310,628.

Pjesa tjetër prej 28.9 milion është transferuar gjatë në Korrik të vitit 2012.

³² Shih tabelën 2 në shtojcën e pasqyrave financiare.

LLOGARITË E ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë. Llojet e të hyrave për Agjencinë janë si më poshtë:

- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit apo likuidimit; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSh-ve.

Gjendja e llogarive të arkëtueshme është EUR 48,572,268 për të gjitha rastet e sipër shënuara.

20. NDËSHKIMET ME SPIN-OFF SPECIAL

Menaxhmenti ka aprovuar një rregullore për llogaritë e Arkëtueshme në fund të vitit 2014, mirëpo në mungesë të Bordit të Drejtorëve për trajtimin e këtyre llogarive, ka rezultuar në vazhdimësi në gjendjen e tillë.

Këto janë ndëshkimeve ndaj ofertuesve të cilët janë kontraktuar lidhur me Ndërmarrjet e Reja që janë privatizuar. Përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje. Për shkak të mospërbushjes së zotimeve deri me tani janë aplikuar ndëshkimet financiare për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet.

Shuma totale e ndëshkimeve për 5 SSO-të		
	Ndëshkimet Janar - Dhjetor 2015	Prej datës së fillimit deri më 31 Dhjetor 2015
Ndërmarrje Re		
Ndërmarrja e Re „Grand Hotel”	0	8,822,314.97
Ndërmarrja e Re „IDGJ Tobacco”	0	4,573,649.11
Ndërmarrja e Re „Xim Strezovc”	0	7,298,170.76
Ndërmarrja e Re „MIM Golesh”	0	8,447,812.27
Ndërmarrja e Re „Agrokosova Holding”	0	3,579,997.53
Ndërmarrja e Re „Llamkos”	29,029.28	1,715,488.79
Totali	29,029.28	34,437,433.43

21. SHITJA E ASETEVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Gjatë kësaj periudhe raportuese nuk kemi pasur shitje të aseteve përmes valëve të privatizimit dhe likuidimit.

Shuma prej EUR 1,592,134 në llogaritë e arkëtueshme janë shitjet e aprovuara nga Bordi i AKP-së, mirëpo këto shitje kanë masë të përkohshme nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës.

Llogaritë e arkëtueshme të paraqitura në fund të Dhjetorit të vitit të kaluar 2014 me gjendjen e llogarive të arkëtueshme 2015 dallojnë për shkak të pagesës të cilat janë realizuar në llogaritë bankare të NSh-ve në privatizim dhe likuidim dhe të cilat janë:

- Shuma³³ prej EUR 161,000 për valën 42 të shitjes.

22. QIRAJA APO TË HYRAT TË TJERA

Marrë parasysh natyrën e punës së Agjencisë, faktorët që ndikojnë në llogarit e arkëtueshme janë si më poshtë:

1. Zgjerimi i aktivitetit të Agjencisë rreth administrimit të aseteve të NSh-ve;
 - 1.1. Në krahasim me vitet paraprake është rritur numri i kontratave të nënshkruara lidhur me qiratë për shfrytëzimin e aseteve të NSh-ve. Faktori kryesor i rritjes së llogarive të arkëtueshme dhe inkasimit të lartë të të hyrave nga qiraja ka reflektuar vendimi i u.d. ZDM-L-së për lirimin e pronave nga uzurpatorët;
2. Kontestet gjyqësore si p.sh ndaj Kosova Petrol për të cilën është lëshuar fatura për periudhën nga Shkurti i vitit 2000 deri më 31 Dhjetor 2015. Obligimi për shfrytëzimin e aseteve të NSh-ve "INA TRGOVINA" dhe "JUGOPETROL" është EUR 8,548,163. Fatura e parë për obligimet është lëshuar gjatë vitit 2014;

Gjithsej llogaritë e arkëtueshme për qiratë janë EUR 12,542,700. Për të gjitha këto shuma është bërë iniciimi për padi gjyqësore.

Analiza do të duhej të orientohej në inkasimet e mjeteve tek qiratë të cilat janë të paraqitur edhe në raportin e aktiviteteve të Agjencisë. Inkasimet e qirave në krahasim me vitet paraprake është faktor i rëndësishëm në rritjen e vlerës së aseteve të NSh-ve si rezultat i performancës së mirë të Agjencisë për këtë periudhë raportuese, si meritë e vendimit për lirimin e aseteve nga uzurpatorët.

³³ Shih shënimin nr 3.1 të shënimeve shpjeguese

LLOGARITË E PAGUESHME

Obligimet e papaguara janë përmbledhje e shumave të faturave në vlerën prej EUR 2,159,115.

23. MALLRA DHE SHËRBIME

Shuma prej EUR 63,570 janë për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSh-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve.

Gjatë muajit Janar 2016 një pjesë e obligimeve për ruajtjen e aseteve janë bërë pagesat.

24. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE

Obligimet në vlerën prej EUR 2,095,545.45 ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale i cili është kontraktuar si pjesë e Autoritetit të Likuidimit është për tarifën fikse apo variabile 2 faturat e pranuar në dhjetor 2015 janë në vlerën prej EUR 1,110,123.

Gjatë muajit Janar 2016, këto obligimit të paraqitur në tabelë janë paguar pas analizave dhe shqyrtimit të kërkesave shumë prej EUR 1,110,123. Ndërsa pjesa tjetër e mbetur janë faturat fikse të cilat kanë mbetur pa u procesuar si rrjedhojë e mungesës të Komisionit të Bordit.

25. DETYRIMET KONTIGJENTE

Këto detyrime janë për një numër të Ndërmarrjeve Shoqërore të cilat nuk janë vendosur në likuidim ende të cilat kanë konteste gjyqësore.

Detajet në lidhje me detyrimet kontigjente janë në faqen 5 të pasqyrat financiare.

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

26. TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Siç edhe i kemi paraqitur më lartë. Shkurtimisht, këto ndodhin për arsyet e mëposhtme:

1. Shpërndarja e 75% nga llogaritë e privatizimit për në llogaritë bankare të likuidimit;
2. Transferimi i gjendjes bankare të NSh-ve në tranzicion për në llogaritë bankare të likuidimit;
3. Transferimi i 5% nga shitjet e aseteve në privatizimit, likuidimit apo cfarëdo shitje tjetër dhe interesi;
4. Konfiskimin e depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likuidimit (regjistruar me shënimin nr.5 – shih tabelat);
5. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likuidimit për në llogaritë përkatëse të NSh-ve (privatizim apo likuidim). Këto raste janë të paraqitura në shënimin 3.
6. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSh-ve. (Shih tabelën 5 në shtojcën e pasqyrave financiare);
7. Transferi nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit në llogaritë e punëtorëve;
8. Pagesa e mjeteve nga Tarifa Administrative për llogaritë e likuidimit dhe pastaj kompenzimi i llogarisë së tarifës nga llogaritë e likuidimit;
9. Tjera.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHTOJCA E PASQYRAVE FINANCIARE

- TABELAT E PASQYRAVE FINANCIARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

TABELA 1.

LLOGARITË BANKARE TË PRIVATIZIMIT

		31 Dhjetor 2014		Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja		Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit		Shënimi Shpjegues	597,312,522	517,430	167,988	349,441	597,661,964
	pi1 - çmimi i shitjes	3	547,824,572	315,026	155,775	159,251	547,983,823
	pi3 - Depozitë nga llogaria e depozitës për tenderë	3	24,990,000	190,000	-	190,000	25,180,000
	pi2 - interesi i fituar	6	24,497,950	12,404	12,213	190	24,498,141

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël		Shënimi Shpjegues	(546,507,999)	134,520	41,564,295	(41,429,776)	(587,937,774)
	pe3 - 20% të ardhurave nga privatizimi transferuar në BSPK	10	(70,656,529)	-	3,542,035	(3,542,035)	(74,198,564)
	pe1 - shpenzime bankare	17	(52,007)	-	14	(14)	(52,021)
	pe4 - Pjesë e 20% të të ardhurave nga privatizimi të transferuara në llogaritë e punëtorëve	26	(37,256,135)	5,575	3,380,012	(3,374,437)	(40,630,572)
	pe5 - 75% e të ardhurave nga privatizimi transferuar në likuidim	26	(408,617,220)	120,671	34,602,554	(34,481,882)	(443,099,102)
	pe2 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e shitjes nga privatizimi)	26	(29,926,109)	8,274	39,680	(31,407)	(29,957,515)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël		50,804,524	651,950	41,732,284	(41,080,334)	9,724,189
	p1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*	-	1,837	1,837	-	-
	p2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*	(0)	-	-	-	(0)
	p3 - Depozita kohor*	(190,454)	190,454	-	190,454	0
Gjendja bankare		50,614,070	844,241	41,734,121	(40,889,880)	9,724,189

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria p1 - Llogaria kontrolluese përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 2.

LLOGARITË BANKARE TË LIKUIDIMIT

			31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
			Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e likuidimit			513,532,993	39,852,111	936,499	38,915,613	552,448,606
	Shënimi Shpjegues						
i1 - Shitje gjatë likuidimit	3	81,883,926	-	655,083	(655,083)	81,228,843	
i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	3	6,191,550	125,000	150,000	(25,000)	6,166,550	
i1a - Shitjet e banesave	3	139,313	18,586	1,867	16,719	156,032	
i12 - Të ardhura nga qiraja	4	2,247,523	2,908,097	6,857	2,901,240	5,148,763	
i2 - Interesi i fituar	6	8,384,316	4,311	1	4,310	8,388,625	
i4 - TVSH hyrëse	8	532,714	-	-	-	532,714	
i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	8	23,029	-	-	-	23,029	
i13 - Të ardhura tjera	8	13,598	298,392	2,019	296,374	309,972	
i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSH-ve	8	614,759	30,128	-	30,128	644,887	
i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	26	408,617,220	34,602,554	120,671	34,481,882	443,099,102	
i7 - Transferimi i parave të NSH-ve në mirëbesim	26	4,885,046	1,865,044	-	1,865,044	6,750,089	

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e likuidimit	Shënimi	(56,113,597)	97,732	69,297,350	(69,199,617)	(125,313,214)
e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	10	(8,643,316)	35,190	936,299	(901,109)	(9,544,425)
e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	11	(6,324,543)	5,548	4,369,220	(4,363,672)	(10,688,214)
e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	12	(985,384)	300	501,173	(500,873)	(1,486,257)
e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	12	(11,430)	-	133,939	(133,939)	(145,369)
e25 - Qiraja e paguar (bruto)	12	(6,122)	-	39,000	(39,000)	(45,122)
e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	12	(35,736)	-	-	-	(35,736)
e6 - Shpenzime për reklamim	12	(469,088)	-	155,535	(155,535)	(624,623)
e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	12	(32,649)	-	3,108	(3,108)	(35,757)
e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	12	(137,003)	-	100,527	(100,527)	(237,530)
e9 - Magazinim, transportim i dokumentave të NSH-ve	12	(2,266)	-	1,335	(1,335)	(3,601)
e20 - Shërbime profesionale	12	(63,230)	-	12,343	(12,343)	(75,573)
e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	12	(1,888)	-	340	(340)	(2,228)
e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	12	(548,441)	3,389	667,086	(663,697)	(1,212,138)
e27 - Mallëra	12	(2,082)	-	44,148	(44,148)	(46,230)
e28 - Mallëra në tranzit para likuidimit	12	-	-	-	-	-
e29 - Shërbime	12	(4,644)	-	119,441	(119,441)	(124,085)
e30 - Ujë	13	(2,165)	-	2,235	(2,235)	(4,401)
e31 - Rrymë	13	(42,094)	-	120,104	(120,104)	(162,199)
e32 - Mbeturina	13	(1,040)	-	37,858	(37,858)	(38,899)

		31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	13	(6,222)	-	2,896	(2,896)	(9,118)
e19 - Tatimi në të ardhura personale për Ofrues të Shërbimeve	14	(2,998)	-	2,192	(2,192)	(5,190)
e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	14	(2,995)	-	-	-	(2,995)
e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	14	(5,799)	-	49,576	(49,576)	(55,376)
e36 - Tatimi komunal në pronë	14	(14,242)	-	-	-	(14,242)
e38 - Tatimi i korporatës	14	-	-	79,813	(79,813)	(79,813)
e39 - TVSH paguar ATK-së	14	(514,856)	-	249,723	(249,723)	(764,580)
e14 - Shpenzime për gjykatë	15	(11,627)	100	22,818	(22,718)	(34,346)
e1 - Shpenzimet bankare	17	(8,193)	0	2,296	(2,295)	(10,488)
e10 - Para të imta AVANS për kosto të vogla për likuidim	17	(421)	-	-	-	(421)
e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	17	(60,502)	-	-	-	(60,502)
e23 - Pagesa në avans për udhëtime zyrtare	17	(624)	3,465	3,465	-	(624)
e24 - Udhëtime zyrtare	17	(495)	-	4,554	(4,554)	(5,049)
e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	18	(21,681)	-	-	-	(21,681)
e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	18	(1,483)	-	-	-	(1,483)
e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	18	(928)	-	-	-	(928)
e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	18	(510)	-	-	-	(510)
e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	18	(14,139)	-	-	-	(14,139)
e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	18	(1,480)	-	-	-	(1,480)
e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	18	(1,127)	-	-	-	(1,127)
e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	18	(1,780)	-	-	-	(1,780)
e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	18	(670)	-	-	-	(670)
e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	18	(568)	-	-	-	(568)
e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	18	(775)	-	-	-	(775)
e0 - Fondet Tepçicë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	19	(28,934,282)	-	61,310,628	(61,310,628)	(90,244,911)
e3 - Transferim tek llogaritë në mirebesim për punëtorët	26	(4,378,332)	-	299,158	(299,158)	(4,677,490)
e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	26	(4,399,803)	2,295	21,054	(18,759)	(4,418,561)
e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	26	(413,944)	47,445	5,483	41,962	(371,982)
Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e likuidimit		457,419,396	39,949,844	70,233,848	(30,284,005)	427,135,392
L1 - Llogaria kontrolluese*		-	-	-	-	-
L2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*		-	-	-	-	-
L3 - Depozita kohor		(4,309,546)	4,309,546	-	4,309,546	0
Gjendja bankare		453,109,850	44,259,390	70,233,848	(25,974,458)	427,135,392

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria L1 - Llogaria kontrolluese përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 3.

LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË TRANZICION

			31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
			Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e NSH-ve në tranzicion	Shënimi Shpjegues		16,032,308	1,898,067	500	1,897,567	17,929,875
si7 - shitja e asetëve nga NSH-te	3	2,448,044	-	-	-	-	2,448,044
si3 - shitje nga ATK përmes konfiskimit të asetëve të NSH	3	1,686,063	-	-	-	-	1,686,063
si13 - shitja e banesave nga AKP-ja	3	85,164	2,355	-	2,355	-	87,518
si2 - qiraja e pranuar	4	7,832,548	1,895,712	-	1,895,712	-	9,728,260
si1 - interesi i fituar	6	383,655	-	-	-	-	383,655
si4 - dividendat nga aksionet e NSH në ndërmarrje të tjera	8	22,141	-	-	-	-	22,141
si5 - shitje e aksioneve të NSH-ve në ndërmarrje të tjera	8	450,594	-	-	-	-	450,594
si6 - TVSH hyrëse nga ndërmarrje të tjera	8	75,812	-	-	-	-	75,812
si8 - shitje e mallrave dhe shërbimeve nga NSH	8	314,825	-	500	(500)	-	314,325
si11 - kompensim për shpenzime nga buxheti i Kosovës	8	52,807	-	-	-	-	52,807
si10 - transferim i fondeve nga fonde të tjera të NSH-ve	8	2,680,657	-	-	-	-	2,680,657

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion	Shënimi Shpjegues	(11,149,847)	0	3,423,823	(3,423,823)	(14,573,670)
se4 - transferim tek BSPK nga llogaritë në mirëbesim të NSH	10	(11,250)	-	-	-	(11,250)
se10 - Ofrues Shërbimesh	12	(10,318)	-	-	-	(10,318)
se17 - pagat për punëtorët e NSH	12	(3,589,917)	-	177,871	(177,871)	(3,767,787)
se9 - transferim tek Keshilli i Menaxhimit të Bankkosit	12	(511,612)	-	-	-	(511,612)
se22 - transferim tek NSH për operacione	12	(5,018)	-	-	-	(5,018)
se19 - Qiraja e paguar	12	(13,188)	-	-	-	(13,188)
se18 - Mallra dhe Shërbime	12	(79,829)	-	60,728	(60,728)	(140,558)
se11 - Ujë	13	(18,442)	-	23,977	(23,977)	(42,418)
se12 - Mbeturina	13	(6,544)	-	3,484	(3,484)	(10,027)
se13 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	13	(542)	-	1,395	(1,395)	(1,937)
se14 - Rrymë	13	(372,231)	-	186,460	(186,460)	(558,691)
se5 - tatimi në të ardhura personale	14	(113,084)	-	15,485	(15,485)	(128,569)
se6 - kontribut për pension	14	(272,335)	-	27,408	(27,408)	(299,743)
se7 - tatimi komunal në pronë	14	(122,660)	-	77,942	(77,942)	(200,602)
se8 - TVSH paguar tek ATK	14	(340,791)	-	209,065	(209,065)	(549,856)
se20 - tatimi i mbajtur	14	-	-	-	-	-
se21 - tatimi nga të hyrat e realizuara	14	(90,103)	-	35,687	(35,687)	(125,790)

se26 - tatim i paragjykuar	14	(57,046)	-	-	-	(57,046)
se27 - transferim tek debitorët e NSH	15	(346,628)	-	-	-	(346,628)
se16 - Urdhër gjykate për avokatët	15	(3,650)	-	-	-	(3,650)
se25 - pagesa ndaj gjykatës ose përmbauesve	15	-	-	738,990	(738,990)	(738,990)
se2 - shpenzime bankare	17	(845)	0	287	(287)	(1,132)
se15 - shpenzime nga paratë e imta	17	-	-	-	-	-
se24 - transferim tek Buxheti i Kosovës	17	(53,580)	-	-	-	(53,580)
se23 - transferuar tek llogaritë për pjesën që u takon punëtorëve	26	(5,874)	-	-	-	(5,874)
se1 - Para në mirëbesim të NSH transferuar në likuidim	26	(4,878,254)	-	1,865,044	(1,865,044)	(6,743,298)
se3 - Tarifë administrative për agjencinë (5% e të ardhurave të tjera të NSH nëse është e aplikueshme)	26	(246,107)	-	-	-	(246,107)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion	4,882,461	1,898,067	3,424,323	(1,526,256)	3,356,205
s1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*	-	-	-	-	-
s2 -transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*	188,433	-	-	-	188,433
s3 - Depozita kohor*	0	-	-	-	(0)
Gjendja bankare	5,070,894	1,898,067	3,424,323	(1,526,256)	3,544,638

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria s1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

Shuma e transferuar në menyër të përkohshme prej EUR 188,433 është nga llogaria e komercializimit Sharrcem për arsye të pagesës sipas skemës sociale për punëtorët e kësaj Ndërmarrje.

Transferi është brenda llogarive të Sharrcem, shuma prej EUR 171,563.85 është paguar për pagat, ndërsa shuma prej EUR 16,869.39 është paguar për tatimet në paga. Kjo shumë është e reflektuar me minus tek llogaria e komercializimit në vitin 2011.

TABELA 4.

LLOGARITË BANKARE TË KOMERCIALIZIMIT

31 Dhjetor 2014			Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
Gjendja			Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
EUR			EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit	Shënimi Shpjegues	5,507,161	-	-	-	5,507,161
ci1 - qiraja fituar nga komercializimi	5	5,021,319	-	-	-	5,021,319
ci2 - interesi i fituar	6	290,465	-	-	-	290,465
ci3 - tarifa për paraqitjen e tenderit për komercializim	7	195,378	-	-	-	195,378

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues	(1,651,441)	-	-	-	(1,651,441)
ce3 - transferim i tarifës për komercializim tek fondi rezervë i Agjencisë	7	(206,510)	-	-	-	(206,510)
ce11 - shërbime	12	(500,000)	-	-	-	(500,000)
ce8 - tatimi komunal ne prone	14	(74,223)	-	-	-	(74,223)
ce7 - pagesa e debitorëve	15	(590,110)	-	-	-	(590,110)
ce9 - depozita gjyqësore	15	-	-	-	-	-
ce10 - shpenzime gjyqësore të pakthyeshme	15	(121)	-	-	-	(121)
ce6 - Ofrues Shërbimesh për NSH në komercializim	17	(8,393)	-	-	-	(8,393)
ce5 - shpenzime bankare	17	(464)	-	-	-	(464)
ce1 - te hyrat nga komercializimi të transferuara në likuidim	26	(6,792)	-	-	-	(6,792)
ce2 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e të ardhurave nga komercializimi)	26	(264,830)	-	-	-	(264,830)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	3,855,720	-	-	-	3,855,720
c1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*	-	-	-	-	-
c2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*	(188,433)	-	-	-	(188,433)
c3 - Depozita kohor*	(0)	-	-	-	(0)
Gjendja bankare	3,667,287	-	-	-	3,667,287

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria c1 - Llogaria kontrolluese përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

Shuma e transferuar në menyre të përkohshme prej EUR 188,433 është nga llogaria e komercializimit Sharrcem për arsye të pagesës sipas skemës sociale për punëtorët e kësaj Ndërmarrje.

Transferi është brenda llogarive të Sharrcem, shuma prej EUR 171,563.85 është paguar për pagat, ndërsa shuma prej EUR 16,869.39 është paguar për tatimet në paga. Kjo shumë është e reflektuar me plus tek llogaria e Tranzicionit në vitin 2011

TABELA 5.

LLOGARITË BANKARE PËR PUNËTORËT

		31 Dhjetor 2014		Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja		Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit		Shënimi Shpjegues	41,838,558	3,679,170	5,575	3,673,595	45,512,153
emi3 - interesi i fituar		6	198,217	-	-	-	198,217
emi1 - pjesa që u takon punëtorëve të transferuar nga privatizimi		26	37,256,135	3,380,012	5,575	3,374,437	40,630,572
emi2 - pjesa që u takon punëtorëve transferuar nga likuidimi		26	4,378,332	299,158	-	299,158	4,677,490
emi4 - pjesa që u takon punëtorëve transferuar nga paratë e NSH-ve në mirëbesim		26	5,874	-	-	-	5,874

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël		Shënimi Shpjegues	(16,905,797)	14,282	3,599,468	(3,585,186)	(20,490,983)
eme1 - pjesa e punëtorëve transferuar tek BSPK		10	(16,905,745)	14,281	3,599,451	(3,585,170)	(20,490,915)
eme2 - shpenzime bankare		17	(52)	0	17	(16)	(68)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël			24,932,761	3,693,452	3,605,043	88,409	25,021,170
em1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*			-	-	-	-	-
em2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*			-	-	-	-	-
em3 - Depozita kohor*			-	-	-	-	-
Gjendja bankare			24,932,761	3,693,452	3,605,043	88,409	25,021,170

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria em1 - Llogaria kontrolluese përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 6.

LLOGARIA BANKARE E BID DEPOZITAVE TË PRIVATIZIMIT

	Shënimi Shpjegues	31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e BID depozitave të privatizimit		173,872,241	50,000	-	50,000	173,922,241
pbd2 - interesi i fituar	6	602,080	-	-	-	602,080
pbd1 - depozitë tenderi	7	170,117,321	50,000	-	50,000	170,167,321
pbd3 - pagesa e çmimit të shitjes në llogarinë depozitë të tenderit për privatizim	7	1,617,210	-	-	-	1,617,210
pbd4 - pagesa e tarifës së paraqitjeve të tenderit në llogarinë depozitë të tenderëve për privatizim	7	16,950	-	-	-	16,950
pbd5 - transferimi i depozitës nga tarifa për paraqitjen e tenderit për privatizim	7	330,000	-	-	-	330,000
pbd6 - korrigjimi i trf paraprak të çmimit të shitjes nga llogaria depozitë për tendera	7	1,188,680	-	-	-	1,188,680

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit	Shënimi Shpjegues	(173,820,503)	90,000	191,738	(101,738)	(173,922,241)
pbde2 - transferim i interesit të llogarisë depozitave të tenderave për privatizim në Fondin Rezervë të Agjencisë	7	(601,756)	-	1,738	(1,738)	(603,494)
pbde2a - transferi i interesit për dorëzimin e ofertës në privatizim në llogarinë për Tarifën Administrative	7	(324)	-	-	-	(324)
pbde3 - kthimi i depozitës tek tenderuesi	7	(141,427,425)	-	-	-	(141,427,425)
pbde4 - konfiskimi i depozitave të tenderit për privatizim	7	(3,529,788)	90,000	-	90,000	(3,439,788)
pbde5 - transferimi i depozitës tek llogaria e privatizimit	7	(24,990,000)	-	190,000	(190,000)	(25,180,000)
pbde6 - transferimi i çmimit të shitjes nga depozita e tenderit tek llogaria e privatizimit	7	(1,899,929)	-	-	-	(1,899,929)
pbde7 - kthimi i çmimit të shitjes tek tenderuesi nga depozita për tender	7	(1,227,040)	-	-	-	(1,227,040)
pbde8 - transferim i tarifës për paraqitje tek TENDERUESI nga depozita për tender	7	(3,500)	-	-	-	(3,500)
pbde9 - transferimi i tarifës për paraqitje tek tarifa për paraqitje të privatizimit	7	(8,300)	-	-	-	(8,300)
pbde10 - transferim i depozitës për LIKUIDIM tek tenderuesit	7	(49,000)	-	-	-	(49,000)
pbde11 - korrigjimi i transfertave të dyfishta	7	(20,000)	-	-	-	(20,000)
pbde1 - shpenzimet bankare	17	(60,141)	-	-	-	(60,141)
pbde12 - transferim tek Buxheti i Kosovës	17	(3,300)	-	-	-	(3,300)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit	51,738	140,000	191,738	(51,738)	-
pbd1 - Llogaria kontrolluese*	-	-	-	-	-
pbd2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*	(0)	-	-	-	(0)
pbd3 - Depozita kohor*	0	-	-	-	(0)
Gjendja bankare	51,738	140,000	191,738	(51,738)	(0)

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria pbd1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 7.

LLOGARITË BANKARE E TARIFËS TË DORËZIMIT TË OFERTAVE NË PRIVATIZIM

			31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
			Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit	Shënimi Shpjegues	3,708,168	-	-	-	-	3,708,168
pts2 - interesi i fituar	6	79,535	-	-	-	-	79,535
pts1 - tarifa për paraqitje të tenderit	7	2,905,787	-	-	-	-	2,905,787
pts3 - depozita për tender e transferuar tek tarifa për paraqitjen e tenderit për privatizim	7	722,845	-	-	-	-	722,845
Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues	(3,440,640)	-	-	-	-	(3,440,640)
ptse2 - transferi i tarifës për dorëzimin e ofertës në privatizim në Fondin Rezervë të Agjencisë	7	(2,079,337)	-	-	-	-	(2,079,337)
ptse2a - transferi i tarifës nga llogaria për dorëzimin e ofertës në privatizim në Tarifën Administrative	7	(94,028)	-	-	-	-	(94,028)
ptse3 - kthim i tarifës për paraqitje të tenderit tek tenderuesi	7	(76,750)	-	-	-	-	(76,750)
ptse4 - transferim tek Fondi Rezervë i AKP	7	-	-	-	-	-	-
ptse5 - transferim i tarifës për paraqitje të tenderit tek Buxheti i Kosovës	7	(362,035)	-	-	-	-	(362,035)
ptse6 - korrigjim i transfertës tek llogari të tjera në mirëbesim	7	(1,176)	-	-	-	-	(1,176)
ptse8 - depoziti i ofertes i kthehet OFERTUESIT nga tenderi i privatizimit me tarifen e dorëzimit	7	(270,000)	-	-	-	-	(270,000)
ptse11 - transferim i depozitës tek llogaria e depozitave të tenderit për privatizim	7	(530,000)	-	-	-	-	(530,000)
ptse12 - transferim i çmimit të shitjes nga tarifa për paraqitje tek privatizimi	7	(22,845)	-	-	-	-	(22,845)
ptse13 - shërbimet e paguara nga tarifa për paraqitjen e tenderit të privatizimit	7	(1,525)	-	-	-	-	(1,525)
ptse9 - depozita gjyqësore	15	(1,500)	-	-	-	-	(1,500)
ptse10 - shpenzime gjyqësore (të pakthyeshme)	15	(40)	-	-	-	-	(40)
ptse1 - shpenzime bankare	17	(1,381)	-	-	-	-	(1,381)
ptse7 - shpenzime me para të imta nga tarifa për paraqitjen e tenderit të privatizimit	17	(23)	-	-	-	-	(23)
Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël		267,527	-	-	-	-	267,527
pts1 - Llogaria kontrolluese *		-	-	-	-	-	-
pts2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim *		-	-	-	-	-	-
pts3 - Depozita kohor *		(0)	-	-	-	-	(0)
Gjendja bankare		267,527	-	-	-	-	267,527

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria pts1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 8

LLOGARIA BANKARE E BID DEPOZITAVE TË LIKUIDIMIT

			31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015	
			Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit			Shënimi Shpjegues	39,642,660	-	50,000	(50,000)	39,592,660
lbd2 - interesi i fituar			6	84,881	-	-	-	84,881
lbd1 - depozita për tender			7	39,508,989	-	50,000	(50,000)	39,458,989
lbd3 - depozita e çmimit të shitjes ne llogarine e depozitave te likuidimit			7	28,009	-	-	-	28,009
lbd4 - depozita e tarifës së regjistrimit në llogarinë e depozitës për tendera të likuidimit			7	780	-	-	-	780
lbd5 - transferim i depozitës nga tarifa për regjistrim të likuidimit			7	20,000	-	-	-	20,000

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimitsipas planit kontabël			Shënimi Shpjegues	(39,460,335)	182,884	305,209	(122,325)	(39,582,660)
lbde2 - transferim i interesit te llogarise se depozitave për tendera likuidimi në fondin rezervë të Agjencisë			7	(84,573)	-	208	(208)	(84,781)
lbde2a - transferim i interesit te llogarise se depozitave për tendera likuidimi në Tarifën Administrative			7	(308)	-	-	-	(308)
lbde3 - kthimi i depozitës tek tenderuesi			7	(32,352,722)	9,999	60,000	(50,001)	(32,402,723)
lbde4 - konfiskimi I depozitave për tender likuidimi			7	(575,550)	-	120,000	(120,000)	(695,550)
lbde5 - transferim i depozitës tek likuidimi			7	(6,191,550)	150,000	125,000	25,000	(6,166,550)
lbde6 - transferim tek Buxheti i Kosovës			7	-	-	-	-	-
lbde7 - tarifa për regjistrim kthyer tenderuesit nga depozita për tendera likuidimi			7	(2,050)	-	-	-	(2,050)
lbde9 - transferim i çmimit të shitjes ne llogarite e likuidimit			7	(250,259)	22,885	-	22,885	(227,374)
lbde10 - transfer i tarifës për regjistrim në tarifën për regjistrim likuidimi			7	(1,530)	-	-	-	(1,530)
lbde8 - Ofrues të Shërbimeve të paguar nga depozita e likuidimit			12	(700)	-	-	-	(700)
lbde1 - shpenzime bankare			17	(1,092)	-	1	(1)	(1,093)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël			182,325	182,884	355,209	(172,325)	10,000
lbd1 - Llogaria Kontrolluese*			-	-	-	-	-
lbd2 - transferim I Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*			-	-	-	-	-
lbd3 - Depozita kohor*			(0)	-	-	-	(0)

Gjendja bankare	182,325	182,884	355,209	(172,325)	10,000
-----------------	---------	---------	---------	-----------	--------

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria lbd1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 9

LLOGARITË BANKARE E TARIFËS TË DORËZIMIT TË OFERTAVE NË LIKUIDIM

		31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit		869,415	-	-	-	869,415
	Shënimi Shpjegues					
	Irfi2 - interesi i fituar	6 4,354	-	-	-	4,354
	Irfi1 - tarifa e regjistrimit	7 759,061	-	-	-	759,061
	Irfi3 - depozita për tender transferuar në tarifën për regjistrimin e likuidimit	7 106,000	-	-	-	106,000

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues	(532,905)	-	901	(901)	(533,806)
Irfe2 - transferi i tarifës për regjistrim në likuidim në Fondin Rezerve	7	(304,325)	-	-	-	(304,325)
Irfe2a - transferi i tarifës për regjistrim në likuidim në Tarifën Administrative	7	(78,630)	-	-	-	(78,630)
Irfe3 - kthim i tarifës për regjistrim tek tenderuesi	7	(40,600)	-	900	(900)	(41,500)
Irfe4 - transferim tek fondi rezervë i AKP	7	-	-	-	-	-
Irfe5 - transferim i tarifës për regjistrim për likuidim në buxhetin e Kosovës	7	(160)	-	-	-	(160)
Irfe6 - depozita për tender kthyer tek tenderuesi nga tarifa për regjistrimin për likuidim	7	(69,000)	-	-	-	(69,000)
Irfe11 - depozita të transferuara nga tarifa për regjistrimin e likuidimit dek depozita e tenderit për likuidim	7	(37,000)	-	-	-	(37,000)
Irfe12 - transferim i çmimit të shitjes nga tarifa për regjistrim tek likuidimi	7	-	-	-	-	-
Irfe10 - ofrues shërbimesh paguar nga tarifa për regjistrim tek likuidimit	12	-	-	-	-	-
Irfe7 - depozita gjyqësore	15	(2,000)	-	-	-	(2,000)
Irfe8 - shpenzime gjyqësore (të pakthyeshme)	15	-	-	-	-	-
Irfe1 - shpenzime bankare	17	(743)	-	1	(1)	(744)
Irfe9 - shpenzime me para të imta nga tarifa e regjistrimit për likuidim	17	(446)	-	-	-	(446)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	336,510	-	901	(901)	335,609
Irf1 - Llogaria Kontrolluese e transaksioneve*	-	-	-	-	-
Irf2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*	-	-	-	-	-
Irf3 - Depozita kohor*	0	-	-	-	(0)
Gjendja bankare	336,510	-	901	(901)	335,609

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria irf1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

Shuma prej EUR 900 tek Irfe3 - kthim i tarifës për regjistrim tek tenderuesi është kthim i mjeteve të tarifës me nga EUR 300 ndaj ofertuesve.

Shuma është kthyer si rrjedhojë e vendimit për anulimin e tenderit.

TABELA 10

LLOGARIA BANKARE E DEPOZITAVE TË KOMISIONIT TË RISHIKIMIT

				31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
				Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit	Shënimi Shpjegues		22,952	-	-	-	-	22,952
rlc1 - interesi i fituar	6	86		-	-	-	-	86
rlc2 - depozita LRC pranuar nga ushtruesit e kërkesave	7	22,867		-	-	-	-	22,867
Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues		(22,927)	-	-	-	-	(22,927)
rlce3 - transferuar në fondin rezervë të AKP	7	-		-	-	-	-	-
rlce4 - transferuar në Tarifën Administrative të AKP-së	7	(9,818)		-	-	-	-	(9,818)
rlce1 - shpenzime bankare	17	(213)		-	-	-	-	(213)
rlce2 - depozita LRC kthyer tek ushtruesit të kërkesave	17	(12,896)		-	-	-	-	(12,896)
Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël		-		-	-	-	-	-
rlc1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*		-		-	-	-	-	-
rlc2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*		-		-	-	-	-	-
rlc3 - Depozita kohor*		-		-	-	-	-	-
Gjendja bankare		25		-	-	-	-	25

TABELA 11

LLOGARIA BANKARE E KAPITALIT THEMELTAR TË AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

			31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
			Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit	Shënimi Shpjegues	1,132,172	-	-	-	1,132,171.99	
cap1 - interesi i fituar	6	118,972	-	-	-	118,972.16	
cap2 - kapitali themeltar pranuar nga Buxheti i Kosovës	9	1,013,200	-	-	-	1,013,199.83	
cap3 - transferime nga fondi rezervë i AKP		-	-	-	-	-	
Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues	(22,622.60)	-	-	-	(22,623)	
cape2 - shpenzime gjykatë	15	(1,000)	-	-	-	(1,000)	
cape3 - urdhëra gjykatë për shpenzime të avokatëve	15	(406)	-	-	-	(406)	
cape4 - urdhëra gjykatë për shpërblime të ndërmarrjeve (ushtrues kërkesë)	15	(21,210)	-	-	-	(21,210)	
cape5 - urdhëra gjykatë për shpërblim të ushtruesve fizikë të kërkesave	15	-	-	-	-	-	
cape1 - shpenzime bankare	17	(7)	-	-	-	(7)	
Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël		1,109,549.39	-	-	-	1,109,549.39	
cap1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*		-	-	-	-	-	
cap2 -transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*		-	-	-	-	-	
cap3 - Depozita kohor*		(0)	-	-	-	(0)	
GJENDJA BANKARE		1,109,549	-	-	-	1,109,549	

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria cap1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 12

LLOGARIA BANKARE E FONDIT REZERVË TË AKP-SË

			31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
			Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit			7,557,524	121,946	90,000	31,946	7,589,470
	Shënimi	Shpjegues					
	rfi1 - interesi i fituar	6	117,934	-	-	-	117,934
	rfi2 - konfiskimi i depozitave për tender për privatizim	7	3,529,788	-	90,000	(90,000)	3,439,788
	rfi3 - konfiskimi i depozitave për tender për likuidim	7	575,550	120,000	-	120,000	695,550
	rfi4 - transfer i gabueshëm nga palët e treta	8	57,751	-	-	-	57,751
	rfi5 - transferim nga interesi mbi llogarinë depozitë për tendera për privatizim në Fondin Rezervë të Agjencisë	7	601,756	1,738	-	1,738	603,494
	rfi6 - transferim nga llogaria për tarifën për paraqitje për tender privatizimi në fondin rezervë të Agjencisë	7	-	-	-	-	-
	rfi7 - transferim i interesit të llogarisë së depozitave për tender likuidimi tek Fondi Rezervë i Agjencisë	7	84,573	208	-	208	84,781
	rfi8 - transferim i interesit të llogarisë së tarifës për regjistrim për likuidim në Fondin Rezervë të Agjencisë	7	-	-	-	-	-
	rfi9 - transferim nga tarifa për komercializim tek fondi rezervë i agjencisë	7	206,510	-	-	-	206,510
	rfi10 - transferim i tarifës për paraqitje të tenderit të privatizimit si e ardhur e AKP	7	2,079,337	-	-	-	2,079,337
	rfi11 - transferim i tarifës për regjistrim për likuidim si e ardhur e AKP	7	304,325	-	-	-	304,325

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël			(6,043,307)	-	546,163	(546,163)	(6,589,470)
	Shënimi	Shpjegues					
	rfe1 - depozitë për tender kthyer në llogarinë e depozitave për tender privatizimi nga Fondi Rezervë	8	(50,000)	-	-	-	(50,000)
	rfe2 - transferim i fondit rezervë tek llogaria e tarifës administrative për privatizim të AKP në Thesarin e MF	16	(1,800,000)	-	-	-	(1,800,000)
	rfe3 - shpenzime bankare	17	(354)	-	-	-	(354)
	rfe4 - transferi i Fondit Rezervë në Tarifën Administrative të AKP-së	7	(3,776,830)	-	546,163	(546,163)	(4,322,993)
	rfe5 - transferim tek palët e treta	17	(416,123)	-	-	-	(416,123)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël			1,514,217	121,946	636,163	(514,217)	1,000,000
	Shënime						
	rf1 - Llogaria Kontrolluese e transaksioneve*	-	-	-	-	-	-
	rf2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim	0	-	-	-	-	0
	rf3 - depozitë kohor*	(0)	-	-	-	-	(0)
Gjendja bankare			1,514,217	121,946	636,163	(514,217)	1,000,000

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dalje nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria rf1 - Llogaria Kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 13

LLOGARIA BANKARE E DONATORIT

				31 Dhjetor 2014			Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015	
				Gjendja			Hyrjet			Gjendja	
				EUR			EUR			EUR	
							Daljet			Bilanci	
										Hyrje vs dalje	
										EUR	
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit				Shënimi							
				Shpjegues							
					8,469.19		-	-	-		8,469.19
d1 - interesi i fituar				6	467.25		-	-	-		467.25
d12 - donacionet e pranuar				8	8,001.94		-	-	-		8,001.94
Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël				Shënimi	(6.00)		-	-	-		(6.00)
				Shpjegues			-	-	-		(6.00)
de1 - shpenzime bankare				17	(6.00)		-	-	-		(6.00)
de2 - bilanci i transferuar tek fondi rezervë i AKP-së				26	-		-	-	-		-
Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël					8,463.19		-	-	-		8,463.19
d1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve*					-		-	-	-		-
d2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*					-		-	-	-		-
d3 - Depozita kohor*					-		-	-	-		-
Gjendja bankare					8,463		-	-	-		8,463

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dale nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria d1 - Llogaria kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 14

LLOGARIA BANKARE E TARIFËS ADMINISTRATIVE TË AKP-SË

		31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit		39,287,519	612,880	58,014	554,866	39,842,385
	Shënimi Shpjegues					
ati1 - Interes I fituar mbi tarifën administrative të Agjencisë	6	76,787	500	-	500	77,287
ati6 - Tarifa Administrative e Agjencisë (nga Fondi Rezervë i AKP-së)	7	3,776,830	546,163	-	546,163	4,322,993
ati7 - Tarifa Administrative e Agjencisë (nga Llogaria për Deponimin e Ofertës për Privatizim)	7	324	-	-	-	324
ati8 - Tarifa Administrative e Agjencisë (nga Tarifa për Dorëzimin e Ofertës për Privatizim)	7	94,028	-	-	-	94,028
ati9 - Tarifa Administrative e Agjencisë (nga Llogaria për Deponimin e Ofertës në Likuidim)	7	308	-	-	-	308
ati10 - Tarifa Administrative e Agjencisë (nga Tarifa për Regjistrim për Likuidim)	7	78,630	-	-	-	78,630
ati12 - Tarifa Administrative e Agjencisë (nga Llogaria për Deponimin e Shqyrtimit të Likuidimit)	7	9,818	-	-	-	9,818
ati2 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e shitjeve nga likuidimi)	26	4,399,803	21,050	49,740	(28,690)	4,371,113
ati3 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% nga shitja prej privatizimit)	26	29,926,109	39,680	8,274	31,407	29,957,515
ati4 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e te ardhurave të komercializimit)	26	264,830	-	-	-	264,830
ati5 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e te ardhurave të tjera nga NSH nëse ka)	26	246,107	-	-	-	246,107
ati11 - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në Llogarinë Bankare të Likuidimit)	26	413,944	5,487	-	5,487	419,431

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues	(21,851,966)	3,417,498	6,412,542	(2,995,044)	(24,847,010)
ate4 - Transferi tek Autoriteti i Likuidimit	11	(2,681,784)	3,049,396	390,299	2,659,097	(22,687)
ate5 - pagesa e mallerave	12	-	-	-	-	-
ate6 - pagesa e shërbimeve	12	(620,760)	368,102	520,786	(152,684)	(773,444)
ate2 - transferim i tarifës administrative të Agjencisë në Thesarin e MF	16	(18,548,000)	-	5,500,000	(5,500,000)	(24,048,000)
ate1 - shpenzime bankare	17	(1,422)	-	1,457	(1,457)	(2,879)

Bilanci i të hyrave dhe shpenzimeve/shpërndarjes nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	17,435,553	4,030,378	6,470,556	(2,440,178)	14,995,375
at1 - Llogaria Kontrolluese e transaksioneve*	-	-	-	-	-
at2 - transferim i Përkohshëm nga llogari të tjera në mirëbesim*	-	-	-	-	-
at3 - depozitë kohor*	(500,000)	500,000	-	500,000	0
Gjendja bankare	16,935,553	4,530,378	6,470,556	(1,940,178)	14,995,375

Shënime

*Shumat në minus nënkuptojnë se ka dale nga llogaritë e privatizimit ndërsa në rastet kur është plus ka hyrje në llogaritë e privatizimit.

*Shih rastin e depozitave kohor, në rast se gjendja është në minus nënkupton se mjetet janë dërguar në llogari të afatizimeve.

Kategoria at1 - Llogaria Kontrolluese e transaksioneve përdoret në rastet kur janë bërë korrigjime të transfereve bankare në mes të llogarive.

TABELA 15

LLOGARIA BANKARE E DEPOZITAVE KOHOR

		31 Dhjetor 2014	Hyrjet/daljet në llogarinë rrjedhëse gjatë vitit fiskal			31 Dhjetor 2015
		Gjendja	Hyrjet	Daljet	Bilanci Hyrje vs dalje	Gjendja
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gjithses të hyrat në llogaritë e privatizimit		329,203,017 €	5,005,000 €	- €	5,005,000 €	334,208,017 €
	Shënimi Shpjegues					
tdi1 - depozita me afat transferuar prej AKP nga llogari individuale të AKP	6	321,974,330	5,000,000	-	5,000,000	326,974,330
tdi2 - interes i depozitave kohor pranuar nga BQK	6	7,228,687	5,000	-	5,000	7,233,687
tdi3 - interes i llogarisë rrjedhëse paguar tek depozitat me afat	6	0	-	-	-	0

Gjithsej shpenzimet/shpërndarja nga llogaritë e privatizimit sipas planit kontabël	Shënimi Shpjegues	(329,203,017)	-	5,005,000	(5,005,000)	(334,208,017)
tde1 - depozitë me afat transferuar nga BQK në llogaritë e tyre deri në maturim	6	(321,974,330)	-	5,000,000	(5,000,000)	(326,974,330)
tde2 - interesi në depozitat kohor pranuar nga BQK DHE transferuar tek llogaritë individuale të AKP	6	(7,228,687)	-	5,000	(5,000)	(7,233,687)
tde3 - shpenzime bankare	17	0.6	-	-	-	0.6
Gjendja bankare		0.6	5,005,000	5,005,000	-	0.6



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT

Janar – Dhjetor 2015

RAPORT VJETOR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

PËR MINISTRINË E FINANCAVE

29 JANAR 2016

TABELA E PËRMBAJTJES

1. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE PËR VITIN 2015	5
TË ARRITURAT KRYESORE	5
SHITJA E ASETVE.....	5
LIKUIDIMI I NDËRMARRJEVE SHOQËRORE	6
PAGESAT PËR PUNËTORËT E NDËRMARRJEVE SHOQËRORE (20%).....	7
TRAJTIMI I ASETVE TË UZURPUARA	7
FINANCAT DHE BUXHETI.....	10
SFIDAT KRYESORE NË PËRMBYLLJEN E LIKUIDIMIT TË NSH-VE	11
SFIDAT KRYESORE NË PERIUDHËN E ARDHSHME	12
RREGULLORET DHE PROCEDURAT E APROVUARA GJATË VITIT 2015 NGA AGJENCIA	13
SHTOJCA 1 (E PËRMBLEDHJES EKZEKUTIVE) PASQYRA E GJENDJES SË PROCESEVE	13
SHTOJCA 2 (E PËRMBLEDHJES EKZEKUTIVE). PASQYRA E GJENDJES SË FONDEVE NË MIRËBESIM	13
2. KORNIZA LIGJORE	19
LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM NË KUADËR TË AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT	19
3. PËRSHKRIMI I INSTITUCIONIT	21
3.1. MISIONI DHE VIZIONI	21
3.2. KOMPETENCAT E AGJENCISË SIPAS LIGJIT	21
4.FUSHËVEPRIMI QË E MBULON AGJENCIA	23
BORDI I DREJTORËVE	23
ORGANIZIMI, VEPRIMTARIA, BURIMET NJERËZORE DHE PAGAT E AGJENCISË, ASETET	27
SHPALOSJE LIDHUR ME BORDIN E DREJTORËVE DHE MENAXHMENTIN	27

RËNDËSIA, NDËRLIDHJA DHE SFIDAT KRYESORE PËR REALIZIMIN E PLANIT TË PUNËS PËR VITIN 2016	28
5. AKTIVITETET PËR PERIUdhËN RAPORTUESE	30
5.1. DEPARTAMENTI I SHITJES	30
SHITJET QË KANË NDALESA NGA DHOMA E VEÇANTË E GJYKATËS SUPREME.....	30
SHITJET E PAPËRFUNDUARA:.....	31
5.2. NJËSIA E MARKETINGUT DHE MARRËDHËNIEVE ME INVESTITOR	32
5.3. NJËSIA PËR KONTROLLË DHE MBIKËQYRJE.....	35
5.4. NJËSIA E ADMINISTRIMIT DIREKT	46
5.5. DEPARTAMENTI PËR KOORDINIM TË LIKUDIMIT	51
NJËSIA PER MENAXHIMIN E PROJEKTIT TË LIKUIDIMIT	51
NJËSIA PËR LIKUIDIMIN E NSH-VE NGA AKP-JA	53
NJËSIA PËR LISTAT E PUNËTORËVE PËR 20%	54
5.6. NJËSIA E RIORGANIZIMIT DHE ADMINISTRIMI I NSH-VE	55
5.7. DEPARTAMENTI I KOORDINIMIT RAJONAL.....	58
TRAJTIMI I ASETVE TË UZURPUARA	58
5.8. DEPARTAMENTI I FINANCVE DHE BUXHETIT	60
5.9. DEPARTAMENTI LIGJOR	66
5.10. DEPARTAMENTI I ADMINISTRATËS.....	69
NJËSIA E BURIMEVE NJERËZORE	69
NJËSITË TJERA TË DEPARTAMENTIT TË ADMINISTRATËS	71
5.11. DEPARTAMENTI I PROKURIMIT	75
5.12. NJËSIA E AUDITIMIT TË BRENDSHËM	77
5.13. NJËSIA PËR MEDIA DHE MARRËDHËNIE ME PUBLIKUN	80
5.14. KOMISIONET	82

KOMISIONI I BANESAVE PËR NSH-TË - SHITJA	82
KOMISIONI PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE JOLIGJORE NË PRONAT E NSH-VE	82
KOMISIONI PËR PËRCAKTIMIN E STATUSIT TË NDËRMARRJEVE - KPS	83
6. RAPORTI PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË ZYRËS SË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS	84
SHTOJCA 1. LISTA E NDËRMARRJEVE NËN ADMINISTRIM DIREKT SIPAS NENIT 6.1	95
SHTOJCA 2. LISTA E TRANSAKSIONEVE SIPAS NENIT 9	95
SHTOJCA 3. LISTA E NDËRMARRJEVE NË PROCES TË RIORGANIZIMIT	95
SHTOJCA 4. LISTA E NDËRMARRJEVE TË LIKUIDUARA SIPAS NENIT 9	96
SHTOJCA 5. STRUKTURA ORGANIZATIVE E AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT	97

1. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE PËR VITIN 2015

Në mënyrë që të kuptohet më mirë plani i punës për vitin 2016, në këtë kapitull është paraqitur një përmbledhje e shkurtër për periudhën deri më 31 Dhjetor 2015 lidhur me këto fusha:

- Të arriturat kryesore;
- Shitja e aseteve;
- Likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore;
- Pagesat për punëtorët e Ndërmarrjeve Shoqërore (20%);
- Administrimi dhe monitorimi i NSH-ve;
- Trajtimi i aseteve të uzurpuara;
- Përmbledhje lidhur me financat.

TË ARRITURAT KRYESORE

- Përkushtimi i personelit të Agjencisë në tejkalimin e sfidave të paraqitura;
- Shpërndarja e 20 % për punëtorët e Ndërmarrjeve Shoqërore;
- Rritja e efikasitetit në administrimin, kontrollimin dhe monitorimin e NSH-ve, Spin-Offet special dhe privatizimeve me kushte;
- Trajtimi i aseteve të uzurpuara apo të shfrytëzuara pa bazë ligjore nga palët e treta;
- Rritja e jashtëzakonshme e inkasimit të qirasë;
- Bashkëpunimi me Komunat;
- Shqyrtimi i kërkesave të kreditorëve.

SHITJA E ASETEVE

Gjatë vitit 2015 AKP nuk ka realizuar asnjë shitje të aseteve për shkak të mungesës së Bordit të Drejtorëve.

Rezultatet tabelare të numrit të shitjeve (kontratave të nënshkruara) dhe totali i shitjeve nga Qershor 2002 – Dhjetor 2015:

	Tërë procesi Qershor 2002 – Dhjetor 2015	Gjithsej të ardhurat nga shitjet
Shitja e ndërmarrjeve të reja	763	572,987,929
Shitja e aseteve të NSH-ve në likuidim	523	87,235,540
Gjithsej numri i kontratave	1,286	660,223,469

Një përmbledhje lidhur me numrin e shitjeve të Ndërmarrjeve të Reja dhe aseteve në likuidim është paraqitur në dy tabelat e mëposhtme.

Numri i NSh-ve nën administrim të AKP-së	518	1	
Numri i NSh-ve në likuidim për të cilat ka pasur shitje (ndërmarrje e re apo shitje në likuidim)	316	2	
Numri i NSh-ve të cilat nuk janë në likuidim, por që ka pasur shitje të Ndermarrjeve të Reja	13	3	
Numri i NSh-ve nga të cilat ka pasur shitje të pronave	329	4=2+3	68%
Numri i NSh-ve të cilat nuk kanë asete	31	5	
Numri i NSh-ve nga të cilat NUK ka pasur shitje të pronave	158	6=1-4-5	32%

Numri i NSh-ve në likuidim	462
Numri i NSh-ve të cilat nuk kanë asete e që janë vendosur në likuidim*	18
Numri i NSh-ve të cilat janë në likuidim, por që s'ka pasur asnjë shitje	129

LIKUIDIMI I NDËRMARRJEVE SHOQËRORE

Numri total i NSh-ve për të cilat ka filluar procesi i likuidimit është 462. Gjatë periudhës raportuese janë dorëzuar 820 kërkesa kreditore, përderisa janë shqyrtuar dhe dërguar 7,825 vendime tek pretenduesit. Autoritetet e Likuidimit të NSh-ve në Likuidim kanë përgatitur raportet përfundimtare dhe raportet për shpërndarje për 25 Ndërmarrje Shoqërore, si dhe 263 Draft Raporte për Shpërndarje për Ndërmarrjet Shoqërore në Likuidim.

Nga numri i përgjithshëm i ndërmarrjeve shoqërore të cilat janë nën procesin e likuidimit, vetëm për 25 NSh janë përgatitur raportet përfundimtare, ose ato të shpërndarjes përfundimtare apo të përkohshme të fondeve. Procedurat e likuidimit janë në vazhdim e sipër për 455 NSh (7 NSh janë të mbyllura).

Rezultatet tabelare të likuidimit:

	Janar - Dhjetor 2015	Tërë procesi
Numri i NSh-ve në likuidim	2	462
Numri i kërkesave të parashtruara të kreditorëve	820	89,630
Numri i kërkesave të shqyrtuara	7,825	89,268
Numri i NSh-ve të mbyllura sipas aktvendimeve të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës (DhPGJSK) (NSh-të pa asete apo pa kërkesa kreditore)	0	7
Numri i raporteve përfundimtare dorëzuar nga AL ¹ te Dhoma e Posaçme për mbyllje të NSh-së (në pritje të vendimit)	0	6
Numri i raporteve të shpërndarjes përfundimtare	0	19
Numri i draft raporteve për shpërndarje të pagesave të kreditorëve	108	263

¹ AL – Autoriteti i Likuidimit

PAGESAT PËR PUNËTORËT E NDËRMARRJEVE SHOQËRORE (20%)

Gjatë periudhës raportuese, Agjencia nuk ka publikuar lista të punëtorëve. Shpërndarja e pjesshme të 20 % për punëtorët e kualifikuar për 67 Ndërmarrje Shoqërore dhe shpërndarjen nga shitjet e mëpastajshme të aseteve.

Rezultatet tabelare të 20%-it:

	Janar - Dhjetor 2015	Tërë procesi
Shuma e shpërndarjeve të 20%-it për punëtorët e NSh-ve	8,028,314	104,245,154
Lista finale të punëtorëve	0	312
Vendime të formës së prerë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës	23	127
Listat në pritje për shqyrtim nga gjykata		185
Numri i punëtorëve për të cilët janë bërë pagesat		43,053
Shuma e fondeve të gatshme për shpërndarje punëtorëve posa të shqyrtohen ankesat nga Gjykata Supreme		25,021,170

TRAJTIMI I ASETEVE TË UZURPUARA

Duke marrë në konsideratë pengesat e njëpasnjëshme që kanë paraqitur uzurpatorët para dhe gjatë procesit të shitjes, më 21 Nëntor 2014 Menaxhmenti ka marr vendim që tash e tutje të gjitha asetet që do të publikohen për shitje paraprakisht të lirohen nga uzurpatorët me ndihmën e Policisë së Kosovës sipas nenit 26 të ligjit të AKP-së dhe se asnjë kontratë nuk do të përfundohej/dorëzohet te blerësi pa u liruar aseti nga uzurpatorët. Më 10 Dhjetor 2014 Menaxhmenti ka aprovuar Udhëzuesin për Trajtimin e Aseteve të Uzurpuara.

Vendimi i është përcjellë të gjitha 9 (nëntë) Odave ekonomike në Kosovës si dhe të gjithë investitorëve në databazën e Agjencisë.

Numri i aseteve që shfrytëzohen nga palët e treta:

Regjioni	Numri Aktual i Aseteve të Uzurpuara	Asetet që shfrytëzohen nga Institucionet Vendore	Asetet që shfrytëzohen nga Institucionet Nderkombëtare
Prishtina	80	4	0
Peja	35	16	0
Prizreni	20	18	0
Gjilani	1	25	2
Mitrovica	79	12	2
Gjithsej	215	75	4

Prej 215 aseteve të uzurpuara, një numër prej rreth 132 aseteve do të ketë vështirësi të cilat janë shpjeguar në tabelën e mëposhtme. Por, planifikohet që adresimi i aseteve tjera prej 83 aseteve të uzurpuara që shfrytëzohen për çështje komerciale të bëhet deri në Mars 2016.

Zyret rajonale janë duke u ballafaquar me probleme të natyrës së ndryshme në lidhje me lirimimin e aseteve të uzurpuara si ato me probleme pronësore apo toka bujqësore dhe rastet sociale të uzurpuara që vështirëson marrjen e vendimeve është si në vijim:

Pershkrimi	Gjilani	Mitrovica	Prishtina	Prizreni	Peja	GJITHSEJ
Probleme pronësore		8	22	3	7	40
Toka Bujqësore (te uzurpuara)		19			8	27
Aset ne Veri (te uzurpuara)		47	5		1	53
Asete te uzurpuara (raste sociale)	1	5	3		3	12
GJITHSEJ	1	79	30	3	19	132

Si rrjedhojë për vitin 2016 është planifikuar që nuk do të ketë asete të uzurpuara përveç atyre aseteve lirimi i të cilave nuk varet krejtësisht nga veprimet dhe vullneti ynë, mirëpo kryesisht kanë të bëjnë me probleme të ndryshme pronësore, dhe si rrjedhojë në vitin 2016 fokus i yni në segmentin e trajtimit të aseteve të uzurpuara do të jetë trajtimi i problemeve ligjore/pronësore në mënyrë që edhe këto asete të trajtohen konform udhëzuesit për lirimimin e aseteve të Uzurpuara.

Lirimi i aseteve përbën një prej lajmeve më dobiprurëse në të mirë të investitorëve dhe në përmirësimin e pasqyrimit të Kosovës ndaj investitorëve të huaj.

Të dhënat në lidhje me numrin e lirimimit të aseteve të NSH-ve nga uzurpatorët dhe numrin e kontratave të nënshkruara, pas marrjes së vendimit për lirimimin e aseteve nga uzurpatorët dhe aprovimin e Udhëzuesit më 10 Dhjetor 2014 e deri në fund të periudhës raportuese është si në vijim:

Pershkrimi	Gjilani	Mitrovica	Prishtina	Prizreni	Peja	Gjithsej
Liruar nga Uzurpatorët	6	14	57	14	25	116
Hyrja në marrëdhënie kontraktuale me ish-shfrytëzuesit që e kanë pranuar autoritetin administrativ të AKP-së	11	36	77	10	60	194

Si rrjedhojë e veprimeve të marra nga Agjencia për lirimimin e aseteve të uzurpuara si dhe rritjes së efikasitetit në administrimin e aseteve paraqiten rritje të theksuara të inkasimit të qirasë në vitin 2015 në krahasim me vitin 2014:

Lloji i llogarive bankare	Të hyrat nga inkasimi i Qirasë Viti 2015	Të hyrat nga Inkasimi i Qirasë Viti 2014	Rritja e qirasë	Rritja me %
Likuidim	1,838,944	975,844	863,099	88.45%
Para të NSH-ve në mirëbesim	1,398,804	475,407	923,397	194.23%
GJITHSEJ	3,237,748	1,451,252	1,786,496	123.10%

* Të hyrat e qirasë në këtë tabelë nuk përfshijnë inkasimin e qirave të NSH-ve në likuidim si Tregu, ABC Genci, Grand Hotel dhe Pallati i Rinisë Kulturës dhe Sporteve.

Ndërsa nëse llogarisim periudhën para dhe pas marrjes së vendimit për lirim e aseteve:

	A	B	C=A+B	E=B/C
Lloji i llogarive bankare	Para marrjes së vendimit 1 Janar 2003 deri 20 Nëntor 2014	Pas marrjes së vendimit 21 Nëntor 2014 deri 31 Dhjetor 2015	Gjithsej	Pjesëmarrja e shumës totale të inkasuar
Likuidim	2,070,803	1,962,679	4,033,482	48.66%
Para të NSH-ve në mirëbesim	6,866,643	1,494,154	8,360,797	17.87%
GJITHSEJ	8,937,446	3,456,833	12,394,279	27.89%

Prej vitit 2002 e deri më 21 Nëntor 2014 janë inkasuar 8.9 milion euro, prej tyre 4.5 milion janë inkasuar përmes marrëveshjeve me institucionet ndërkombëtare për pagesa të borxheve ndaj NSH-ve, ndërsa 4.4 milion janë inkasuar me qiradhënësit tjerë.

Ndërsa, prej marrjes së vendimit për lirim e aseteve nga uzurpatorët më 21 Nëntor 2014, pra vetëm gjatë periudhës 13 mujore (Dhjetor 2014 deri 31 Dhjetor 2015) janë inkasuar 3.45 milion euro nga qiradhënia e aseteve apo 77% sa tërë inkasimi i qirasë (4.4 milion) që është realizuar në 12 vitet e mëparshme.

Sa i përket vendimit për lirim e pronave nga uzurpatorët ka rezultuar në performancë të shkëlqyer në administrimin e aseteve.

Sipas nenit 3.7.1. të Udhëzuesit për Likuidim i aprovuar nga Bordi i Drejtorëve në Shtator 2011, Autoritetet e Likuidimit janë të autorizuar të vazhdojnë kontratat e qirasë ose dhënien me qira të cilësdo pronë të Ndërmarrjeve Shoqërore në likuidim.

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e muajit Gusht 2014 kishte aprovuar Rregulloren për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore të cilat ende nuk janë vendosur në procesin e likuidimit. Në të njëjtën mbledhje, Bordi kishte vendosur dhe autorizuar Autoritetin e Likuidimit që në bashkëpunim me Menaxhmentin të përgatitë edhe rregulloren për qiradhënie e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore në likuidim.

Aprovimi dhe zbatimi i vendimit për largimin e uzurpatorëve, Udhëzuesit për Trajtimin e Uzurpatorëve dhe Rregullave të Qiradhënies së Aseteve të NSH-ve në likuidim ka mundësuar që Agjencia të administroj sic duhet asetet e NSH-ve dhe të inkasoj 2.8 milion euro të qirasë sic është paraqitur në këtë raport.

Që nga aprovimi në Gusht 2014 dhe Nëntor 2014 i vendimeve dhe rregulloreve për vendosjen nën administrim ligjor të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, janë shpallur gjithsej 27 tenderë publik për qiradhënie afat shkurtër për 357 asete të NSH-ve.

Të gjitha fondet e inkasuara të qirasë janë të vendosura në llogaritë bankare në mirëbesim në Bankën Qendrore të Kosovës dhe nuk përdoren për nevojat e Agjencisë në asnjë rast.

Agjencia në bazë të obligimeve ligjore është duke bërë në mënyrë progresive identifikimin dhe administrimin në mirëbesim të aseteve deri në likuidimin e NSH-ve. Gjatë vitit 2015 janë identifikuar edhe 79 asete të reja.

Agjencia është zotuar se në të ardhmen asnjë shitje nuk do të ndodhë pa u liruar asetë nga uzurpatorët, duke mundësuar kështu rritje të numrit të të interesuarve për blerjen e këtyre aseteve dhe rrjedhimisht rritjes së çmimit të shitjeve.

FINANCAT DHE BUXHETI

Pasqyrat Financiare të buxhetit vjetor

Pasqyrat financiare për periudhën janar - dhjetor 2015 janë dorëzuar brenda afatit ligjor në Departamentin e Thesarit të Ministrisë së Financave. Burim kryesor i financimit për buxhetin e Agjencisë janë të Hyrat e Dedikuara që mbulon aktivitetet direkte administrative dhe operative të saj sipas nenit 21 të ligjit të AKP-së.

Përmbledhja e rezultateve financiare nga buxheti vjetor i të hyrave të dedikuara dhe Granti Qeveritar:

BUXHETI PËRFUNDIMTAR	JANAR – DHJETOR 2015
Buxheti deri më 31 Dhjetor 2015	6,822,356
Alokimet vjetore	6,775,720
Shpenzimet: (87 % të buxhetit apo 88% të alokimeve)	5,970,268
Numri i transaksioneve	2,877

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim

Pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim për periudhën janar – dhjetor 2015 janë dorëzuar brenda afateve ligjore në Ministrinë e Financave. Buxheti për Fondet në mirëbesim është për ndërmarrjet shoqërore të cilat hyjnë në likuidim është rreth 13.3 milion euro për shpenzimet e likuidimit si dhe 20 milion euro për Autoritetin e Likuidimit. Buxheti përfshinë periudhën që nga hyrja e Ndërmarrjes në likuidim e deri në përfundim të saj.

Përmbledhja e rezultateve financiare të fondeve në mirëbesim:

Hyrjet kryesore gjatë tërë procesit

Të hyrat nga shitjet e aseteve (ndërmarrjet e reja dhe shitja e aseteve në likuidim, shitja e banesave dhe shitjet tjera nga NSH në tranzicion)	664,936,872
Të hyrat nga komercializimi	5,021,319
Të hyrat nga qiraja e rregulltë	14,877,023
Fondet tjera në mirëbesim të nsh-ve (para likuidimit) dhe tarifat për pjesëmarrjen e tenderëve	12,635,154
Të hyrat nga interesi në bankë (prej të cilave nga depozitimet kohore janë gjeneruar 7,2 milion)	34,844,700

Numri i transaksioneve hyrëse	182,600
Numri i transaksioneve dalëse	79,750
Gjithsej	262,350

Të dhënat janë edhe në pasqyrat financiare të fondeve në mirëbesim.

SFIDAT KRYESORE NË PËRMBYLLJEN E LIKUIDIMIT TË NSH-VE

Procesi i privatizimit dhe likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) duhet të vazhdoj pa vonesa² të mëtejme.

Sfidat kryesore për përmbylljen e procesit të likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore janë:

1. Agjencia ende nuk i ka shitur **rreth 1700** asete të NSH-ve³; dhe
2. Janë rreth **29,373 raste gjyqësore** në instancat e ndryshme gjyqësore:
 - 2.1. Rreth 15,000 ankesa⁴ të kreditorëve të NSH-ve që ende janë në shqyrtim e sipër në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës (DHPGJS);
 - 2.2. Rreth 6922 ankesa me 10,122 ankues në listat e punëtorëve të NSH-ve që ende janë në shqyrtim e sipër (për 185 NSH deri në fund të periudhës raportuese) në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës (DHPGJS). Këto raste mbrohen nga Departamenti Ligjor i AKP-së;
 - 2.3. Janë 2,564 raste gjyqësore që procedohen nga zyret rajonale të Agjencisë në Gjykatat Themelore;
 - 2.4. Janë 180 raste të inicuar për përmbarime nga zyret rajonale të Agjencisë në Gjykatat Themelore;
 - 2.5. Rreth 4,705 raste gjyqësore që procedohen nga Departamenti Ligjor i Agjencisë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme;
 - 2.6. Janë 2 raste në Gjykatën Kushtetuese.
3. Agjencia i ka trajtuar një numër tejet të kufizuar të ndërtimeve joligjore në pronat e NSH-ve.

Për këtë arsye është e rëndësishë kritike që:

- I. Çështjet të cilat janë nën kontrollin e Agjencisë, siç janë likuidimi/shitja dhe trajtimi i aseteve, të kryhet me prioritet të lartë ashtu që raportet e Autoriteteve të Likuidimit t'i paraqiten Bordit të Drejtorëve me kohë;
- II. Institucionet përkatëse të Republikës së Kosovës të përgatisin strategjinë përkatëse në përsheptimin e shqyrtimit të lëndëve gjyqësore nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme dhe të lëndëve në Gjykatat Themelore; dhe

² Preambula e ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në ka paraparë themelimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe delegimin në këtë Agjenci të autorizimeve të gjëra publike administrative mbi këto ndërmarrje dhe asete, duke përfshirë, por pa u kufizuar, mandatin dhe autoritetin për shitjen ose bartjen e këtyre ndërmarrjeve dhe/ose aseteve tek investitorët privatë, ose likuidimin e tyre përmes një procesi të hapur, transparent, konkurrues dhe pa vonesa.

³ Sipas Raportit Përmbledhës të Aktiviteteve të AKP-së janë nënshkruar 1,286 kontrata të shitjes së Ndërmarrjeve të Reja dhe të shitjes së aseteve të NSH-ve në likuidim nga Qershor 2002 (themelimi i ish-AKM-së) e deri më 31 Dhjetor 2015.

⁴ Në Autoritetet e Likuidimit (AL) të NSH-ve janë dërguar nga DHPGJS rreth 1,650 Urdhëra për Përgjigje në ankesat e kreditorëve për vendimet e lëshuara nga AL-të. Në bazë të disa parashikimeve të mostrave të ankesave dhe numrit të NSH-ve, mund të jenë edhe rreth 13,350 ankesa tjera për të cilat AKP ende nuk është njoftuar nga DHPGJS, në total pra rreth 15,000 ankesa të kreditorëve të NSH-ve. Sipas komunikatës për shtyp të DHPGJS në Dhjetor 2015, janë 23,327 lëndë gjyqësore të mbetura që kanë të bëjnë me proceset e Agjencisë, ku vetëm brenda vitit 2015 janë pranuar 4,117 lëndë të reja, ndërsa janë zgjidhur gjatë vitit 1,797 lëndë në të dy Shkallët në DHPGJS. Pra, sipas informatave nga DHPGJS numri i lëndëve gjyqësore në shqyrtim është 21,530.

III. Në koordinim me Qeverinë dhe organet komunale të përgatitet një strategji e veçantë për trajtimin e ndërtimeve joligjore jashtë proceseve administrative të Agjencisë.

Është e qartë se pa u likuiduar asetet dhe pa u shqyrtuar të gjitha ankesat kreditore në DHPGJ përfshirë ankesat në kërkesat pronësore lidhur me asetet e NSH-ve në likuidim, nuk mund të likuidohen Ndërmarrjet Shoqërore.

Megjithatë, Autoriteti i Likuidimit / Agjencia mund të bëjë shpërndarjen e përkohshme të pagesave ndaj kreditorëve me aprovim të Bordit të Drejtorëve (parakusht për këtë është që të dihet numri i ankesave dhe vlera e ankesave të paraqitura në DHPGJ).

SFIDAT KRYESORE NË PERIU DHËN E ARD HSHME

Plani i Punës për vitin 2016 është ambicioz, por arritja e synimeve dhe objektivave të AKP-së mund të ngadalësohet marrë parasysh sfidat e mëposhtme që janë identifikuar:

- Kompletimi i Menaxhmentit;
- Menaxhimi i procesit të riorganizimit të Agjencisë;
- Rishqyrtimi i rregullativës së shitjes së aseteve në të ardhmen;
- Përsheptimi i procesit të shitjes dhe trajtimit të aseteve në mënyra tjera;
- Trepça;
- Pagesa e mjeteve të shpronësimit⁵ nga Qeveria e Republikës së Kosovës për shpronësimet e vendosura në pronat shoqërore. Për asnjë NSH nuk mund të mbyllet procesi i likuidimit pa u paguar fondet e shpronësimit, prej të cilave poashtu pritet të paguhet 20%-i për punëtorët e NSH-ve;
- Vendosja e ndërmarrjeve të mbetura në likuidim;
- Të siguruarit që asnjë kontratë e shitjes në të ardhmen të mos përfundohet/dorëzohet pa u liruar aset nga uzurpatorët;
- Bashkëpunimi me Komunitat në ofrimin e shërbimeve kadastrale në mënyrë ekspeditive;
- Mungesa e stafit deficitar sic janë Zyrtarët Kadastral;
- Trajtimi i shitjeve kur dokumentet janë të paqarta apo mungojnë dokumentet e pronësisë;
- Vonesat në trajtimin e lëndëve nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës;
- Vonesat në trajtimin e lëndëve nga Gjykatat Themelore;
- Trajtimi i ndërtimeve joligjore; dhe
- Trajtimi i aseteve jashtë Kosovës.
- Vetëdijësimi i komunave rreth kompetencave të tyre në raport me pronën shoqërore, pasi që në shume raste Komunitat kanë bërë ndërrime në mënyrë të njëanshme prej titullarit të pronave shoqërore – prona të cilat janë nën mandatin e AKP-së;

⁵ Që prej themelimit të AKP-së në vitin 2008, Qeveria ende nuk e ka paguar asnjë shpronësim për pronat shoqërore. Deri më 10 Shtator 2015 gjithsej janë marrë 555 vendime për shpronësimet të pronave shoqërore. Gjatë vitit 2016 parashihet që Agjencia të dërgoj letrat formale me kërkesë për pagesë të këtyre shpronësimeve.

- Mungesa e bashkëpunimit me disa komuna në pjesën veriore të Kosovës. Kjo drejtpërdrejtë ndikon në procesin e privatizimit dhe likuidimit pasi që aty ekziston një numër i konsiderueshëm i pronave të NSh-ve.

Disa prej sfidave të mësipërme varen direkt prej institucioneve tjera.

RREGULLORET DHE PROCEDURAT E APROVUARA GJATË VITIT 2015 NGA AGJENCIA

Rregulloret dhe procedurat e aprovuara gjatë periudhës raportuese janë:

1. Udhëzuesi për Teknologjinë Informative.

SHTOJCA 1 (E PËRMBLEDHJES EKZEKUTIVE) PASQYRA E GJENDJES SË PROCESIVE

Në këto tabela janë paraqitur të dhënat përmbledhëse të proceseve të Agjencisë.

Këtu janë paraqitur të dhënat përmbledhëse për:

- Kosto e procesit të privatizimit dhe likuidimit⁶, Numri i aseteve shitura dhe të pashitura, Shitjet, Likuidimi, Lidhur me 20%-in e punëtorëve dhe të dhëna tjera përmbledhëse.

SHTOJCA 2 (E PËRMBLEDHJES EKZEKUTIVE). PASQYRA E GJENDJES SË FONDEVE NË MIRËBESIM

Këtu janë paraqitur të dhënat përmbledhëse për gjendjen e fondeve në mirëbesim⁷: Gjendja e fondeve në mirëbesim më 31 Dhjetor 2014, Hyrjet gjatë vitit 2015, Daljet gjatë vitit 2015; dhe Gjendja e fondeve në mirëbesim më 31 Dhjetor 2015.

Shtojca 1		
RAPORTI I GJENDJES SË PROCESIVE		
	Të dhënat e fundit	31-Dec-15
Numri i aseteve të shitura	1,286	46%
Numri i aseteve të pashitura**	1,499	54%
Gjithsej*	2,785	100%
Asetet jashtë Kosovës (përfshirë 17 asetet e Trepçës)	189	

⁶ Të dhënat janë në përputhje me sipër për shkak të afatit të përmbylljes së pasqyrave financiare për vitin 2015.

⁷ Të dhënat detaje paraqiten në pasqyrat financiare të vitit 2015.

	numri	vlera
Toka të shitura*** (hektarë)	28,611	€ 98,092,540
Toka të pashitura**** (hektarë)	22,140	

- * Ky numër mund të ndërroj në të ardhmen varësisht prej identifikimit të aseteve të reja apo heqjes dorë përmes Dhomës së Posaçme
- ** Këtu shënimet janë llogaritur asetet brenda Kosovës
- *** Shuma e shitjes së tokave është e përfshirë në shumën totale të shitjes së aseteve. Pritet azhurnimi i shënimeve.
- **** Në tokat e pashitura janë llogaritur të gjitha tokat me sipërfaqe më të madhe se 50 ari, pa marrë parasysh se a ka asete tjera në këto toka apo jo dhe cfarë kulturash të tokave.

SHITJET

	numri	vlera
kontratat e nënshkruara	1,286	€ 660,223,469
shitjet me spin off të rregullt të Ndërmarrjeve të Reja	721	433,915,449
shitjet me negociata direkte	2	30,440,000
shitjet me spin off me kushte të veçanta	14	15,693,885
shitjet me Spin off special	26	92,938,595
Shitjet e aseteve në likuidim (neni 9)	523	87,235,540

shitja e banesave***	394	243,550
shitja e pronave lidhur me ndërtimet joligjore	-	-

- **** Janë shqyrtuar 574 kërkesa, janë aprovuar 394, ndërsa janë refuzuar 180.

	numri	vlera
kontratat në pritje	404	€ 2,588,806
Shitjet e Ndërmarrjeve të Reja në pritje për nënshkrim	6	€ 2,380,451
Shitjet e aseteve në likuidim në pritje për nënshkrim	2	€ 208,355
Shitja e banesave në pritje për aprovim nga Bordi	396	-
shitja e pronave lidhur me ndërtimet joligjore për aprovim nga Bordi		-

LIKUIDIMI	numri
Numri i NSH-ve vendosur në likuidim	462
NSH-të e dërguara drejtpërdrejt në likuidim (pika 13a është përfshirë në pikën 13)	156
kërkesat kreditore të dorëzuara pranë Autoritetit të Likuidimit (AL)	89,630
Kërkesat kreditore të vendosura nga AL	89,268
<i>kërkesat kreditore ende të pavendosura</i>	<i>362</i>
numri i NSH-ve të mbyllura (NSH pa asete apo kërkesa kreditore)	7
Numri i raporteve përfundimtare dorëzuar nga AL te Dhoma e Posacme për mbyllje të NSH-së	6
numri i raporteve përfundimtare të shpërndarjes së pagesave për kreditorët	19
numri i draft raporteve për shpërndarje të pagesave të kreditorëve	263
Numri i NSH-ve që ende nuk është vendosur në likuidim	55

LIDHUR ME 20%-in E PUNËTORËVE

Gjithsej paguar BSPK-së	€ 104,245,154
Paguar BSPK-së nga të ardhurat e privatizimit	89,769,039
Paguar BSPK-së nga të ardhurat e likuidimit	10,584,933
Paguar BSPK-së nga të tjera	3,891,182
Fondet e gatshme për shpërndarje pas vendosjes së ankesave nga Gjykata	25,021,170
Numri i listave preliminare të punëtorëve të NSH-ve (për shqyrtim të ankesave në AKP)	0
Numri i listave përfundimtare të punëtorëve të NSH-ve (për shqyrtim në Dhomën e Posaçme)	183
Numri i listave të punëtorëve të NSH-ve miratuara nga Dhoma e Posaçme dhe të paguara	127
Numri i NSH-ve për të cilat ende nuk janë përgatitur listat e punëtorëve	208

TË DHËNA TJERA

Asetet e shpronësuar	555
Asetet e uzurpuara	215
Asetet me qira (NSH-të tjera)	781
Asetet me qira (Tregu dhe Pallatin e Rinisë)	826=661+165
Asetet në proces të komercializimit	0
NSH pa asete	55
Ndërmarrje të shitura me spin off special në monitorim	2
Ndërmarrje të shitura me kushte të veçanta në monitorim	9
NSH nën administrim direkt	3
NSH në proces të riorganizimit	0

Ekonomitë Pyjore (s'janë në kompetencën e AKP-së)	24
Kosovatransat (s'janë në kompetencën e AKP-së, në shqyrtim gjyqësor)	12
NSH që janë hequr me vendime të Bordit	30

NSH që kanë masë të përkohshme nga Dhoma e Posaçme	5
Shitjet që kanë ndalesa nga nga Dhoma e Posaçme	10
Raste tjera me masë të përkohshme nga Gjykatat	93
Kërkesa për masë të përkohshme nën shqyrtim nga Dhoma e Posaçme	195
Numri i rasteve gjyqësore në Dhomën e Posaçme (21,992) dhe Gjykatat Themelore (7,451)	29,373

Ndërtime joligjore të shqyrtuara por që duhet vendosur në Bord	128
Ndërtime joligjore ende të pa shqyrtuara	1954

Shtojca 2

		1	2	3=1+2
PËRSHKRIMI	SHËNIMI SHPJEGUES NR.	GJENDJA MË 31 DHJETOR 2014	TRANSAKSIONET BANKARE GJATË VITIT FISKAL	GJENDJA MË 31 DHJETOR 2015
Të hyrat nga shitjet	1	665,248,630	(311,758)	664,936,872
Të hyrat nga qiraja	2	10,080,071	4,796,952	14,877,023
Qiraja nga komercializimi	3	5,021,319	-	5,021,319
Interesi i fituar	4	34,839,700	5,000	34,844,700
Tarifa për pjesëmarrjen në tenderat e shitjes	5	7,705,480	(193,016)	7,512,464
Të hyra të tjera	6	4,796,689	326,001	5,122,690
Kapitali themeltar i Agjencisë	7	1,013,200	-	1,013,200
GJITHSEJ TË HYRAT E REALIZUARA NË LLOGARITË BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM		728,705,088	4,623,179	733,328,267
SHPENZIMET/SHPËRNDARJA				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	11	96,216,840	8,028,314	104,245,154
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit)	12	9,006,327	1,704,575	10,710,902
Mallra dhe shërbime	13	7,631,304	2,165,570	9,796,874
Shërbime publike	14	449,281	378,409	827,690
Tatimet	15	1,611,132	746,892	2,358,024
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	16	978,292	761,709	1,740,001

Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	17	20,348,000	5,500,000	25,848,000
Të tjera	18	683,722	8,626	692,348
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-së	19	45,140	-	45,140
Fondet tepriçë transferuar Qeverisë	20	28,934,282	61,310,628	90,244,911
GJITHSEJ SHPENZIMET/SHPËRNDARJA		165,904,319	80,604,723	246,509,042
GJENDJA BANKARE		562,800,768	(75,981,544)	486,819,224

31-Dec-15

2. KORNIZA LIGJORE

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit (Ligji Nr. 03/L-067) që ka hyrë në fuqi me 1 Korrik 2008 i ndryshuar me ligjin nr.04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 Shtator 2011 (këtej e tutje “Ligji”) i ndryshuar me ligjin nr. 05/L-080 që ka hyrë në fuqi më 24 Dhjetor 2015.

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar si pasardhës e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit (AKM) të themeluar sipas Rregullores së UNMIK-ut Nr. 2002/12 “Mbi Themelimin e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit” me ndryshime nga Rregullorja e UNMIK-ut Nr. 2005/18 dhe parasheh që të gjitha asetet dhe përgjegjësitë e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit për Ndërmarrjet Shoqërore transferohen tek Agjencia Kosovare e Privatizimit.

Agjencia Kosovare e Privatizimit si një organ i pavarur publik kryen funksionet dhe përgjegjësitë e saj me autonomi të plotë. Agjencia posedon individualitet të plotë juridik dhe në veçanti kapacitet për të hyrë në kontrata, të siguroj, të mbaj dhe të rregulloj pronën si dhe të ketë të gjitha kompetencat e përfshira për të shkarkuar plotësisht detyrat dhe kompetencat që i janë dhënë me ligjin aktual, të padit dhe të paditet në emrin e vet.

LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM NË KUADËR TË AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

1. Ligji i AKP-së;
2. Akti themelues i AKP-së;
3. Statuti i Bordit të Drejtorëve të AKP-së;
4. Politikat Operacionale të AKP-së dhe Anekset e saj:
 - 4.1. Rregullat e tenderit në privatizim
 - 4.2. Rregullat e tenderit në likuidim
 - 4.3. Rregullat e Procedurës të Komisionit për shqyrtim të ankesave ndaj listave të punëtorëve.
5. Procedurat Financiare të AKP-së;
6. Udhëzuesi i Likuidimit me Anekset e tij:
 - 6.1. Lista me Format/Formularët për Likuidim;
 - 6.2. Udhëzuesi për Shqyrtimin e Kërkesave të Caktuara të Punës (marrëdhënia e punës)
 - 6.3. Udhëzuesi për Shqyrtimin e Kërkesave Pronësore (të NSH-së) gjate periudhës së transformimit.
 - 6.4. Aneks i Udhëzuesit të Likuidimit për Procedimin e Kërkesave Kolektive ne procedurën e likuidimit.
7. Rregullore për kompensimin e anëtarëve të Bordit
8. Udhëzuesi për Procedurën e shpërndarjes së hyrave nga 20%;
9. Udhëzuesi mbi procedurat e prokurimit për përdorim nga Ndërmarrjet Shoqërore;
10. Udhëzuesi mbi procedurat e prokurimit për përdorim nga Ndërmarrjet Shoqërore në likuidim;
11. Procedurat e brendshme të Sekretarisë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve;

12. Procedurat Bankare të AKP-së;
13. Rregullorja Nr. 01/2012 mbi Ruajtjen e Integritetit të AKP-së;
14. Rregullorja për përdorimin të vulave zyrtare të Agjencisë dhe Autorizimit për lejimin e përdorimit të vulave zyrtare të Agjencisë nga Autoriteti i Likuidimit;
15. Statuti Njesisë së Auditimit të Brendshëm (NJAB);
16. Rregullore për përcaktimin e mënyrave të kompensimit për menaxherët si dhe punëtorët tjerë të NSH-ve nën mandatin e Njesisë së Administrimit Direkt;
17. Rregullore për procedurën e rekrutimit të Drejtorit Menaxhues, dy Zëvendës Drejtorëve Menaxhues dhe Drejtorit të Sekretarisë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve;
18. Rregullore për Zhvillimin e punonjësve dhe ngritje të kapaciteteve;
19. Rregullore për procedurat dhe masat e nevojshme për sigurinë e personave që hyjnë dhe dalin në AKP;
20. Rregullore e brendshme të Agjencisë për Vlerësim të Performancës së Menaxhmentit;
21. Politikat mbi pagesën e pjesshme për punëtorët;
22. Udhëzuesi i prokurimit për ndërmarrjen Trepça nën Administrimin e AKP-së;
23. Rregullore e Shitjes e Ndërmarrjes Trepça në Administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit
24. Procedurat bankare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit;
25. Rregullorja e Pagave për nëpunësit e Agjencisë
26. Rregullorja e Personelit për nëpunësit e Agjencisë;
27. Rregullorja e Përdorimit e Veturave zyrtare të Agjencisë;
28. Rregullat e Procedurës për Shitjen e Banesave të NSH-ve;
29. Rregullat e Punës të Komisionit për ndërtimeve jo ligjore në pronat e ndërmarrjeve shoqërore;
30. Rregullorja për qiradhënien e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore;
31. Rregullorja për qiradhënien e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore në likuidim;
32. Rregullat e Procedurës së Komisionit për shqyrtimin e listave fillestare të punëtorëve (KShLFP);
33. Vendimi për lirimin e aseteve të uzurpuara të NSH-ve dhe Udhëzuesi për lirimin e aseteve nga uzurpatorët;
34. Rregullore për Procedurat e Njesisë së Kontrollit dhe mbimqyrjes gjatë Monitorimit të Ndërmarrjeve të Privatizuara me Spin Off Special dhe me Kushte;
35. Rregullore mbi Procedurat e trajtimit të llogarive të arkëtueshme;
36. Udhëzuesi për Menaxhimin e Performancës së Personelit;
37. Udhëzuesi për Teknologjinë Informative.

3. PËRSHKRIMI I INSTITUCIONIT

3.1. MISIONI DHE VIZIONI

Misioni

Agjencia është e autorizuar për administrimin, duke përfshirë autorizimin për shitjen, transferimin dhe/ose likuidimin e ndërmarrjeve dhe aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Për realizimin e këtij misioni, Agjencia mban dhe administron secilën ndërmarrje (nën mandatin e saj) në mirëbesim dhe në të mirë të pronarëve dhe kreditorëve të tyre, si dhe shet ose likuidon ndërmarrjet dhe asetet në përputhje me ligjin.

Vizioni

Agjencia është e vendosur për të trajtuar me shpejtësi ndikimet substanciale ekonomike dhe sociale si dhe nxitjen e investimeve në Ndërmarrjet Shoqërore, përmes autorizimeve të gjëra publike administrative që i ka Agjencia Kosovare e Privatizimit mbi këto ndërmarrje dhe asete, duke përfshirë, por pa u kufizuar, mandatin dhe autoritetin për shitjen ose bartjen e këtyre ndërmarrjeve dhe/ose aseteve tek investitorët privatë, ose likuidimin e tyre përmes një procesi të hapur, transparent, konkurrues dhe pa vonesa.

3.2. KOMPETENCAT E AGJENCISË SIPAS LIGJIT

Agjencia Kosovare e Privatizimit (më tej “Agjencia”) është organ i pavarur publik i cili i ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht autonome. Agjencia ka zotësi të plotë juridike, posaçërisht për të bërë kontrata, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj; si dhe të padisë e të paditet në emër të saj.

Gjatë periudhës raportuese, aktivitetet e përgjithshme të Agjencisë janë menaxhuar nga Drejtori Menaxhues⁸ Zëvendës Drejtori Menaxhues-Shitje dhe Zëvendës Drejtori Menaxhues-likuidimi.

Agjencia ka departamentet në vijim:

- Departamenti i Shitjes;
- Departamenti për Koordinim të Likuidimit;
- Departamenti i Koordinimit Rajonal;
- Departamenti Ligjor;
- Departamenti i Financave dhe Buxhetit;
- Departamenti i Administratës; dhe
- Departamentin e Prokurimit.

⁸ Mandati i Drejtorit Menaxhues ka përfunduar më 26 Janar 2014.

Agjencia e ka të themeluar edhe Njësine e Auditimit të Brendshëm dhe Sekretarinë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve. Agjencia ka zyrën qendrore në Prishtinë. Ka pesë (5) zyra rajonale (Prishtinë, Pejë, Prizren, Mitrovicë dhe Gjiilan) dhe tre (3) zyra satelitore (Graçanicë, Shtërpce dhe Leposaviq).

Struktura organizative e Agjencisë është paraqitur në fund të raportit vjetor të Agjencisë.

4.FUSHËVEPRIMI QË E MBULON AGJENCIA

Rreth 604 subjekte juridike në Kosovë kanë qenë të identifikuar nga ish-AKM si Ndërmarrje Shoqërore (NSH) apo njësi punuese të NSH-ve.

NSH-të kanë funksionuar në sektorë të ndryshëm duke përfshirë përpunimin e metalit, plastikës, letrës, hotele, miniera, agro-industri, bujqësi, pylltari, material ndërtimor, ndërtimtari, tekstil, verari dhe vreshtari, prodhimin e birrës, duhanit, shitjen me shumicë dhe pakicë.

NSH-të zënë rreth 90% të industrisë dhe minierave në Kosovës, 50% të hapësirës për shitje komerciale me pakicë dhe më pak se 20% të tokës bujqësore duke përfshirë tërë tokën komerciale bujqësore dhe shumicën e pjesës malore të Kosovës.

Shumica e pronës industriale e Kosovës, toka bujqësore, pyje, tokë urbane komerciale dhe pronë komerciale janë pronë e NSH-së. Privatizimi i këtyre aseteve dhe tërheqja e investitorëve të huaj si dhe atyre nga diaspora, rajoni dhe Kosova pritet që të kenë ndikim pozitiv në ekonominë dhe krijimin e vendeve të reja të punës.

Nga 604 ndërmarrje, janë 85 ndërmarrje të cilat nuk konsiderohen për vendosje në likuidim apo janë jashtë mandatit të Agjencisë varësisht sipas rastit përkatës (Trepça është nën administrim të AKP-së):

1.	Trepça	19
2.	Ekonomitë Pyjore	24
3.	Kosovatrans	12
4.	NSH që janë hequr me vendime të Bordit	30

Pra, numri i NSh-ve nën mandatin e Agjencisë është gjithsej 518 prej të cilave në procesin e likuidimit kanë hyrë gjithsej 462. Janë edhe 55 NSh që ende nuk janë vendosur në likuidim dhe presin deri në emërimin e Bordit të ri.

AKP-ja vazhdon me privatizimin e NSh-ve nëpërmjet dy metodave:

1. **“Spin-Of”** - Asetet dhe numri i kufizuar i përgjegjësive të NSH-së barten tek shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar (“Ndërmarrja e Re sh.p.k.”) me aksionet e ndërmarrjeve të reja të tenderuara për shitje investitorëve privat. Detyrimet e mbetura ndaj kreditorëve dhe punëtorëve mbesin me Ndërmarrjen Shoqërore; dhe
2. **Likuidimi Vullnetar** - Asetet e NSH-ve do të likuidohen/shiten sipas ligjit dhe politikave operationale të Agjencisë.

BORDI I DREJTORËVE

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve të AKP-së takohet në baza të rregullta mujore në mënyrë që t’i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas ligjit. Që nga Dhjetori 2015 Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor të cilët emërohen nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Në vitin 2008 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur gjashtë (6) mbledhje.
Në vitin 2009 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur njëmbëdhjetë (11) mbledhje.
Në vitin 2010 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur dymbëdhjetë (12) mbledhje.
Në vitin 2011 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur njëmbëdhjetë (11) mbledhje.
Në vitin 2012 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur tetë (8) mbledhje.
Në vitin 2013 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur njëmbëdhjetë (11) mbledhje.
Në vitin 2014 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur nëntë (9) mbledhje.
Në vitin 2015 Bordi i Drejtorëve ka mbajtur një (1) mbledhje;

Zhvillimet pas datës 31 Gusht 2014 lidhur me Bordin e Drejtorëve

Që nga 1 Shtatori 2014 Bordi i Drejtorëve nuk ka pasur kuorum për të mbajtur mbledhje të rregullta vendimmarrëse. Anëtarët ndërkombëtar të Bordit z. Hubert VVarsmann dhe z. Mohammed Omran kanë pasur mandat deri me 31 Gusht 2014 sipas Aktit të Emërimit nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Anëtarët vendor të Bordit të Drejtorëve, z. Skender Komoni Zëvendës Kryesues, anëtarët znj. Maja Milanovic dhe z. Haxhi Arifi kanë pasur mandat deri me 20 Shkurt 2015 dhe që nga ajo datë Agjencia nuk ka asnjë anëtar Bordi.

Në muajin Mars 2015 AKP-ja ka dorëzuar në Kuvendin e Kosovës Raportin Vjetor të përgatitur nga Menaxhmenti i AKP-së për vitin 2014 i cili do t'i nenshtrohet aprovimit të Bordit i Drejtorëve.

Takimet javore në mes 3 anëtarëve të Bordit, Menaxhmentit dhe Sekretarit të Bordit (periudha 1 shtator 2014 deri 20 shkurt 2015):

Sipas vendimit të Bordit të datës 26/31 Gusht 2014 tre anëtarët e Bordit të mbetur do të jenë përgjegjës për çështjet si në vijim:

1. Prej datës 1 shtator 2014 e deri në përbërjen e re të Bordit kur do të ketë kuorum, dhe jo më pas datës 20 shkurt 2015, në bazë të nenit 11.2 të Ligjit për AKP-në, Bordi ia delegon të gjitha kompetencat e veta Drejtorit Menaxhues të Agjencisë dhe/ose dy Zëvendës Drejtorëve Menaxhues duke vepruar së bashku, përveç kompetencave të rezervuara sipas nenit 15 të po të njëjtit ligj.
2. Në rast se gjatë kësaj periudhe Menaxhmenti ka dyshim nëse një vendim i caktuar bie nën nenin 15 të ligjit apo jo, kjo do të vendoset nga anëtarët e mbetur të Bordit unanimisht, pas konsultimit të tyre me Drejtorin e Departamentit Ligjor dhe Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive.
3. Gjatë kësaj periudhe, anëtarët e mbetur të Bordit bashkërisht dhe veç e veç autorizohen të ushtrojnë mbikëqyrje të përgjithshme, monitorim dhe këshillim të Menaxhmentit në ushtrimin e veprimtarisë së zakonshme të Agjencisë në frymën e misionit dhe mandatit të saj. Ky autorizim shtrihet por nuk kufizohet si në vazhdim:
 - a. Kryesuesi i Bordit (në mungesë të tij Zv. Kryesuesi) autorizohet të kryejë të gjitha aspektet administrative të punës që kanë të bëjnë me aprovimet e pushimeve, udhëtimeve zyrtare, shpenzimet apo të ngjashme për Menaxhmentin dhe Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive.

- b. Anëtarët e Bordit, Menaxhmenti dhe Drejtori i Sekretarisë Ekzekutive të takohen së paku një herë në javë për të koordinuar të gjitha aktivitetet për zbatimin e mandatit të Agjencisë brenda mundësive ligjore. Përmbledhjet e këtyre takimeve do të bëhen në formë raporti që do t'i vihen në dispozicion Bordit kur të ketë kuorum.
- c. Menaxhmenti të raportojë me shkrim një herë në muaj lidhur me punën e tij. Këto raporte mujore të Menaxhmentit do t'i vihen në dispozicion Bordit kur të ketë kuorum.
- d. Vendimet lidhur me kërkesat buxhetore të vitit 2015 në Ministrinë e Financave të merren në konsultim me anëtarët e Bordit.

Tre anëtarët vendor të Bordit që nga 1 Shtatori 2014 e deri më 20 Shkurt 2015 kanë mbajtur 22 mbledhje të rregullta javore me Menaxhmentin (u.d. Zëvendës Drejtorin Menaxhues –likuidimi) dhe Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve (9 mbledhje gjatë vitit 2015). Për këto mbledhje janë mbajtur agjenda dhe procesverbale të cilat do t'i dorëzohen anëtarëve të Bordit të Drejtorëve.

Gjatë kësaj periudhe përveç tjerave Agjencia e ka informuar Kuvendin, Kryetarin e Kuvendit, Komisionin për Zhvillim Ekonomik dhe Kryesinë e Kuvendit për gjendjen rreth mandateve të anëtarëve të Bordit dhe lutjen për të emëruar sa më shpejtë anëtarët e rinj të Bordit.

Ndër sfidat kryesore që 3 anëtarët vendor të Bordit në bashkëpunim me Menaxhmentin është dashur të kalojnë gjatë kësaj periudhe janë:

- Implementimi i vendimit të Bordit për tërheqjen e aksioneve të ndërmarrjes MIM Golesh, vendosja e ndërmarrjes nën Administrim Direkt, çështjet lidhur me Komisionin e Pavarur për Miniera dhe Minerale (KPM) , çështja e padisë nga ish blerësi në Dhomë të Posaçme;
- Diskutime të shumta me përfaqësuesit e punëtorëve të ndërmarrjes Fabrika e Gypave Ferizaj lidhur me udhëzimet e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme për pretendimet e punëtorëve të ish Fabrikës për prodhimin e gypave ne Ferizaj sipas aktgjykimit të Gjykatës Kushtetuese AGJ. 75/10 rasti KI 08/09 të datës 17 dhjetor 2010;
- Diskutime lidhur me procedurat e qiradhënies në përgjithësi dhe në vecanti të aseteve të: a) pompave të benzinës INA dhe Jugopetroll; b) NSH Urata në likuidim; c) parkingu i Përparimi në Podujevë; d) Tregu Bylmeti në Pejë; e) NSH KB Strellci në Pejë; f) kompania OLTi në Rahovec; g) kërkesë nga një palë për qiradhënie të 25HA në Leposaviq; h) NSH Tregu në Prishtinë; i) kërkesën e EU për përdorim të asetit të Barnator Prishtinë; j) Draft kontrata nga Komuna e Gjakovës për qiramarrje të Virgjinia, Metaliku dhe Jatex;
- Diskutime për auditimin e Ndër e re IDGJ Tobacco në Gjiilan;
- Diskutim lidhur me gjendjen e ndërmarrjes së rë Kualiteti në Gjiilan që ndërlidhet me rastin e Fabrikës FAN në Podujevë;
- Diskutim për vendimin e Bordit të datës 27 qershor 2014 lidhur me kërkesën e “Trepça-Ndërmarrje nën Administrim të AKP-së” për lejimin e mjeteve financiare për riaktivizimin e prodhimit në fabrikën e Zink Oksidit;
- Diskutim për trajtimin e aseteve të uzurpuara; hartimi i një rregulloreje për këtë çështje nga Menaxhmenti; takime përkatëse me Policinë e Kosovës për këtë çështje;
- Diskutim për kërkesat e komunave të ndryshme në Kosovës për shpronësim të tokave të NSH-ve;
- Diskutim për çështjen e nënshkrimit të kontratave për shitblerjen e banesave të NSH-ve;

- Diskutim për materialin për Aproximin e Raportëve mujore dhe kuartale të kontraktorit nga Komisioni i Bordit për Autoritetin e Likuidimit;
- Auditimi nga Zyra e Auditorit të Përgjithshëm;
- Mungesa e Rregullores për përcaktimin e dokumenteve konfidenciale të Agjencisë;
- Formimi i Grupit Punues për përgatitjen e Udhëzuesit me procedurat dhe përcaktimin e vendimeve perkatese lidhur me ofertuesit me ndalesë ofertimi;
- Kërkesa të Policisë për dokumentacion për raste të ndryshme që ndodhen nën hetime;
- Rekomandimet e NJAB-it për Departamentin e Koordinimit të Likuidimit dhe Autoritetit të Likuidimit;
- Konsultime lidhur me SHAL 27 dhe SHAL 28 dhe diskutim për Komisionin për pranim të ofertave, Komisionin për hapjen e Ofertave dhe Komisionin për regjistrim të ofertuesve të kualifikuar;
- Diskutime të ndryshme për rastet e privatizuara me Spin Off Special;
- Diskutime për Raportin e Aktiviteteve të Agjencisë për vitin 2014;
- Diskutime për Planin Vjetor të Agjencisë për vitin 2015;
- Kërkesa për t'u dërguar në Dhomë të Posaçme për shtyerje afati për Trepçën pasi që sipas afateve ajo duhej të hynte në likuidim me 2 Shkurt 2015;
- Diskutim për përgatitjen e të dhënave të Agjencisë për kapitullin Reformat Strukturore në kuadër të Programit Ekonomik Fiskal 2015 në kuader të Programit të Qeverisë për vitin 2015-2018;
- Ankesa e një operatori ekonomik ndaj tenderit për furnizim me derivate në Trepçë;
- Njoftim për asetin Lux në Mitrovicë – mospërputhjet mes shënimeve kadastrale dhe gjendjes në terren sepse objekti nuk mund të gjendej;
- Diskutim për situatën e krijuar në Hotel Grand në Prishtinë me rastin e fillimit të likuidimit më 2 Shkurt 2015;
- Diskutim për raportet mujore të Menaxhmentit për periudhën 13 Gusht-30 Shtator 2014 dhe raportin për periudhën 01 Tetor-26 Nëntor 2014 të cilat iu janë dorëzuar 3 anëtarëve vendor të Bordit;
- Diskutim lidhur me aktivitetet e Agjencisë pas 20 Shkurt 2015 dhe autorizimet e Menaxhmentit marrë parasysh vendimin e Bordit për delegim të kompetencave të Menaxhmenti deri më 20 Shkurt 2015;
- Diskutim lidhur me Rregullat e Qiradhënies së Aseteve në Likuidim të përgatitura sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve nga Autoriteti i Likuidimit në bashkëpunim me Menaxhmentin.

Zhvillimet tjera lidhur me Bordin e Agjencisë në vitin 2015:

- Kuvendi i Kosovës me 14 dhjetor 2015 ka miratuar Ligjin Nr. 05/L -080 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-034 për AKP-së, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-115.
- Ligji Nr. 05/L -080 është shpallur me dekretin Nr. DL-036-2015, datë 24.12.2015 nga Presidentja e Republikës së Kosovës.
- Anëtarët e rinj të Bordit të Drejtorëve janë emëruar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës me 17 Dhjetor 2015. Përbërja është si në vijim: Kryesues Petrit Gashi dhe anëtarët tjerë: Hasime Mazreku, Hamdi Jaha, Skender Komoni, Ismajl Januzi, Haxhi Arifi, Ranko Djokiq dhe Bajram Zejnullahu.

Mbledhjet e Bordit gjatë vitit 2015

Takimi i shtatëdhjetë (70) i Bordit të Drejtorëve të AKP-së (Bordi) është mbajtur me 30 Dhjetor 2015. Gjatë këtij takimi Bordi ka vendos për amadamentimi e Statutit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së. Bordi poashtu në mënyrë unanime miratoi vendimin për bartjen e shumës prej 61.3 milionë euro nga fondet e mirëbesimit të Ndërmarrjeve Shoqërore në likuidim në buxhetin e Republikës së Kosovës, ashtu siç parashihet me Ligjin e AKP-së, për nevoja të shfrytëzimit nga ana e Qeverisë së Kosovës. Këto mjete janë ndarë nga fondet e përcaktuara si teprice prej procesit të likuidimit të 125 ndërmarrjeve shoqërore. Gjithashtu, Bordi diskutoi lidhur me zhvillimet e fundit në ndërmarrjen shoqërore “Trepça” nën administrimin e AKP-së, dhe në këtë kuadër shqyrtoi, dhe me pajtimin e të gjithë anëtarëve prezent të bordit miratoi kërkesën e ndërmarrjes Trepça për shitjen e koncentratit të plumbit dhe zinkut.

ORGANIZIMI, VEPRIMTARIA, BURIMET NJERËZORE DHE PAGAT E AGJENCISË, ASETET

Lidhur me këtë nënkapitull, raportimi është bërë siç vijon:

- a) organizimi – struktura organizative e Agjencisë është në shtojcën e raportit vjetor;
- b) veprimtaria e Agjencisë dhe njësive organizative përkatëse – paraqitet në kapitullin “Aktivitetet për periudhën raportuese”
- c) Numri i punëtorëve dhe pagat e Agjencisë – paraqiten në shtojcë në formatin e kërkuar nga Komisioni Parlamentar për Buxhet dhe Financa.
- d) Asetet – raporti i aseteve paraqitet në shtojcë (pasqyrat financiare të buxhetit vjetor) në formatin e kërkuar nga Ministria e Financave.

Selia qendrore e Agjencisë është në rrugën “Agim Ramadani” nr. 23 (ish-“Ilir Konushevci” nr. 8) në Prishtinë. Agjencia ka mungesë të jashtëzakonshme të hapësirës përkatëse për punë për shkak të objektit të stërvjetruar.

Agjencia ka pranuar kërkesë nga Komuna e Prishtinës për lirim të objektit për arsye të planeve zhvillimore të cilat janë planifikuar nga Komuna. Për këtë është njoftuar Ministria e Administratës Publike me të cilën Agjencia është në diskutime e sipër për zhvendosjen e zyreve të Agjencisë në ndonjë tjetër objekt përkatës.

SHPALOSJE LIDHUR ME BORDIN E DREJTORËVE DHE MENAXHMENTIN

Periudha raportuese ka qenë me mjaft angazhime për Agjencinë, përkundër sfidave të vazhdueshme me të cilat Agjencia është ballafaquar. Përveç kompetencave të rezervuara të detyrave të Bordit të Drejtorëve sipas nenit 15 të ligjit të AKP-së e të cilat nuk mund të delegohen te Menaxhmenti, të gjitha detyrat tjera gjatë kësaj periudhe raportuese janë zhvilluar me efikasitet të plotë.

Disa prej sfidave kryesore që e kanë përcjellë AKP-në edhe gjatë kësaj periudhe janë:

- Mungesa e tre anëtarëve në Bordin e Drejtorëve (që nga muaji maj 2013), ku deri më 31 gusht 2014 Bordi ka funksionuar vetëm me 5 anëtarë të Bordit (3 vendorë dhe 2 ndërkombëtar), ndërsa pas kësaj date 2 anëtarëve ndërkombëtar iu ka skaduar mandati dhe që nga 1 shtatori 2014 me mandat

ishin vetëm 3 anëtarë të Bordit që nuk përbënin kuorum të plotë për vendimmarrjen sipas nenit 15 të ligjit të AKP-së për kompetencat të cilat janë rezervuar vetëm për Bordin e Drejtorëve. Për arsye të mungesës së plotë të Bordit, Agjencia nuk ka mundur të shpërndaj fondet për kreditorët në procedurën e likuidimit dhe as të organizoj shitjen e aseteve;

- Mungesa e Drejtorit Menaxhues nga 26 janari 2014, përkundër procesit të hapur të rekrutimit, Drejtori Menaxhues nuk është zgjedhur dhe si rrjedhojë konkursi publik ishte anuluar në maj 2014;
- Suspendimi nga Bordi i Drejtorëve i Zëvendësdrejtorit Menaxhues për likuidim më 7 maj 2014;
- Dorëheqja e Zëvendësdrejtorit Menaxhues për shitjet më 17 shtator 2014.

Në cilësinë e Menaxhmentit aktualisht është vetëm ushtruesi i detyrës së Zëvendës Drejtorit Menaxhues – likuidimi i cili e ushtron funksionin e Menaxhmentit në kuadër të nenit 3 (paragrafi 1.15) të ligjit të AKP-së dhe sipas opinionit ligjor të Ministrisë së Administratës Publike të lëshuar më 15 tetor 2014 se në mungesë të Drejtorit Menaxhues të AKP-së, ligjërisht kjo pozitë duhet të zëvendësohet nga Zëvendës Drejtori Menaxhues i AKP-së.

RËNDËSIA, NDËRLIDHJA DHE SFIDAT KRYESORE PËR REALIZIMIN E PLANIT TË PUNËS PËR VITIN 2016

Çështjet e ngritura në objektivat e vitit 2016 janë përcaktuar që të jenë në përputhje me interesin e përgjithshëm të Kosovës për të përfunduar procesin e privatizimit dhe likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) pa vonesa⁹ të mëtejme.

Kontrata¹⁰ katërvjeçare me Ofruesin e Shërbimeve Profesionale¹¹ – OSHP për procesin e likuidimit është nënshkruar më 10 Korrik 2012 dhe përfundon më 10 Korrik 2016 me qëllim të kryerjes së detyrave të Autoritetit të Likuidimit¹².

Pengesat kryesore për përmbylljen e procesit të likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore janë:

3. Agjencia ende nuk i ka shitur rreth 1500 asete të NSH-ve¹³; dhe
4. Janë rreth **29,373 raste gjyqësore** në instancat e ndryshme gjyqësore:
 - a. Rreth 15,000 ankesa¹⁴ të kreditorëve të NSH-ve që ende janë në shqyrtim e sipër në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës (DHPGJS);

⁹ Preambula e ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në ka paraparë themelimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe delegimin në këtë Agjenci të autorizimeve të gjëra publike administrative mbi këto ndërmarrje dhe asete, duke përfshirë, por pa u kufizuar, mandatin dhe autoritetin për shitjen ose bartjen e këtyre ndërmarrjeve dhe/ose aseteve tek investitorët privatë, ose likuidimin e tyre përmes një procesi të hapur, transparent, konkurrues dhe pa vonesa.

¹⁰ Kontrata është e nënshkruar me konsorciumin “Deloitte Central Europe dhe Tashko&Pustina”.

¹¹ OSHP: shih neni 2.1 paragrafi 1.13 i shtojcës së ligjit të AKP-së.

¹² Shih pjesën III të shtojcës së ligjit të AKP-së për detyrat e Autoritetit të Likuidimit.

¹³ Sipas Raportit Përmbledhës të Aktiviteteve të AKP-së janë nënshkruar 1,286 kontrata të shitjes së Ndërmarrjeve të Reja dhe të shitjes së aseteve të NSH-ve në likuidim nga Qershor 2002 (themelimi i ish-AKM-së) e deri më 30 Nëntor 2015.

¹⁴ Në Autoritetet e Likuidimit (AL) të NSH-ve janë dërguar nga DHPGJS rreth 1,650 Urdhëra për Përgjigje në ankesat e kreditorëve për vendimet e lëshuara nga AL-të. Në bazë të disa parashikimeve të mostrave të ankesave dhe numrit të NSH-ve, mund të jenë edhe rreth 13,350 ankesa tjera për të cilat AKP ende nuk është njoftuar nga DHPGJS, në total pra rreth 15,000 ankesa të kreditorëve të NSH-ve. Sipas komunikatës për shtyp të DHPGJS në Dhjetor 2015, janë 23,327 lëndë gjyqësore të mbetura që kanë të bëjnë me proceset e Agjencisë, ku vetëm brenda vitit 2015 janë pranuar 4,117 lëndë të reja, ndërsa janë zgjidhur gjatë vitit 1,797 lëndë në të dy Shkallët në DHPGJS. Pra, sipas informatave nga DHPGJS numri i lëndëve gjyqësore në shqyrtim është 21,530.

- b. Rreth 6922 ankesa me 10,122 ankues në listat e punëtorëve të NSH-ve që ende janë në shqyrtim e sipër (për 185 NSH deri në fund të periudhës raportuese) në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës (DHPGJS). Këto raste mbrohen nga Departamenti i Ligjor i AKP-së;
 - c. Janë 2,564 raste gjyqësore që procedohen nga zyret rajonale të Agjencisë në Gjykatat Themelore;
 - d. Janë 180 raste të inicuar për përmbarime në nga zyret rajonale të Agjencisë në Gjykatat Themelore;
 - e. Rreth 4,705 raste gjyqësore që procedohen nga Departamenti Ligjor i Agjencisë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme;
 - f. Janë 2 raste në Gjykatën Kushtetuese.
2. Agjencia i ka trajtuar një numër tejet të kufizuar të ndërtimeve joligjore në pronat e NSH-ve.

Për këtë arsye është e rëndësishë kritike që:

- I. Çështjet të cilat janë nën kontrollin e Agjencisë, siç janë likuidimi/shitja dhe trajtimi i aseteve, të kryhet me prioritet të lartë ashtu që raportet e Autoriteteve të Likuidimit t'i paraqiten Bordit të Drejtorëve me kohë;
- II. Institucionet përkatëse të Republikës së Kosovës të përgatisin strategjinë përkatëse në përsheptimin e shqyrtimit të lëndëve gjyqësore nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme dhe të lëndëve në Gjykatat Themelore; dhe
- III. Në koordinim me Qeverinë dhe organet komunale të përgatitet një strategji e vecantë për trajtimin e ndërtimeve joligjore jashtë proceseve administrative të Agjencisë.

Është e qartë se pa u likuiduar asetet dhe pa u shqyrtuar të gjitha ankesat kreditore në DHPGJ përfshirë ankesat në kërkesat pronësore lidhur me asetet e NSH-ve në likuidim, nuk mund të likuidohen Ndërmarrjet Shoqërore.

Megjithatë, Autoriteti i Likuidimit / Agjencia mund të bëjë shpërndarjen e përkohshme të pagesave ndaj kreditorëve me aprovim të Bordit të Drejtorëve (parakusht për këtë është që të dihet numri i ankesave dhe vlera e ankesave të paraqitura në DHPGJ).

5. AKTIVITETET PËR PERIUDHËN RAPORTUESE

5.1. DEPARTAMENTI I SHITJES

Privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) është paraparë të ketë ndikim pozitiv në komunat e Kosovës nga sektorë të ndryshëm të ekonomisë duke mundësuar rritjen dhe zhvillimin e sektorit privat. E rëndësishme është që ky proces të kryhet sa më shpejtë në mënyrë të drejtë dhe transparente dhe në përputhje me ligjin.

Departamenti i Shitjes përbëhet nga:

1. Njësia për Përgatitjen dhe Përmbylljen e Shitjes;
2. Njësia e Shqyrtimit të Dokumenteve të Shitjes; dhe
3. Njësia e Kadastrit.

Departamenti i Shitjes është përgjegjës për procesin e privatizimit dhe atë sipas menyrave të cekura më poshtë:

“Spin-Of” - Asetet dhe një numër i kufizuar i detyrimeve të NSH-së barten tek shoqëritë e porsaformuara aksionare (Ndërmarrja e Re) me aksionet e Ndërmarrjes së Re dhe më pas tenderohen për shitje investitorëve privat. Detyrimet ndaj kreditorëve potencial mbasin obligime të Ndërmarrjeve Shoqërore dhe këto çështje zgjidhen përmes procesit të likuidimit. Pasiqë shumica e Ndërmarrjeve Shoqërore tashmë kanë hyrë në procesin e likuidimit, nuk pritet që të ketë shitje me Spin Of të rregullt.

“Likuidimi Vullnetar” do të mundësoj:

- a) shitjen e asetëve që nuk janë shitur nëpërmjet privatizimit; dhe
- b) shqyrtimin e ankesave të kreditorëve dhe shpërndarjen e fondeve të realizuara në përputhje me prioritetet e parapara me ligj.

Sa i përket pjesës raportuese për këtë periudhë, nuk është mbajtur asnjë valë e privatizimit apo shitjeve të asetëve përmes Likuidimit. Kjo ka ndodh si rrjedhim i moskompletimit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, pasi që asnjë shitje nuk mund të mbahet pa miratim paraprak të Bordit, gjithnjë sipas politikave operacionale dhe ligjeve në fuqi.

Sidoqoftë, gjatë periudhës raportuese është bërë shqyrtimi kadastral, ligjor si dhe përgatitja e dokumenteve të shitjes për Shitjen e Aseteve 27 dhe Shitjen e Aseteve 28.

SHITJET QË KANË NDALESA NGA DHOMA E VEÇANTË E GJYKATËS SUPREME

Për dhjetë (10) shitje të organizuara kemi ndalesa nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme dhe derisa nuk hiqen këto ndalesa nuk mund të vazhdohet me shitjen. Ndaletat vlejné për ndërmarrjet/asetet në vijim:

1. Ndërmarrja e Re “AGROKOSOVA – Zyret Sh.P.K.” – Vala 37;

2. Ndërmarrja e Re "Punëtoria Iliria Sh.P.K." – Vala 43.
3. Ndërmarrja e Re "Jugobanka Zyra në Skenderaj" – Vala 58;
4. Ndërmarrja e Re " Ereniku Industria Depo në Zonën Industriale Prishtinë" – Vala 59.
5. Aseti në likuidim "Farmakos Blue Factory" Prizren.
6. Njësia nr. 11: Jugobanka Zyra në Zubin Potok – SHAL 23
7. Njësia nr. 12: Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme i - SHAL 20
8. Njësia nr. 12: Jugobanka Zyra në Zveçan – SHAL 23
9. Njësia nr. 13: Jugobanka Ndërtesa Administrative në Mitrovicë – SHAL 23
10. Njësia nr. 14: Jugobanka Banesa në Mitrovicë – SHAL 23

Nga 740 raste të dorëzuara në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për masa të përkohshme ndaj veprimeve të AKP-së, përgjatë periudhës së procesit të privatizimit dhe likuidimit nga qershor 2002 e deri më tani janë këto të dhëna:

- 93 masa të përkohshme janë ende në fuqi;
- 195 kërkesa për masë të përkohshme janë ende në shqyrtim e sipër nga Gjykata; dhe
- 452 kërkesa janë refuzuar nga Gjykata.

SHITJET E PAPËRFUNDUARA:

1. Njësia nr. 25: Tokë dhe Objekt në Qendër (parcela 1451-1) – SHAL 24
2. Njësia nr. 12: Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I, SHAL 20
3. Ereniku Industria Depo në Zonën Industriale Prishtinë SH.p.k., Vala 59
4. Jugobanka Zyra në Skenderaj Sh.p.k., Vala 58
5. Punetoria "Iliria" Sh.p.k, Vala 43
6. Kooperimi Toka Bujqësore Treboviq Sh.p.k., Vala 42
7. Ndërmarrja e Re "KB Shtime Ndërtesa Administrative Sh.P.K. – Vala 42;
8. AGROKOSOVA OFFICES Sh.p.k., Vala 37
9. Farmakos Blue Factory L.L.C. , Vala 2

5.2. NJËSIA E MARKETINGUT DHE MARRËDHËNIEVE ME INVESTITOR

Në përputhje me Planin Vjetor të Punës së AKP-së, Njësia e Marketingut dhe Marrëdhënie me Investitor për periudhën janar-dhjetor 2015 ka planifikuar realizimin e aktiviteteve të parapara me qëllim të përmbushjes së objektivave të përgjithshme të AKP-së.

Plani i punës së Njesisë së Marketingut dhe Marrëdhënie me Investitor ka paraparë që do të sigurohet përkrahje të plotë për të gjitha shitjet e realizuara nga AKP-ja si dhe promovimin dhe ruajtjen e raporteve të mira me investitorët. Në aspektin e realizimit të shpalljes së shitjeve janë planifikuar plane multi-mediale marketingu, përfshirë përdorimin e mjeteve të duhura mediale, në përputhje me strategjinë për marketing masiv. Megjithatë, për shkak të mosfunksionalizimit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së gjatë periudhës janar-dhjetor 2015 nuk është bërë asnjë shpallje e shitjeve të aseteve, çka ka rezultuar me mospërmbushje të planit operacional.

Aktivite marketingu dhe aktivite promovuese

Iniciativat e Reja të Marketingut

Me qëllim të promovimit të procesit të privatizimit dhe pasqyrimin të efekteve pozitive që ka pasur ky proces në ekonominë e Kosovës, me fokus të veçantë në performancën e kompanive të privatizuara dhe efektet në ekonominë lokale, është iniciuar projekti për azhurimin e informatave ekzistuese të ndërmarrjeve që tashmë promovohen si privatizime të suksesshme si dhe identifikimin dhe pasqyrimin e një numri të konsiderueshëm të ndërmarrjeve që janë funksionalizuar dhe kanë ndikim pozitiv në aspektin e punësimit, investimeve dhe prodhimit, në periudhën post-privatizimit. Për dallim nga strategjia e deritanishme e cila ka paraparë vetëm pasqyrimin e ndërmarrjeve të mëdha, kësaj radhe është menduar që përpos kompanive më të mëdha, të paraqiten edhe kompani më të vogla, duke u nisur nga premisa se *“Sukseset e çdo madhësie duhet të festohen, pasi që sukseset e vogla në kumulativ kontribuojnë drejt një historie të madhe suksesi për tërë programin e privatizimit dhe punës së Agjencisë”*. Implementimi i këtij projekti ka filluar në tetor 2015, me c’rast është bërë azhurimi i informatave, bazuar në vizitat dhe intervistat e realizuara. Gjithashtu, tashmë është bërë identifikimi i një numri të konsiderueshëm të ndërmarrjeve si potenciale për përfshirje në këtë projekt dhe kanë filluar vizitat në terren. Megjithatë, pjesa më e madhe e projektit mbetet të realizohet gjatë vitit 2016.

Njëkohësisht, në përputhje me qëllimin e përshkruar më lartë, si dhe me qëllim të kooperimit të ndërsjellë, në kuadër të bashkëpunimit ndërinstitucional, në realizimin e një fushate për promovimin e potencialeve për investim që ofron Republika e Kosovës, janë realizuar bisedime me MTI dhe Agjencinë për Promovimin e Investimeve në Kosovë (KIESA) dhe është draftuar Marrëveshja e Bashkëpunimit në mes të AKP-së dhe KIESA-së në lidhje me realizimin e “Broshurës promovuese të Ndërmarrjeve dhe Aseteve të privatizuara”. Përkundër faktit që plani dinamik ka paraparë realizimin e kësaj broshure gjatë vitit 2015, marrëveshja ende nuk është zyrtarizuar dhe AKP-ja është ende në pritje të komenteve nga MTI/KIESA.

Projekti i përshkruar më lartë mund të shërbej si bazë e mirë për iniciimin e një hulumtimi të mirëfilltë mbi suksesin e privatizimit. Për faktin se është menduar që të kontaktohen të gjithë pronarët e rinj të pronave të privatizuara, numri i respondentëve do të përfaqësonte një mostër të kënaqshme mbi të cilën mund të ndërtohej një raport i paanshëm që do të pasqyronte gjendjen e vërtetë të efekteve të privatizimit.

Aktivitetet promovuese

Në mbështetje të strategjisë për promovimin dhe tërheqjen e investitorëve njësia e Marketingut ka ndërmarrë aktivitete të ndryshme marketingu:

- a) Realizimi i materialeve të shtypura promovuese - përfshirë konceptimin, dizajnin dhe mbikëqyrjen e shtypit. Disa nga materialet e realizuara përfshijnë:
 - Dizajnimi dhe koordinimi me operatorin ekonomik për shtypjen e materialit promovues për MIM Goleshin
 - Pako promovuese për delegacionin e UEA
 - Dizajne për materiale promovuese (broshura, kalendari, notesë etj)
- b) Pjesëmarrja në prezantimin e mundësive për privatizim për delegacionin e UEA, organizuar nga zyra e Presidentes së Kosovës, mbajtur në Prishtinë
- c) Takim me investitor potencial nga Malajzia, ku janë prezantuar te dhënat e përgjithshme për AKP-në, procesi i privatizimit si dhe disa mundësi për investime përmes procesit të privatizimit. Takimi është organizuar dhe ndërmjetësuar nga ana e Odës Ekonomike Kosovë Malajzi. Grupi në fjalë ka shprehur interesimin për disa sektorë për investime, në veçanti hotelieri, miniera, agrikulturë etj.
- d) AKP-ja është kontaktuar nga ana e Agjencisë për Investime dhe Përkrahjen e Ndërmarrjeve në Kosovë, në lidhje me vizitën e pritur të një delegacioni të investitorëve potencial nga India. Takimi është mbajtur në muajin korrik 2015 ku janë prezantuar puna e Agjencisë si dhe mundësitë investive përmes procesit të privatizimit.
- e) Takim me investitor potencial për Boksitet e Kosovës, ku janë prezantuar te dhënat e përgjithshme për AKP-ne, procesi i privatizimit si dhe të dhëna gjenerale për ndërmarrjen. Takimi është organizuar dhe ndërmjetësuar nga ana e ambasadës italiane
- f) Janë bërë propozimet në lidhje me azhurimin e tekstit të paraqitur si storie të suksesit dhe pasurimin e kësaj liste me ndërmarrje të reja të identifikuara nga njësia e marketingut

Përgatitjet për shpallje të shitjeve

Në kuadër të aktiviteteve mbështetëse për shpalljen e shitjeve janë ndërmarrë veprimet si në vijim:

- Përgatitjet për shpalljen e Shitjes së Aseteve 27 dhe Shitjen e Aseteve 28
 1. Përgatitja e koncepteve për TV reklamë, përpunimi dhe realizimi i TV reklamës
 2. Përmbledhja e materialeve relevante, koordinimi me zyret rajonale dhe Njësine për Përgatitjen e Tenderëve në lidhje me përgatitjen e shpalljeve për Shitje të Aseteve

Marrëdhënie me Investitorë

Njësia e Marketingut dhe Marrëdhënie me Investitorë vazhdon të mbetet pika primare e komunikimit me investitorët potencial vendor dhe ndërkombëtar, duke u përgjigjur kërkesave dhe ofruar udhëzime dhe këshillime rreth procesit të privatizimit dhe pjesëmarrjes në tenderët e shpallur, përfshirë parakualifikimin, koordinimin e hulumtimit paraprak dhe sigurimin e materialeve tenderuese (Rregullat e Tenderit, Memorandume Informimi etj) .

Ueb Faqja

Në shërbim të ngritjes së transparencës dhe nivelit të informimit, ëëebfaqja e AKP-së popullohet me të gjitha informatat publike në lidhje me procesin e privatizimit në Kosovë. Kjo përfshin lansimin e Valëve të Privatizimit dhe Shitjes së Aseteve, listat preliminare dhe finale të punëtoreve për shpërndarjen e 20%, raportet përfundimtare të likuidimit, komunikatave për media, raportet dhe rregulloret e AKP-së, rezultatet dhe vendimet për shitjet e Ndërmarrjeve të Reja dhe Aseteve, si dhe informatave të tjera të rëndësishme.

Njëkohësisht, si pjesë integrale e ueb faqes së AKP-së është edhe linku për qasje në arhivën e ueb faqes së AKM-së, e cila pasqyron të dhënat mbi privatizimin deri në periudhën Qershor 2008, kur edhe është bërë transferimi i përgjegjësive në AKP.

Pas një analize të përmbajtjes së uebfaqes së AKP-së, Njësia e Marketingut dhe Marrëdhënie me Investitor ka identifikuar mungesat dhe mosunifikimin e informatave ekzistuese. Në këtë drejtim, është punuar intensivisht në përpunimin e materialeve dhe përgatitjen për publikim të të gjitha shitjeve të realizuara nga AKM/AKP-ja deri më tani. Pas finalizimit të formatit në përputhje me kërkesat e menaxhmentit të AKP-së, pritet që publikimi në uebfaqe të bëhet në fillim të muajit janar 2016.

5.3. NJËSIA PËR KONTROLLË DHE MBIKËQYRJE

Ky Raport përfshin aktivitetet e Njesisë për Kontrollë dhe Mbikëqyrje – Divizioni i Shitjes për periudhën janar – dhjetor 2015.

Njësia për kontroll dhe mbikëqyrje ka për detyrë që të monitorojë përmbushjen e zotimeve për investime kapitale, zotimit për punësim dhe vazhdim të aktivitetit të biznesit, sipas Marrëveshjes për Zotime për ndërmarrjet e privatizuarit përmes metodës së Spin Off-it Special dhe Spin Off-et me kushte.

Gjithashtu Njësia për Kontroll dhe Mbikëqyrje bazuar në planin e biznesit për 2015 nga ndërmarrjet të cilat ende nuk janë futur në likuidim bënë:

Mbledhjen dhe analizimin e raporteve financiare të NSh-ve të

Vizitat dhe kontaktet me institucionet tjera relevante në mënyrë që të kemi një komunikim më të mirë me institucionet e interesit të përbashkët si dhe koordinimin e aktiviteteve me njësitë tjera brenda AKP.

Njësia për kontroll dhe mbikëqyrje siç u tha edhe me lartë bënë edhe monitorimin e ndërmarrjeve të privatizuara me spin off special dhe ndërmarrjeve të privatizuara me kushte. Në vazhdim po paraqesim raportin mbi ndërmarrjet që janë nën monitorim të NJKM.

“Spin off-et” Speciale

Që nga fillimi i procesit të privatizimit e deri më tani janë privatizuar 26 ndërmarrje përmes metodës së “Spin Off-it Special”. Nga këto ndërmarrje 20 janë liruara nga marrëveshja e zotimeve, 4 ndërmarrjeve për shkak të mospërmbushjes së zotimeve për investime dhe punësim me vendim të Bordit të AKP-së iu janë marrë aksionet kurse dy ndërmarrje të privatizuara me metodën e “Spin Off-ve Speciale” janë monitoruar nga Njësia për kontrollë e mbikëqyrje gjatë periudhës nga 01.01.2015 deri 30.09.2015 për shkak se në mungesë të Bordit të AKP ende nuk ka ndonjë vendim për këto ndërmarrje e të cilat janë “IDGJ Tobacco” Gjilan dhe “NBI Suhareka” (Agrokosova Holding)- Suharekë.

Ndërmarrja e Re “IDGJ Tobacco” Ndërmarrja e Re “IDGJ Tobacco” Shpk, është privatizuar përmes metodës së Spin Off-it Special në valën e 11-të shitjes, ndërsa periudha e përmbushjes së zotimeve të parapara në Marrëveshjen e Zotimeve ka përfunduar me datën 13 Gusht 2008. Me datë 27 Mars 2012 është aprovuar Marrëveshja për Përtëritje (Novacion) e Marrëveshjes së Zotimeve lidhur me Ndërmarrjen e Re “IDGJ Tobacco” Shpk nga Grupi punues i AKP-së. Kjo Marrëveshje është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 29 mars 2012, si dhe është nënshkruar nga të gjitha palët e përfshira në këtë Marrëveshje me datë 12 prill 2012, ku kusht për këtë Ndërmarrje gjatë periudhës dy vjeçare është të realizoj Investime prej 4,000,000.00 € dhe të plotësoj numrin e punëtorëve prej 14 punëtor në muajin e parë, 35 punëtor në muajin e dytë, 55 punëtor në muajin e tretë dhe 90 punëtor nga muaji i katërt e deri në përfundim të Marrëveshjes së Novacionit. Periudha e raportimit për këtë ndërmarrje ka përfunduar me 10 shtator 2014. Në mënyrë që të verifikohen Investimet e realizuara dhe punësimi në këtë Ndërmarrje nga ana e Blerësit, AKP ka angazhuar kompaninë audituese të pavarur për të bërë auditimin e Investimeve dhe punësimit të realizuar. Kompania audituese më datën 19.12.2014 ka dorëzuar raportin e auditimit ku sipas këtij raporti Blerësi nga 4,000,000.00 Euro investime të zotuara ka realizuar investime në vlerë prej 3,254,238.07 apo shprehur në

përqindje 81.36 %. Sa i përket punësimit sipas raportit të auditimit Blerësi ka përmbushur zotimet për punësim në përqindje prej 95.68%.

Pas shkresës së dërguar tek Blerësi lidhur me kërkesën për përfundimin e monitorimit nga Blerësi i Ndërmarrjes së Re kemi pranuar përgjigjen në shkresë dërguar Menaxhmentit të AKP-së ku ai kërkon që ti zgjatet afati i përmbushjes së zotimeve deri më 28.02.2015 ngase nga periudha e përfundimit të monitorimit që ka qenë 10 shtator 2014 deri më datën 28 Shkurt Blerësi thekson se ka bërë investime shtesë me të cilat investime shtesë sipas tij janë përmbushur zotimet për investime sipas marrëveshjes së zotimeve. Sipas Blerësit vlera e Investimeve në Ndërmarrje nga ana e Blerësit që nga fillimi deri në momentin e vizitës sillet rreth 4,818,609.47 €.

Gjatë kësaj periudhe raportuese janë bërë 6 vizita tek kjo ndërmarrje dhe e cila deri më tani nuk ka filluar prodhimin e duhanit por ka kryer vetëm punë përgaditore dhe ne nuk kemi parë ndonjë angazhim shtesë nga ana e Blerësit për të filluar prodhimtarin apo për ndonjë koperim me fermerët vendor.

Ndërmarrja e Re “NBI Suhareka/Agrokosova Holding”- është privatizuar me 27 gusht 2007 nga blerësi “Gruppo Vinicolo Fantinel” dhe “QMI” përmes metodës së “Spin Off-it Special” në valën e 19-të të shitjes ndërsa periudha e përmbushjes së zotimeve të paraparë në Marrëveshjen e Zotimeve ka përfunduar me datën 27 gusht 2009. Sipas Marrëveshjes së Zotimeve blerësi është zotuar se do të bëjë investime kapitale në vlerë prej 8,600,000 euro si dhe të punësoj 173 punëtorë gjatë 6 mujorit të parë ndërsa në fund të vitit të parë numri i të punësuarve do të arrij gjithsej 345 punëtorë. Në mbledhjen e Bordit të AKP-së të mbajtur më datën 26 dhe 31 gusht 2014 Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosovare të privatizimit lidhur me çështjen e Ndërmarrjeve të reja të privatizuara ne Spin off Special ka vendosur që për Ndërmarrjen e Re “Agrokosova Holding” të anulohet vendimi i Bordit të datës 16 dhjetor 2011 për tërheqjen e aksioneve dhe ti vazhdohet afati për përmbushjen e kushteve të Marrëveshjes për Zotime nga 27 gusht 2009 e deri me 31 dhjetor 2014 dhe pas përfundimit të afatit të auditohet ndërmarrja për tërë periudhën e investimeve sipas kontratës për të vërtetuar përmbushjen e zotimeve.

Nga blerësit e Neë Co Agrokosova Holding kemi pranuar kërkesën për zgjatje të afatit për realizimin e investimeve. Kjo kërkesë arsyetohet me kushtet dhe rrethanat e krijuara në këtë ndërmarrje si dhe kërkohet që ti shtyhet afati për investime deri më 30 Prill 2015.

Sipas raportit të auditimit të realizuar nga kompania e auditimit “AK Konto” për periudhën nga 27.08.2014 deri më 31.12.2014 ku nga vlera 8,600.000.00 Euro janë përmbushur 7,045,713.00 Euro apo 81.93 %. Pasi që kemi diferenca të theksuara në raportet e auditimit nga tri kompanitë audituese të angazhuara në auditimin tek kjo ndërmarrje ne kemi mbajtur një takim me kompanitë Audituese AK Konto, Univerzum Audit dhe Trend Biz ku është diskutuar në lidhje me diferencat në mes të auditimeve të mëhershme dhe auditimit të fundit në Ndërmarrjen e Re “Agrokosova Holding” Suharekë. Në diskutim e sipër me kompanitë, secila nga kompanitë audituese mbron qëndrimet e veta në lidhje me auditimet e realizuara dhe na kanë ofruar edhe njëhëre shkresat e tyre mbi auditimin e kryer nga ta tek kjo ndërmarrje. Lidhur me këtë situatë ne kemi biseduar edhe me zyrtarët nga Këshilli Kosovar për Raportim financiar të Kosovës dhe ata theksuan se nuk kanë kapacitete për ndonjë angazhim shtesë dhe se nuk mund të përcaktojnë se cili raport i auditimit mund të konsiderohet më i sakte prandaj nuk mund të ndërmarrin asnjë veprim ndaj ndonjërit prej kompanive audituese deri në një fazë nëse përcaktohet me ndonjë ekspertizë shtesë apo ndonjë auditim tjetër lidhur me saktësinë e raporteve të dorëzuara nga kompanitë audituese.

Nga përfaqësuesit e blerësit të Ndërmarrjes së Re „AgroKosova Holding” është pranuar një raport detajuar në lidhje me investimet e realizuara për periudhën nga 01.01.2015 deri më 30.04.2015. Sipas këtij raporti vlera e investimeve të bëra është 1,805,500.00 Euro dhe për të cilat investime varësisht nga vendimi i Bordit të AKP-së duhet bërë një auditim i jashtëm. Pas kësaj periudhe Blerësi nuk ka raportuar ndonjë investim shtesë por vetëm është punuar në mirëmbajtje të vreshtave si dhe ka bërë mbljelljet të disa parcelave me prodhimtari vjeshtore.

Gjatë kësaj periudhe raportuese janë zhvilluar 5 vizita informuese ku nga vizitat nuk kemi parë ndonjë aktivitet prodhues në ndërmarrje por vetëm aktivitete në mirëmbajtjen e hardhive dhe ku numri i punëtorëve të angazhuar aty është sjellur nga 20 deri 25 punëtor.

Ndërmarrjet e Privatizuara me Kushte

Gjatë periudhës janar – dhjetor 2015 , Dhjetë Ndërmarrje të privatizuara me kushte kanë qenë në procesin e monitorimit të përmbushjes së kushteve të kontratës, kryesisht vazhdimi të aktivitetit të njëjtë të biznesit. Ndërmarrja “ Llamkos” L.L.C për shkak se Blerësi i saj kishte obligime ndaj një banke Angleze me vendim të Gjykatës Themelore ka filluar procedurë e likuidimit dhe është caktuar administratori i saj.

Tabela përmbledhëse e ndërmarrjeve të privatizuara me kushte:

Nr.	Emri i Ndërmarrjes	Statusi
1	Ndërmarrja e Re “SharrCem”	Nën monitorim
2	Ndërmarrja e Re “Hotel Union”	Nën monitorim
3	Ndërmarrja e Re “Llamkos”	Me vendim të gjykatës iu është caktuar administratori dhe nuk monitorohet nga AKP-ja
4	Ndërmarrja e Re “Famipa”	Nën monitorim
5	Ndërmarrja e Re “Amortizatorët”	Nën monitorim
6	Ndërmarrja e Re “Dubrava DF”	Nën monitorim
7	Ndërmarrja e Re “Emin Duraku-Edico”	Nën monitorim
8	Ndërmarrja e Re “Emin Duraku” - KI	Nën monitorim
9	Ndërmarrja e Re “Fabrika e Baterive Industriale Trepça”	Nën monitorim
10	Ndërmarrja e Re “Hotel Onix dhe Banja e Pejës”	Nën monitorim

Ndërmarrja e Re “Sharrcem” është privatizuar me 9 dhjetor 2010 për shumën prej EUR 30.1 milion. Sipas Marrëveshjes për Shitblerjen e aksioneve blerësi ka marrë përsipër që gjatë 5 viteve në vijim të bëjë investime në vlerë prej 35 milion euro si dhe të vazhdojë të punësoj gjatë 3 viteve të para të gjithë ish-punonjësit e ndërmarrjes, gjithsej 503. Ndërmarrja e Re “Sharrcem” është e obliguar t’i raportoj AKP-së deri më 9 dhjetor 2015.

Janë realizuar 6 vizita të rregullta monitoruese në Ndërmarrjen e Re të privatizuar me kushte Sharrcem. Gjatë këtyre vizitave kemi vërejtur se niveli i investimeve ka rënë dhe është nën parashikimet e investimeve kapitale që duhet të bëjë Blerësi në përputhje me marrëveshjen e zotimeve. Kryesisht janë bërë disa investime të vogla në mirëmbajtje apo blerje të aparaturave të ndryshme por që vlera e investimeve gjatë vitit 2015 është dikund 1,437,000.00 Euro.

Në ndërmarrje janë të punësuar 406 punëtorë, kontratat e reja ju janë bërë me afat 2 vjeçar.

Sipas Blerësit gjatë këtij viti në periudhën e verës dhe më vonë ka pasur prodhimtari dhe shitje rekorde të cimentos. Gjatë këtij viti Blerësi ka blerë aksionet e një kompanie vendore dhe gjysmën e aksioneve jashtë vendit dhe pretendon që këto ti njihen si investime kapitale.

Ne jemi në fazën e angazhimit të kompanisë audituese ndërkombëtare e cila do të bën auditimin e përmbushjes së zotimeve për investime kapitale në përputhje me marrëveshjen e zotimeve dhe pas pranimit të raportit të auditimit do ti raportojmë Bordit të AKP-së mbi gjendjen në këtë ndërmarrje

Ndërmarrja e Re “Llankos Steel” Sh.p.k,

Ndërmarrja e Re “Llankos Steel” Sh.p.k, është privatizuar në valën 6 të shitjes përmes Likuidimit, ndërsa ratifikimi i Kontratës së Shitjes është bërë me datën 25 gusht 2011. Bazuar në Marrëveshjen e Shitblerjes së aseteve dhe Planin e Biznesit, blerësi i Ndërmarrjes së re Llankos ka marrë përsipër që të punësoj 437 punonjës 6 muaj pas nënshkrimit të kontratës si dhe të bëjë investime në vlerë prej 25 milion Euro vetëm gjatë dy viteve të para të veprimtarisë.

Blerësi i ndërmarrjes gjithashtu merr përsipër të zbatoj edhe dy faza të tjera investimesh, gjatë fazës së dytë (18 muaj pas përfundimit të fazës së parë) do të investohen edhe 45 mil Euro ndërsa gjatë fazës së tretë (18 muaj pas përfundimit të fazës së dytë) do të investohen edhe 30 mil Euro të tjera.

Gjatë kësaj periudhe janë zhvilluar dy vizita monitoruese si dhe është mbajtur një takim me përfaqësuesit e sindikatës së pavarur të punëtorëve të Ndërmarrjes së Re Llankos Galvasteel Vushtri. Gjatë këtij takimi janë theksuar problemet e punëtorëve të ndërmarrjes. Gjatë këtyre vizitave në ndërmarrje nuk kanë qenë i angazhuar ndonjë punëtorë dhe vazhdon të mos ketë asnjë aktivitet prodhues.

Është përgatitur fatura financiare me ndëshkime për muajin janar 2015 për Ndërmarrjen e Re të privatizuar me kushte Llankos Galvasteel

Pas informimit nga sindikata e punëtorëve se “Coresteel” Shpk me numër të regjistrimit të biznesit 70758695 si blerës i aseteve të ndërmarrjes së Re “Llankos Steel” Sh.p.k. me numër 70254965 me aktvendim të Gjykatës Themelore në Prishtinë numër 1/2015 është futur në procedurë të falimentimit dhe gjykata ka caktuar Zotëri Virtyt Ibrahimagaj si administrator të ndërmarrjes në falimentim dhe se falimentimi i ndërmarrjes është bërë me kërkesë të Kreditorit “Standard Bank” PLC me seli në Mbretërinë e Bashkuar për

borxhin që “Coresteel” Sh.p.k. ka ndaj kësaj banke në shumë prej 27,588,908.66 Euro ne kemi mbajtur një takim me zyrën ligjore kurse më datën 26.02.2014 ka mbajtur një takim më të zgjeruar ku u konstatua se AKP duhet të bën kërkesë kreditore tek Administratori i Ndërmarrjes si dhe të tentoj që një zyrtar i AKP të jetë në Bordin e Kreditorëve i cili do të themelohet pasi të përfundon periudha e paraqitjes së kërkesave kreditore e cila është 23 mars 2015.

Gjithashtu pasi që aset i ndërmarrjes së Re “Llamkos Steel” iu është shitur me kushte të caktuara “Coresteel” Sh.p.k si konstatim doli se si kërkesë kreditore përveç ndëshkimeve që kemi llogarit deri më tani me vendim të Bordit të AKP- së si mospërmbushje e investimeve kapitale për fazën e parë, të llogariten edhe ndëshkimet për fazën e dytë dhe të tretë të investimeve dhe ndëshkimet për punësim për këto dy faza.

Së bashku me Departamentin Ligjor kemi përgatitur kërkesën kreditore për blerësin e Ndërmarrjes “Coresteel” Sh.p.k . Në shkresë janë paraqitur si kërkesë kreditore ndëshkimet e lëshuara deri më tani dhe kërkesat tjera për dëmin e shkaktuar për fazën e dytë dhe të tretë të cilat pas fillimit të procedurës se falimentimit nuk mund të përmbushen më në të ardhmen. Është mbajtur një seancë gjyqësore ku pritët të vendoset edhe për kërkesën tonë kreditore kurse nga Administratori kemi marr një përgjigje se sipas tij kërkesa jonë është e pabazuar për shkak se dëmi i cili është shkaktuar nga mospërmbushja e zotimeve për investime nuk mund të provohet se ka qenë i qëllimshëm .Zyra Ligjore do të ndërmarrë hapat e tjerë të nevojshëm lidhur me kërkesën tonë kreditore.

Ndërmarrja e Re “Famipa” Ndërmarrja e Re “Famipa” sh.p.k është privatizuar në valën 49 të shitjes, ndërsa Kontrata e Shitblerjes është nënshkruar me datën 13 Shtator 2011.

Shtojca 5, Seksioni B i Deklaratës së bartjes të aseteve dhe detyrimeve parasheh që blerësi i Ndërmarrjes së Re “Famipa” do të vazhdoj aktivitetin e njëjtë në ndërmarrje (prodhimin dhe përpunimin e metaleve) si dhe nuk do të çmontoj dhe dislokoj pajisjet nga ndërmarrja deri në përfundim të kontratës.

Duke pasur parasysh se nga përfundimi i marrëveshjes së zotimeve për shkak të mungesës së Bordit të AKP- së ndërmarrja ende nuk është liruar nga marrëveshja e zotimeve ne dy herë kemi kërkuar nga përfaqësuesit e Blerësit që të zhvillojmë vizitat në hapësirat e ndërmarrjes por një gjë e tillë nuk është pranuar nga përfaqësuesi i Blerësit me arsyetim se ka përfunduar marrëveshja e zotimeve dhe ne nuk kemi të drejtë të vizitojmë hapësirat e ndërmarrjes.

Me kërkesë te policisë se Kosovës janë përgatitur të gjitha shkresat në lidhje me këtë ndërmarrje si kontrata e shitblerjes, të gjitha shkresat hyrëse për këtë ndërmarrje, të gjitha shkresat dalëse, të gjithë raportet nga vizitat e bëra nga zyrtaret e monitorimit si dhe raportimet e bëra nga ana e Blerësit. Gjithashtu ’u është dorëzuar edhe raporti i auditimit për këtë ndërmarrje.

Ndërmarrja e Re “Hotel Union” Ndërmarrja e Re Hotel Union është privatizuar në valën 11, ndërsa Kontrata e Shitjes është ratifikuar me 02 gusht 2006. Bazuar në Marrëveshjen e Zotimeve 541/2006, neni 2 dhe 3, blerësi i Ndërmarrjes së Re është zotuar së do të restauroj dhe mirëmbajë pamjen e jashtme të ndërtesës në atë mënyrë që thellësisht të ruaj stilin dhe karakterin historik të ndërtesës si dhe t’i siguroj Aleancës së Shkrimtarëve të Kosovës një hapësirë prej 200 m2 për 13 vitet e ardhshme.

Nga Blerësi i „Hotel Unionit” Beneton Group kemi kemi pranuar edhe njëherë ofertën e tyre për LSHK lidhur me hapësirën prej 200 metra katror që duhet lejuar për LSHK. Këtë ofertë e kemi adresuar tek Lidhja e Shkrimtarëve të Kosovës që të na njoftojmë në lidhje me vendimin e marrë pas propozimit nga Beneton Group. Zyrtaret nga Lshk nuk kane qenë të kënaqur me këtë propozim të Beneton Group prandaj lidhur me këtë përgjigje të tyre ne kemi njoftuar Blerësin e ndërmarrjes.

Ne kemi kërkuar nga të dy palët që të gjejnë një zgjidhje por deri më tani ata nuk po mund të arrijnë marrëveshje ngase Blerësi thekson se ata nuk janë të obliguar ti ofrojnë hapësirën prej 200 metrave LSHK brenda objektit të Hotel Unionit kurse LSHK kërkon që kjo hapësirë të jetë Brenda objektit të Hotel Unionit.

Blerësi edhe njëherë ka shprehur interesimin që të negocioj me LSHK për këtë hapësirë dhe ka theksuar se kërkesat që bëhen që LSHK të vendoset brenda hapësirës së objektit të ndërmarrjes janë në kundërshtim me kontratën dhe ndikojnë keq tek investitorët e huaj ngase ai e sheh atë si presion ndaj tij.

Ndërmarrja e Re „ Hotel Onix Banja e Pejës dhe Banja e Shëndetit ” Pejë;

Ndërmarrja e Re “Spitali Special për Rehabilitim të Përgjithshëm Onix” shpk, është privatizuar si projekt individual përmes tenderit ndërkombëtarë ndërsa kontrata e shitjes është ratifikuar me datën 22 prill 2013. Bazuar në shtojcën 1, Marrëveshja për Zotime e cila është pjesë përbërëse e Marrëveshjes për Shitblerjen e Aksioneve të thjeshta në Ndërmarrjen e Re “Spitali Special për Rehabilitim të Përgjithshëm Onix” shpk, Blerësi është zotuar si në vijim:

Të vazhdoj aktivitetin aktual të biznesit që nënkupton vazhdimin e veprimtarisë së njëjtë të Ndërmarrjes Shoqërore në banjë shëndetësore dhe hotel. Blerësi i Ndërmarrjes së Re siguron dhe garanton se do të vazhdoj dhe do të mbajë aktivitetin aktual të biznesit deri në përfundimin e Periudhës së Zotimit. Ndërmarrjen e Re “Spitali Special për Rehabilitim të Përgjithshëm Onix”, është duke zhvilluar veprimtari biznesi dhe Blerësi është duke e ju përmbajtur kushteve të kontratës ashtu siç është zotuar. Përpos vazhimit të veprimtarisë së biznesit blerësi ka bërë edhe investime të konsiderueshme në rindërtimin e objekteve dhe përmirësimin e infrastrukturës përcjellëse.

Janë realizuar 5 vizita monitoruese dhe gjatë këtyre vizitave kemi konstatuar se Blerësi vazhdon të mbajë aktivitetin operues si dhe janë bërë investime kapitale në izolimin e objektit dhe është ndërtuar transporti i nxehjes i përbërë prej 9 gypave, punimet në basenet (terapitë), pastrimi i objektit, izolimi i kulmit si dhe është bërë përzgjedhja dhe përfundimi i punimeve të eksterierit tek objektet e ndërmarrjes . Blerësi gjithashtu thekson se kanë filluar punimet e vrazhda në Hotel Ilixha. Punimet do të realizohen sipas projektit të paraparë (përfundimi i punimeve të vrazhda brenda këtij viti)si dhe blerësi deklaron se kanë marrë autorizimin preliminar për të filluar ndërtimin e panelave solar. Deri në fillimin e punimeve për ndërtimin e këtyre panelave, presin autorizimin e plotë nga ZRE dhe realizimin e marrëveshjes me KEDS dhe që deri më tani nuk kanë arritur të pajisen me leje përfundimtare. Deri më tani është futur në funksion pishina gjysëm olimpike e tipit të mbyllur dhe janë duke u bërë edhe një numër investimesh me qëllim të përmirësimit të vazhdueshëm të kushteve të akomodimit për mysafir jo vetëm për qëllime shëruuese por edhe për mysafir tjerë që vizitojnë këtë institucion rehabilitees.

Momentalisht ka të angazhuar 120 punëtorë për të cilët thekson se ka kontrata si dhe ka ofruar dëshmbi mbi pagesë kontributeve pensionale për ta. Problemet me furnizimi me energji elektrike vazhdojnë edhe më tutje dhe këto reduktime janë duke ndikuar direkt në ushtrimin e aktivitetit të ndërmarrjes.

Gjatë kësaj periudhe është pranuar raporti gjashtëmuor për Ndërmarrjen e Re të privatizuar me kushte "Spitali Special për Rehabilitim të Përgjithshëm Onix".

Ndërmarrja e Re "Fabrika e Amortizatorëve" –

Është privatizuar në valën 45A, ndërsa Kontrata e Shitjes është ratifikuar më 31 mars 2011. Ndërmarrja e Re "Fabrika e Amortizatorëve" gjendet në Komunën e Prishtinës. Në bazë të marrëveshjes, si detyrim kontraktues Blerësi i ri ka marrë përsipër që të vazhdoj dhe mbaj aktivitetin aktual të biznesit. Blerësi ka raportuar në periudha të rregullta ashtu siç parashihet edhe me Kontratë. Periudha e Monitorimit përfundon më 31 mars 2016.

Janë realizuar gjashtë vizita dhe nga këto vizita konstatojmë se Blerësi rregullon dhe prodhon amortizatora me porosi d.m.th nuk ka linjë të prodhimit serik ngase Blerësi arsyetohet se nuk ka treg për ndonjë prodhim serik por kryesisht bën riparimet e amortizatorëve të vjetër. Veprimtaria vazhdon në rregullimin e amortizatorëve dhe pjesëve tjera mekanike, hidraulike dhe pneumatike për kombi, vetura, kamionë, etj kryesisht aq sa ka porosi, dhe gjendja kryesisht është e pandryshuar që nga fillimi i aktivitetit të tij.

Numri i punëtorëve të angazhuar në ndërmarrje gjatë kësaj periudhe ka qenë nga 18 deri në 20.

Blerësi furnizohet me lëndë të parë kryesisht në tregun e Kosovës dhe për ndonjë pjesë specifike furnizohet nga partneri Slloven "Amortizeri D.O.O).

Ndërmarrja e Re "Emin Duraku Kompleksi Industrial" Shpk, është privatizuar në Valën 45 A, ndërsa ratifikimi i kontratës është bërë me datën 03 shtator 2012. Ndërmarrja e Re "Emin Duraku Kompleksi Industrial" Shpk gjendet në Komunën e Gjakovës. Obligimin që ka marrë përsipër Ndërmarrja është vazhdimi i aktivitetit aktual të biznesit për periudhën prej 5 viteve, konkretisht deri më 03 shtator 2017.

Gajtë kësaj periudhe janë realizuar 5 vizita monitoruese ku numri i punëtorëve të angazhuar në ndërmarrje sillet nga 11 deri në 13 punëtor ku 7 prej tyre janë të angazhuar në procesin e prodhimit (kryesisht në këtë Ndërmarrje prodhohen dyshek të dimensioneve të ndryshme), ndërsa 6 punëtor janë të angazhuar si roje të kësaj Ndërmarrje. Për këta punëtor të punësuar në këtë Ndërmarrje, Blerësi kryen obligimet si: rroga, tatime dhe kontribute si dhe një shujtën e ngrohtë e realizon për këta punëtor.

Blerësi i kësaj ndërmarrje ka hyre në një partneritet me kompaninë INTERTEX shpk, ku theksuan se do të gjeneroj 70 vende pune. Sipas këtij partneritetit të lidhur ndërmjet Intertex dhe Blerësit të Ndërmarrjes së Re "Emin Duraku Kompleksi industrial" Blerësi do të ia ofroj objektin, ndërsa Intertex do të prodhoj mbulesa për një përdorim për Kompaninë e veturave "VOLVO".

Gjatë kësaj periudhe është pranuar raporti gjashtëmuor nga Ndërmarrja e Re “Emin Duraku Kompleksi Industrial”, i cili ka raportuar për vazhdimin e aktivitetit në këtë Ndërmarrje. Në këtë raport Blerësi ka ofruar informata mbi disa fatura hyrëse të energjisë elektrike, dhe kontratat e punës për të punësuar si dhe disa informata mbi faturat shitëse të lëshura nga ana e blerësit. Gjithashtu ka ofruar fatura mbi investimet që është duke bërë në objektin tjetër afër objektit që e shfrytëzonte deri me tani për prodhimin e tij. Nga vizitat e bëra shihet se blerësi është duke e rinovuar një pjesë të objektit prej rreth 1200 m² për ta bërë funksionale hapësirën për aktivitet ekonomik. Edhe ky blerës thekson se ka problem të vazhdueshëm me furnizim të energjisë elektrike të tensionit të ulët. Gjendja në ndërmarrje vazhdon të jetë e njëjtë ku përpos prodhimeve të dyshkëve nuk ka ndonjë prodhimtari tjetër në tekstil.

Ndërmarrja e Re “Emin Duraku Edico” Shpk, është privatizuar në Valën 45 A, ndërsa ratifikimi i kontratës është bërë me datën 14 gusht 2012. Ndërmarrja e Re “Emin Duraku Edico” Shpk gjendet në Komunën e Gjakovës. Obligimin që ka marrë përsipër Ndërmarrja është vazhdimi i aktivitetit aktual të biznesit për periudhën prej 5 viteve, konkretisht deri më 14 gusht 2017.

Janë zhvilluar 8 vizita monitoruese ku nga këto vizita dhe nga raportimet e Blerësit konstatohet se në ndërmarrje janë të punësuar nga 17 deri në 20 punëtor Blerësi kryen obligimet si: roga, tatime dhe kontribute si dhe një shujtë të ngrohtë e realizon për këta punëtor, punëtorët po ashtu kanë kontrata pune. Ndërmarrja prodhon produkte nga tekstili, veshje sportive për mosha të ndryshme të njerëzve me dizajnë të ndryshëm.

Blerësi është duke e vazhduar aktivitetin në fushën e tekstilit, kryesisht prodhim i trikove, veshjeve sportive dhe xhinseve.

Problem i veçantë sipas Blerësit ka mbetur edhe me tutje furnizimi me energji elektrike ngase kompania Kesko deri me tani nuk i ka dalë në ndihmë Blerësit për vendosjen e një trafoje e cila do të siguronte furnizim stabil me energji elektrike. Blerësi ka bërë një kërkesë tek AKP-ja që ti ndihmojë lidhur me këtë situatë ku zyra regjionale e Pejës ka asistuar tek kompania Keds për tejkalimin e kësaj situatë. Gjatë fundit të vitit ka pasur disa dëmtime në objekt si rezultat i erërave të forta që kanë dëmtuar pullazin e objektit.

Ndërmarrja e Re “Dubrava Dairy Farm” – është privatizuar në valën e 28 –të të shitjes, ndërsa Kontrata e Shitjes është ratifikuar me 19 dhjetor 2011. Ndërmarrja e Re “Dubrava Dairy Farm” gjendet në Komunën e Istogut. Në bazë të Marrëveshjes, si detyrim kontraktues Blerësi i Ri ka marrë përsipër që të vazhdojë dhe të mbajë aktivitetin aktual të biznesit deri në përfundimin e periudhës së detyrimit kontraktues, respektivisht deri më 19 dhjetor 2016, (periudha prej 5 viteve). Detyrimi kontraktues që del nga kontrata është që Ndërmarrja e Re “Dubrava Dairy Farm” është e obliguar të mbajë të punësuar 17 punëtor, si dhe të mbajë 250 krerë gjedhe për këtë periudhë kohore në bazë të Kontratës.

Janë realizuar 8 vizita monitoruese ku nga to shihet se Blerësi ka bërë ndërrimin e linjës nga ajo e mishit në linjën qumështore. Blerësi vazhdon aktivitetin e tij në përputhje me marrëveshjen e zotimeve dhe për momentin ka 260 krerë gjedha dhe 17 punëtor të cilëve përpos pagës iu siguron edhe shujtën e ngrohtë. Ka kryer edhe mbjelljet vjeshtore në një numër të caktuar të hapësirave bujqësore që ka në dispozicion.

Ndërmarrja e Re “Fabrika e Baterive Industriale Trepça”

Ndërmarrja e Re “Fabrika e Baterive Industriale Trepça” Sh.p.k, është privatizuar si projekt individual, ndërsa kontrata e shitjes është ratifikuar me datën 14 qershor 2013. Me këtë Blerësi i Ri siguron dhe garanton se do të vazhdoj dhe do të mbaj aktivitetin aktual të biznesit deri në përfundimin e periudhës së Zotimit për tri vitet e ardhshme, konkretisht deri më 14qershor 2016.

Në këtë Ndërmarrje janë realizuar 5 vizita të rregullta monitoruese ku konstatojmë se Blerësi po prodhon bateri me porosi, pasi që nuk ka treg për prodhimtari serike prandaj kjo ndikon që Ndërmarrja nuk prodhon bateri në proces të pandërprerë. Kryesisht janë prodhuar bateri për Trepçën veriore dhe pak për eksport në Shqipëri.

Sipas raportimeve të Blerësit në ndërmarrje janë duke punuar 38 punëtor për të cilët edhe pagesat e pagave bëhen me vështërsi dhe me vonesa disa muajshe.

Gjatë kësaj periudhe nga Blerësi i Ndërmarrjes se Re “Fabrika e Baterive Industriale Trepça” është pranuar raporti 6 mujor ku na ka njoftuar mbi vazhdimin e aktivitetit i cili nuk është serik por vetëm sipas kërkesavë individuale.

Ndërmarrja e Re,, Kualiteti International" Sh.p.k Gjilan

Është privatizuar në valën e 25 të shitjes dhe kontrata është nënshkruar më datën 26 maj 2008. Shitja e ndërmarrjes është bërë me spin off të thjeshtë por me kusht që gjatë periudhës 2 vjeçare ndërmarrja të mbaj aktivitetin e vet si mulli respektivisht si depo për grumbullimin e drithërave.

Në bazën e të dhënave të ndërmarrjeve të privatizuara me spin off special apo me kushte të trashëguara nga AKM nuk ka qenë e përfshirë kjo ndërmarrje se duhet monitoruar prandaj edhe nuk është monitoruar asnjëher aktiviteti i saj.

Janë zhvilluar dy vizita monitoruese, gjatë këtyre vizitave është vërejtur se blerësi vazhdon ta mbajë aktivitetin prodhues pjesërisht, pasi që vazhdon ta prodhojë një sasi të vogël të bukës të cilën pastaj e shpërndan në markete të vogla. Blerësi thekson se ka vështirësi në ushtrimin e aktivitetit si pasojë e konkurrencës në treg. Është vërejtur se nuk ka dislokim të makinerisë nga hapësirat brenda objektit.

Në hapësirat ku gjendet ndërmarrja ka filluar të ndërtohet një objekt afarist-banesor, ku punimet në këtë objekt kanë shkuar deri në katin e shtatë dhe shihet se aty janë të angazhuar edhe më tutje punëtorët, materiali ndërtimor dhe makineritë të cilat janë të vendosura në oborrin e ndërmarrjes, ku vazhdojnë të kryhen punimet në ndërtimin e këtij objekti.

Është proceduar padia për Neë Co,, Kualiteti International” lidhur me fillimin e ndërtimeve pa leje paraprake nga AKP-ja, të cilën Dhoma e Posaqme e ka hudhur poshtë prandaj zyra ligjore ka bërë prapsim në këtë vendim, ndërkohë nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor kemi marrë aktvendimin me të cilën pranohet ankesa e AKP ndaj AKK lidhur me ndërtimet e bëra nga ana e Blerësit së bashku me ndërmarrjen “Agrohermes” në hapësirat e ndërmarrjes dhe pa marrë aprovimin paraprak nga AKP-ja.

Ndëshkimet financiare për mospërbushje të zotimeve

Për shkak të mospërbushjes së zotimeve deri me tani janë aplikuar ndëshkimet financiare për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet.

Me poshtë japim formën tabelare të ndëshkimeve për periudhën kohore janar 2015 – dhjetor 2015 si dhe shumën e përgjithshme të ndëshkimeve financiare që janë aplikuar nga fillimi deri në dhjetor 2015:

Shuma totale e ndëshkimeve për 5 SSO-të		
	Ndëshkimet Janar – Dhjetor 2015	Prej datës së fillimit deri më 31 Dhjetor 2015
Ndërmarrje Re		
Ndërmarrja e Re „Grand Hotel”	0	8,822,314.97
Ndërmarrja e Re „IDGJ Tobacco”	0	4,573,649.11
Ndërmarrja e Re „Xim Strezovc”	0	7,298,170.76
Ndërmarrja e Re „MIM Golesh”	0	8,447,812.27
Ndërmarrja e Re „Agrokosova Holding”		3,579,997.53
Ndërmarrja e Re „Llamkos”	29,029.28	1,715,488.79
Totali	29,029.28	34,437,433.43

Vërejtje:

Ndërmarrjeve të privatizuara me spin off special “Grand Hotel”, “Xim Strezovc” dhe “Mim Golesh” iu janë marrë aksionet nga ana e AKP-së.

Ndërmarrja e Re „Llamkos” e cila është shitur me likudim dhe për shkak të obligimeve të Blerësit ndaj disa institucioneve financiare Bankave me vendim të Gjykatës ka filluar procedurën e falimentimit dhe Gjykata ka përcaktuar Administratorin i cili do të administrojë me të. AKP ka bërë kërkesë kreditore tek Administratori për këto ndëshkime të cilat iu janë aplikuar Blerësit për shkak të mospërbushjes së marëveshjes së zotimeve dhe nga administratori kemi marrë një informatë se kërkesa jonë nuk mund të pranohet.

AKTIVITETET E TJERA

Nga ATK është marrë gjendja e re e obligimeve për Nsh „Jugoterm” Gjilan ku edhe njëherë janë përgatitur shkresat për ATK me qëllim të lirimit të pronave të Nsh të cilat kanë barrë tatimore dhe të cilat nuk kanë mundur deri tani të transferohen në Ndërmarrjen e Re „Jugoterm International”

Është mbajtur një takim me blerësin e Ndërmarrjes së Re Shops Ferizaj të privatizuar në valën e 31-të të privatizimit. Në këtë takim janë paraqitur problemet e blerësit në lidhje me çkyçjen nga rrjeti i ujësjellësit si pasojë e obligimeve të mëhershme të Ndërmarrjes Shoqërore Tregtia Ferizaj.

Me kërkesë të Departamentit ligjor të AKP-së është përgatitur dokumentacioni i kërkuar për Ndërmarrjen e cila ka qenë e Komercializuar - CRK Fapoli (Kontrata dhe të gjitha letrat që i posedojmë nga Komercializuesi dhe letrat që i janë dërguar nga AKP-ja Komercializuesit si dhe Raportet e Auditimit dhe Vlerësimit të Ndërmarrjes CRK Fapoli).

Blerësit të ndërmarrjes së Re “IMN Brick Factory” ju është dorëzuar vendimi mbi lirimin nga Marrëveshja e zotimeve.

Nga zyra rajonale e Prizrenit është pranuar raporti financiar për TM1 dhe TM2 për NSH Sharrprodhimi Dragash kurse nga Zyra Regjionale e Prishtinës është marrë raporti për Pallatin e Rinisë dhe Sportit për periudhën nga TM1 2015 deri më TM3 2015.

5.4. NJËSIA E ADMINISTRIMIT DIREKT

Në rrjedhën normale të ngjarjeve, mbikëqyrja, kontrolli dhe monitorimi i ndërmarrjeve bëhet nga Zyrat

Rajonale të AKP-së. Masat e Administrimit Direkt janë implementuar në rastet specifike kur një NSH kishte ngadalësim apo ngecje në progres apo ishte në rrezikshmëri financiare për shkak të keqmenaxhimit, apo dëmtimit të aseteve e që reflektonte në dëm të interesave të NSH-së dhe punëtorëve të saj. Kur Zyrat Rajonale të kenë shterur të gjitha mundësitë dhe opsionet për të gjeneruar ndikim pozitiv në NSH-në e cila shfaq një trend të rënies, atëherë propozohen masat e Administrimit Direkt nga Zyrat Rajonale të AKP-së për t'u implementuar në këtë ndërmarrje. Të gjitha NSH-të e vendosura dhe/ose të larguara nga AD janë të miratuara nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së.

Gjatë periudhës raportuese Njësia e AD ishte kryesisht e fokusuar ne Administrimin e Ndërmarrjeve të cilat me vendim te Bordit ishin vendosur nën AD, po ashtu kishte përgatitur te dhënat për Ndërmarrjet të cilat janë larguar nga AD.

1) Ndërmarrja e Re “Mim Golesh” Sh.p.k

Pas hyrjes ne AD te Ndermarrjes eshte aplikuar në Drejtoratin për Kadastër në Lipjan për ndrrimin e titullarit të pronësisë dhe regjistrimin e Ndërmarrjes në pronësi te AKP-se. Drejtoria e Kadastrit në Lipjan ka ndryshuar titullarin e pronësisë dhe ka regjistruar Ndërmarrjen në pronesi të AKP-së, pas Vendimit të fundit që AKP ka marre nga Kolegji I Apelti të Dhomës së Posaçme, me të cilën ka refuzuar padinë e ish-blerësit lidhur me Vendimin e AKP-së për terheqjen e aksioneve dhe vendosje e Ndërmarrjes “MIM Golesh” në Administrim të AKP-së .

Eshte bere regjistrimi i gjendjes se aseteve ne te gjithë hapesiren e Ndermarrjes;

Me vendim te menaxhmetit te AKP-se, jane emëruar Menaxheret e Perkohshem te Ndermarrjes se re “Mim Golesh” sh.p.k.

Gjithashtu jane punesuar edhe 20 punetore te nivelit tekniko – administrativ përmes programit buxhetor Riorganizmi dhe Administrimi i NSH-ve të kategorisë ekonomike subvendcion me qellim te mbarveajtjes se puneve ne Ndermarrje.

Janë realizuar pagat mujore dhe pagesat e tatimit të mbajtur në burim dhe kontributit pensional për këta 25 punëtorë te NSH “Mim Golesh” sh.p.k. përmes programit buxhetor Riorganizimi dhe Administrimi I NSH-ve të kategorisë ekonomike subvendcion;

Jane zhvilluar takime me investitor te ndryshem qe kane shpreh interesim per minierën

Gjithashtu kemi shpallur dy herë ftesën për ofertë per shitjen e zhavorrit të Ndërmarrjes së re “MIM Golesh” si dhe për shitjen e materialit shkëmbor ultrabazik i perioditetit të Goleshit (material për mbushje) me granulacion - 60 +10 mm me qellim te inkasimit te te hyrave per realizimin e te gjitha obligimeve dhe detyrimeve te Ndermarrjes.. Herën e pare nuk ka pasur palë të interesuara ndersa herën e dytë kane shprehur interesim vetëm dy Operator Ekonomik, por anëtarët e komisinot kanë konstatuar se vlera e cila është ofertuar ka qene e nënvleresuar dhe nuk ka qenë në përputhje me çmimin e tregut

Përpilimi i kontratave të punës për Menaxherët e Përkohshëm të Ndërmarrjes dhe punëtorëve të tjerë për periudhën prill – dhjetor 2015.

Përgatitja e kërkesës buxhetore për vitin fiskal 2016 dhe parashikimet për vitin 2017-2018 duke argumentuar në detaje për secilën nënvijë buxhetore.

Njësia e Administrimit Direkt/Menaxhmenti i AKP-se ka zhvilluar disa takime me Bechtel Enka me qëllim për të vazhduar kontratën për shfrytëzimin e dunitit e cila ka qenë në fuqi në momentin e tërheqjes së aksioneve. Megjithatë, për shkak që KPMM ka refuzuar bartjen e licencave nga ish pronari të AKP, marrëveshja nuk ka mundur të vazhdohet, e as të nënshkruhet nga AKP.

Gjendja momentale e kompleksit xehetaro-metalurgjik të MIM- Goleshit është e tillë, që pa investime financiare nuk është e mundur që të rifilloj procesi i prodhimit, prandaj stafi menaxhues i ndërmarrjes ka përgatitur planin emergjent të veprimit për regjenerimin e mjeteve financiare, duke shitur materialet të cilat i posedon ndërmarrja, si në vijim:

- a) **Shkëmbinj ultrabazik** me granulacion -150 mm, materiali është i minuar nga Bechtel &Enka i pa thërrmuar, sasia e materialit rreth 200000t. Materiali mund të shitet me çmim rreth 0.70 €/ton.
- b) **Shkëmbinj ultrabazik** me granulacion -60mm, material i thërrmuar, sasia 30000t. Materiali mund të shitet me çmim 3-5 €/ton.
- c) **Zhavorr nga shkëmbinjtë e Dunitit** , me granulacion -5 +1mm, sasia rreth 1000m³ ose rreth 2000t. Çmimi i materialit mund të shitet rreth 5- 7 €/t ose 1.5-3.5 €/m³.

2) Ndërmarrja “Ereniku – Industria” Gjakovë

Gjendja financiare në ndërmarrje është vështirësuar për shkak të ngecjes në pagesa të qirave. Qiramarrësit gjatë këtyre 9 (nëntë) muajve disa herë kanë dërguar kërkesa për zbritjen e qirave.

Është dërguar vërejtje finale me shkrim për mos pagesë të borxhit të akumuluar, “Ariani” sh.p.k. Përmes shkresës pala është njoftuar se aktualisht është duke shfrytëzuar asetin në fjalë pa kontratë të qirasë pasi që është refuzuar vazhdimi i kontratës së qirasë me çmimin e njëjtë. Njësia e Administrimit Direkt, përmes disa shkresave/vërejtjeve ka kërkuar që të paguhet borxhi i akumuluar me qëllim që të vazhdohet bashkëpunimi i ndërsjellë.. Pasi që i njëjti nuk ka shprehur gatishmërinë që të paguaj borxhin e akumuluar në emër të qirasë Njësia e AD kishte kërkuar asistencën policore për të dëbuar shfrytëzuesin, gjatë procedurës së lirim të objektit shfrytëzuesi kishte pranuar të paguaj një pjesë të borxhit, por me kushtë që kërkesa e tij për zbritje të qirasë të shqyrtohet. Duke u bazuar në kërkesën e qiramarrësit “Ariani” sh.p.k Menaxhmenti I AKP-së ka emëruar tre anëtarë të komisionit me detyrë konstatimin e gjendjes faktike të shfrytëzimit të hapësirës si dhe percaktimin dhe ndarjen e hapësirës e cila nuk shfrytëzohet nga qiramarrësi. Pas vizitës në terren dhe konstatimit të gjendjes faktike anëtarët e komisionit kanë konstatuar se çmimi i kontraktuar të mos ndryshohet për faktin se nuk kemi ndryshim të konsiderueshëm të kushteve kontraktuale pas konstatimit të gjendjes faktike të asetit të NSH “Ereniku-Industria”. Qiramarrësi N.T.SH “Ariani” shpk edhe pse është njoftuar nga Njësia e AD për refuzimin e kërkesës për zbritje të qirasë ende vazhdon për mos kryerjen e obligimeve kontraktuale. Përveç kësaj shfrytëzuesi i asetit të Ndërmarrjes ka refuzuar të nënshkruaj kontratën e qirasë me kushtet të cilat qiramarrësi e ka shfrytëzuar këtë aset edhe më parë. .

-Është dërguar vërejtje finale me shkrim për mos pagesë të borxhit të akumuluar “Litografisë”. . Njësia e Administrimit Direkt, përmes disa shkresave/vërejtjeve si dhe takimeve të ndërsjella ka kërkuar që të paguhet

borxhi i akumuluar me qëllim që të vazhdohet bashkëpunimi i ndërsjellë. Edhe përkundër kësaj nuk është treguar gatishmëri që të vazhdohet me pagesën e qirasë konfrom marrëveshjes paraprake të qirasë. Njësia e AD kishte kërkuar asistencën policore për të dëbuar shfrytëzuesin, gjatë procedurës së lirimit të objektit shfrytëzuesi kishte pranuar të paguaj në tërësi borxhin. Pas kësaj periudhe shfrytëzuesi i asetit të NSH “Ereniku-Industria” –Litografia deri në muajin nëntor 2015 ka kryer obligimet e qirasë dhe ate sipas kontratës. Prej muajit nëntor 2015 e tutje kemi probleme në inkasimin e qirasë.

- Shfrytëzuesi i paligjshëm i asetit të NSH “Ereniku-Industria” Xhelal Sadiku është në kontest pronësor me Ndërmarrjen, dhe i njeiti ka parashtruar padi në Gjykatën Komunale në Gjakovë për vërtetim të pronësisë. Shfrytëzuesi i paligjshëm i asetit të Ndërmarrjes ka kërkuar të hynë në marrëdhënie kontraktuale deri në zgjidhjen e kontestit gjyqësor. Kërkesa është shqyrtuar nga NJAD dhe është përgaditë Kërkesa për Veprim për Opinion Ligjor. Në Opinion Ligjor është cekur se korniza ligjore që e rregullon çështjen e qiradhënies nuk lejon që Ndërmarrja të hyjë në marrëdhënie kontraktuale pa aprovimin paraprak të qiradhënies nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së. Me këtë rastë kjo çështje është pezulluar deri në mbledhjen e Bordit të Drejtorëve të AKP-së. Janë zhvilluar disa korrespondenca me Kompaninë Publike të Mbeturave “Qabrat” në Gjakovë, lidhur me shfrytëzimin e asetit i cili është në pronësi të Ndërmarrjes “Ereniku-Industria”. Ndërmarrja ka refuzuar që të hyjë në marrëdhënie kontraktuale duke u bazuar në një dokument të para luftes i cili nuk paraqet bazë ligjore për të garantuar të drejtën e shfrytëzimit të asetit. Gjatë vitit 2016 pritët dëbimi i kësaj Ndërmarrje nëse eventualisht nuk pajtohen që të vendosin marrëdhënie kontraktuale me Ndërmarrjen respektivisht AKP-në.

Ndërmarrja “Boksitet e Kosovës

Bordi Menaxhues i NSH “Boksitet e Kosovës” Klinë, ka marrë Vendimet si në vijim:

- për vazhdimin e kontratës aktuale me Kompaninë “Victoria Invest” i cili shfrytëzon me qera asetin e Ndërmarrjes-Fabrikën e Llaçit të thatë;
- për shpërndarjen e mjeteve financiare për punëtorët të cilët janë në asistencë teknike;
- për pagesën e borxhit ndaj KPMM-së për taksat e gurit dhe taksës administrative;

Pas vendimit të Bordit Menaxhues të NSH “Boksitet e Kosovës” Klinë, për pagesën e borxhit ndaj KPMM-së për taksat e gurit dhe taksës administrative, kemi zhvilluar takim me Komisionin e Pavarur për Miniera dhe Minerale, me qëllim të riprogramimit të borxhit të Ndërmarrjes për licencat e shfrytëzimit. Kryetari i Bordit të KPMM na bëri të qartë se fillimisht duhet të paguhet gjysma e borxhit, e mandej të procedohet me pagesën me këste të pjesës së mbetur.

Takim me Agjencinë Pyjore të Kosovës për të diskutuar lidhur me taksën të cilën Boksitet duhet ta paguajnë për shfrytëzimin e dy aseteve të cilat i kanë të lehuara me qira. Ky lloj i takses është taksë për kalimin nëpër pronën e cila figuron në emër të Ekonomisë Pyjore, në mënyrë që të shfrytëzohen këto dy asete. Po ashtu ky lloj pelqimi nevojitet edhe për vazhdimin e licencave të shfrytëzimit në KPMM.

Vendimi i Ndërmarrjes për të dëbuar një familje e cila e shfrytëzon ish objektin e administratës së ndërmarrjes. Policia ka ushtruar kallezim penal ndaj Drejtorit të ndërmarrjes. Lidhur me këtë ne kemi qenë në stacionin policor në Kline, mirepo Komandanti i policisë na ka udhëzuar që duhet të shkojmë në Prokurorinë themelore në Pëjë, pasi që rasti udhëhiqet nga një Prokuror, dhe se vetëm me të duhet të takohemi në mënyrë që të sqarohen detajet dhe procedurat e mëtejshme. Deri me tani nuk kemi pranuar asnjë dokument me të cilin dëshmohet se familja e cila ka qenë e vendosur në objektet e ish administratës së

Ndermarrjes, gëzon të drejtën e shfrytëzimit me ndonjë vendim të Habitatit apo Gjykates. Megjithatë Policia e ka permendur në vendim të Habitatit me të cilin një personi të komunitetit serb i njihet e drejta e shfrytëzimit të objektit në fjalë, mirepo Ndermarrja dhe AKP nuk e posedojë atë dokument. Gjatë javës së ardhshme duhet zhvilluar një takim me prokurorin e rastit. Anëtarët e Bordit të Ndermarrjes na kanë sqaruar se familja e vendosur në objekt i paguan qira familjes serbe e cila jeton në Serbi.

- Seancë Gjyqesore, ku padites është AKP si perfaqesuese e Boksive të Kosovës. Kontesti ka të bëjë me vertetimin e të drejtës së shfrytëzimit të një banese e cila figuron në pronesi të Ndermarrjes mirepo është e uzurpuar. Si palë ndërgjyqesë është edhe një ish punëtor i Ndermarrjes i cili gëzon të drejtën e shfrytëzimit pasi që banesa në fjalë i është ndarë me vendim të Ndermarrjes në vitin 1988 si dhe është konfirmuar me vendim pas luftës. Lidhur me këtë kontest kanë mbetur të zhvillohen edhe dy senaca deri në nxjerrjen e vendimit të Gjykates.

Drejtori i Ndërmarrjes mori përsipër nxjerrjen e pasqyrës së borxheve së bashku me ndëshkime si dhe pa ndëshkime, krejt kjo me qëllim të nxjerrjes së një pasqyre reale të borxhit ngase me ligjin e ri të nxjerr nga Qeveria e Republikës së Kosovës të gjitha borxhet deri me 01 janar 2009 do të shlyhen, me kusht që nese ka borxhe pas vitit 2009 duhet të nënshkruhet marrëveshje me ATK.

Me date 23.09.2015 në të përditshmet informative kemi shpallë Ftesën për Ofertë në lidhje me dhënien me qira të seperacionit aset i NSH "Boksitet e Kosovës" Klinë.

Me datë 30.09.2015 anëtarët e komisionit kanë bërë hapjen dhe vlerësimin e ofertave.

Anëtarët e komisionit në mënyrë unanime morrën Vendim për përzgjedhjen e fituesit të tenderit për dhënien me qira të asetit të NSH "Boksitet e Kosovës"-Seperacionin dhe atë sipas kriterëve të përcaktuara në Ftesën për Oferte-çmimi me i lartë, Operatorin Ekonomik NNP "Joni-Tech" dhe atë në vlerë prej 5,205.00 € me TVSH.

Edhe përkundër faktit se është nënshkruar kontrata e qirasë në vlerë prej 5,205.00€, qiramarrësi ka parashtuar kërkesë për zbritje të qirasë gjatë sezonit të dimrit dhe atë në nivelin prej 50% të vlerës së qirasë. Një kërkesë e tillë është refuzuar si e pabazuar dhe e jashtëligjshme. Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoj kontratën e nënshkruar duke l shkakuar dëme të konsiderueshme Ndërmarrjes. Në këtë rast është kërkuar nga Kompania e Sigurimit "ELSIG" për të ekzekutuar garancionin e lëshuar po nga kjo kompani në emër të Operatorit Ekonomik NNP JONI TECH. Garancioni për ekzekutimin e kontratës ka qenë pjesë përbërëse respektivisht kusht i tenderit publik. Po ashtu është proceduar kërkesa tek përmbartuesi privat cili ka nxjerr Aktvendim për përmbartim në shumë prej 5,250.00 euro. Në këtë Aktvendim pala ka ushtruar ankesë dhe rasti ka kaluar në kontest në Gjykatën e Apelit Departamentin Ekonomik. Bazuar në provat e parashtruar presim që shumë shpejt Gjykata të sjellë vendim në favor të Ndërmarrjes. Nga vendimi i Gjykatës si dhe nga Garancioni bankar Ndërmarrja pret që të inkasoj 10,410.00 euro.

Të tjera:

- Është përpiluar dhe dërguar lista lidhur me evidentimin e veprave artistike në Grand Hotel sh.p.k, në bashkëpunim me Ministrinë e Kulturës Rinisë dhe Sportit.

Përgatitja e tableave me të dhëna financiare të të hyrave nga qiratë e Hotelit Grand, në baza mujore që nga shtatori i vitit 2012 e deri në shkurt të vitit 2015.

- Përgatitja e kërkesës buxhetore për vitin fiskal 2016 dhe parashikimet për vitin 2017-2018
- Planifikimi i shpenzimeve për periudhën 01.07.2015 deri me 31.12.2015, për linjat buxhetore të Administrimit Direkt (RA3, RA6 dhe RA7), duke krahasuar mjetet në dispozicion për zotim dhe mbulimin e shpenzimeve mujore deri në fund të vitit.
- Përgatitja e informatave shtesë për Departamentin e Financave dhe Buxhetit lidhur me shpenzimet e deritanishme në programin Buxhetor Riorganizimi dhe Administrimi i Nsh-ve, në kategorinë ekonomike të Subvencioneve, të cilat kanë tejkaluar planin e parashikuar për arsye të vendosjes nën Administrim direkt të Ndërmarrjes “MIM Golesh” si dhe gjendjes së vështirë financiare të Ndërmarrjeve tjera, që ka ndikuar në rritjen e kërkesës shtesë për Subvencioneve që janë të nevojshme për pagesën e punëtorëve tekniko-administrativ dhe pagesën e anëtarëve të Bordit të përkohshëm Menaxhues të NSH-ve.

5.5. DEPARTAMENTI PËR KOORDINIM TË LIKUDIMIT

Divizioni i Likuidimit (DL) është njëri nga dy divizionet përmbajtësore të Agjencisë. Në kuadër të këtij Divizioni vepron Departamenti për Koordinim të Likuidimit (DKL). Qëllimi kryesor i Departamentit për Koordinim të Likuidimit është koordinimi i menaxhimit të procesit të likuidimit në Agjenci, si dhe mbikëqyrja e zhvillimit të politikave në funksion të implementimit të këtij procesi. Departamenti i Koordinimit të Likuidimit përbëhet nga tri njësi:

1. **Njësia për Menaxhimin e Projektit të Likuidimit;**
2. **Njësia e Likuidimeve nga AKP-ja; dhe**
3. **Njësia për Listat e Punëtorëve.**

NJËSIA PËR MENAXHIMIN E PROJEKTIT TË LIKUIDIMIT

- Janë dorëzuar të gjitha raportet me rregull nga kontraktori si dhe janë mbajtur mbledhjet e rregullta ku janë diskutuar çështje të ndryshme lidhur me procesin e likuidimit, rrjedhimisht janë përgatitur edhe raportet shqyrtuese për raportet e dorëzuara.
- Numri i përgjithshëm i kërkesave ka arritur në: 89,630 kërkesa, ndërsa numri i vendimeve të marrura dhe të dërguara tek pretenduesit deri më tani ka arritur shifër: 89,268 vendime (83,282 vendime të marrura nga kontraktori dhe 5,986 vendime të mëhershme të marrura nga KL - AL);
- Numri i përgjithshëm i NSh-ve për të cilat ka filluar procesi i likuidimit deri më tani ka arritur shifrën prej 462 Ndërmarrjeve Shoqërore në likuidim;
- Gjatë periudhës raportuese janë regjistruar gjithsejtë: 820 kërkesa kreditore;
- Kërkesa të pasafatshme deri më tani janë regjistruar 1,526 sosh .;
- Është pranuar Raporti i Auditimit nga Njësia e auditimit të brendshëm mbi aktivitetet e Departamentit për Koordinim të Likuidimit si dhe monitorimin e kontratës me OShP-në për periudhën nëntor 2013 - tetor 2014. Në funksion të zbatimit të rekomandimeve nga raporti i fundit i pranuar nga auditori i brendshëm si dhe në funksion të mbarëvajtjes së procesit të tërësishëm të likuidimit është bërë edhe azhurnimi i aplikacionit.
- Janë publikuar grupe të komunikatave - njoftimet për vendime të AL-ve për pretenduesit për të cilët nuk u janë gjetur adresat në gazetatat vendore si dhe në ato në Serbi dhe Mal të Zi sipas procedurave;
- Departamenti i Prokurimit ka përgatitur për nënshkrim aneksin e kontratës me Kontraktorin, me rastin e rritjes së vlerës së TVSh-së nga 16% në 18 %.
- Janë përgatitur kërkesat dhe Memo për Komitetin Drejtues të Likuidimit-në dhe Komisionin e Bordit për aprovimin e raporteve të prezantuara në mbledhje të ndryshme të KDL-së të mbajtura gjatë tërë vitit;
- Është aprovuar dhe ndryshuar dokumenti "Procedurat e angazhimit të ofruesve të shërbimeve" në bazë të cilit janë angazhuar dhe paguar OSh-të në zyrat rajonale të AKP-së;
- Stafit i DKL-së vazhdimisht është caktuar që të merr pjesë në komisionet për hapjen dhe vlerësimin e ofertave për dhënie të aseteve me qira të NSh-ve në Likuidim të organizuara në Zyrat Rajonale të AKP-së;
- Janë bërë ndryshimet e nevojshme në përbërjen e AL-ve si nga ana e Kontraktorit ashtu edhe nga ana e stafit të AKP-së me qëllim të organizimit dhe shpërndarjes sa më të mirë të mundshme të punëve në mes të Zyrarëve të Rastit.

- Vazhdimishtë është përcjell insertimi i dokumenteve nga AL-të në aplikacionin e Likuidimit nga të gjitha zyrat rajonale të AKP-së me qëllim të mbarëvajtjes së procesit të likuidimit
- Komiteti Drejtues i Likuidimit (KDL) gjatë periudhës raportuese ka mbajtur 6 takime. Në mbledhjen e KDL-së (pjesa e përbërjes nga Agjencia) të mbajtur me datë 4 nëntor 2015 është vendosur që të zbatohen penalet ndaj kontraktorit për likuidimin e dëmeve të shkaktuara ndaj Agjencisë si pasojë e mos përfundimit të shqyrtimit dhe dërgimit tek pretenduesit të të gjitha kërkesave deri me datë 10 korrik 2015 ashtu si kërkohet edhe me kontratë (neni 17.1 faqe 19 Kushtet e Veçanta të Kontratës). Me këtë rast janë bërë llogaritjet ditore në lidhje me dëmet.
- Me datë 30 dhjetor 2015 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë ka mbajtur mbledhje dhe ka aprovuar bartjen e fondeve tepriçë nga 125 Ndërmarrje në likuidim në shumë prej € 61,310,628, në buxhetin e Republikë së Kosovës;

Kontraktori ka bërë shqyrtimin e kërkesave sipas planit të paraqitur në mënyrë tabelare si më poshtë:

Plani i prezantuar i punës për periudhën	Plani	Të arriturat	%
Janar 2015	500	840	170
Shkurt 2015	1,100	1,208	109
Mars 2015	1,400	1,199	85
Prill 2015	1,400	1,187	84
Maj 2015	1,400	906	65
Qershor 2015	1,400	907	65
Korrik 2015	208	439	-

*Sipas planit të punës të prezantuar nga kontraktori për vitin 2015 është paraparë që shqyrtimi i kërkesave të kryhet deri me datë 10 korrik 2015, dhe si pasojë e rrethanave të ndryshme ka mbetur një numër i kërkesave pa u shqyrtuar.

Statusi i tanishëm i kërkesave:

Përshkrimi	Gjithsej
Numri i përgjithshëm i kërkesave kreditore të dorëzuara në Agjenci që nga fillimi i procesit të likuidimit	89,630
Numri i kërkesave kreditore të vendosura nga Komisionet e Likuidimit - KL	5,986
Numri i kërkesave kreditore të vendosura nga kontraktori nga korriku 2012 deri dhjetor 2015:	83,282
Numri i kërkesave kreditore të dorëzuara nga pretenduesit gjatë periudhës raportuese	820
Numri i vendimeve të dërguara palëve gjatë periudhës raportuese nga kontraktori	7,825
Numri i kërkesave kreditore ende të pashqyrtuara	362
Numri i kërkesave ende të pashqyrtuara që nuk janë nën kontrollin e OShP-së	0
Numri i NSh-ve për të cilat ka filluar procesi i likuidimit gjatë periudhës raportuese	2
Numri i të gjitha NSh-ve për të cilët ka filluar procesi i likuidimit që nga fillimi i procesit	462
Numri i NSh-ve për të cilët është kryer procesi i shqyrtimit të gjitha kërkesave kreditore gjatë periudhës raportuese	153
Numri i NSh-ve për të cilët janë përgatitur Draft Raportet e Shpërndarjes nga kontraktori gjatë periudhës raportuese	108

NJËSIA PËR LIKUIDIMIN E NSH-VE NGA AKP-JA

- Është emëruar Autoriteti i Likuidimit për: KB Bibaj, KB Gaçkë, KB Novobërda, KB Visoqa, Partizan Babush, CIK Kumanova, Gjeodezia, KB Përparimi Trstenik, KB Gllloboqica dhe KB Xhafa, të njëjtat

hyjnë në kategorinë e NSh-ve pa asete dhe/ose pa kërkesa kreditore dhe procesi i likuidimit të tyre do të përmbyllet nga Njësia për Likuidimin e NSh-ve nga AKP-ja.

- Është punuar në lidhje me sigurimin e dokumentacionit të duhur në lidhje me përmbylljen e procesit të likuidimit për këto NSh nga kjo njësi.
- Kreditorëve të NSh-ve pa asete u janë dërguar njoftimet për mungesë të fondeve ashtu siç edhe parashihet me procedura.
- Është punuar në përgatitjen e raporteve përfundimtare për: KB Bibaj, KB Gaçkë, KB Visoqa dhe KB Xhafa pa asete dhe/ose pa kërkesa.

Në këtë Njësi janë gjithsej 26 ndërmarrje të ndryshme ku për 7 nga të cilat ka përfunduar i tërë procesi i likuidimit me Aktvendime përkatëse të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe 19 NSh janë ende në proces.

Gjatë kësaj periudhe është punuar në përgatitjen e raporteve përfundimtare për ndërmarrjet të cilat sipas procedurave janë në kompetencë të kësaj njësie dhe që nuk kanë asete, ndërsa në rastet ku ka asete përgatitja e raporteve për këto NSh-të bëhet pas shitjes së aseteve të tyre. Nga kontraktori është përgatitur edhe një listë shtesë me emrat e 31 NSh-ve për të cilat pretendohet se janë pa asete dhe ose pa kërkesa kreditore dhe/ ose asetet e të cilave nuk janë të regjistruara në emër të tyre. Kjo listë do të jetë subjekt i verifikimit të aseteve para se të dorëzohen për të u likuiduar nga kjo njësi e AKP-së.

NJËSIA PËR LISTAT E PUNËTORËVE PËR 20%

Shpërndarja e 20% për periudhën janar – dhjetor 2015

Gjatë periudhës raportuese janar - dhjetor 2015, është bërë shpërndarja e pjesës së 20% për punëtorët e kualifikueshëm të NSh-ve në shumë të përgjithshme prej € 8,028,314. Kurse kanë përfituar nga shpërndarja e fondeve të 20% gjithsej 15,125 punëtorë.

5.6. NJËSIA E RIORGANIZIMIT DHE ADMINISTRIMI I NSH-VE

Më 29 janar 2015, Gazeta Zyrtare e RKS ka publikuar: LIGJIN Nr. 05/L-008 PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT Nr. 04/L-035 PËR RIORGANIZIMIN E NDËRMARRJEVE TË CAKTUARA DHE PASURISE TYRE, sipas së cilit ndryshohen afatet ligjore për dorëzim të Planit të Riorganizimit, duke u vazhduar deri me 1 nëntor, 2016. DhPGJS është njoftuar për këto ndryshime ligjore nga AKP, dhe AKP së bashku me këto informata ka dorëzuar kërkesën për të shtyrë afatin për dorëzim të Planit Riorganizimit nga DhPGJS.

Vlen të theksohet se shumë nga punët e planifikuara në Planin vjetor për vitin 2015 nuk kanë mundur të fillohen për shkak të mos-emërimit për një kohë të gjatë të BiD si organ kompetent për miratim të projekteve në kuadër të Riorganizimit.

Në vazhden e mbikëqyrjes dhe përgatitjes së planit të riorganizimit janë mbajtur takime të shumta si brenda NjRT, ashtu edhe me Menaxhmentin, Departamentin Ligjor, Sekretarinë e Bordit, departamentet gjegjëse të Trepçës dhe AKP për çështjet e ndërlidhura me riorganizimin. Njëkohësisht është mbështetur zyra e UD ZDM me informata të kërkuara për Trepçën dhe Procesin e Riorganizimit në përgjithësi.

Në kuadër të përgatitjes së Planit riorganizimit të Trepçës, NjRT gjatë kësaj periudhe ka koordinuar dhe mbikëqyr proceset e nevojshme për riorganizim, duke mbajtur takime me komisione profesionale për përcaktimin e rezervave minerare edhe për rivlerësimin e pasurisë së ndërmarrjes. Si rezultat janë përgatitur raportet: 1. Raporti i vlerësimit rezervave minerare dhe 2. Rivlerësimin i pasurisë së ndërmarrjes

NjRT gjithashtu, ka punuar në kërkesat e kreditorëve të paraqitura në AKP kundër Trepçës, duke i klasifikuar në kategori të ndryshme, plotësuar ato dhe përlllogaritur vlerat preliminare të secilës kërkesë.

NjRT – Monitorimi i Trepçës (Menaxhmenti në Parkun Industrial në Mitrovicë)

NjRT, përveç punëve në planin e riorganizimit të ndërmarrjes gjatë periudhës raportuese ka mbikëqyr punët e përditshme në Trepçë(PIM) duke shfrytëzuar kapacitetin e plotë që ka duke marr parasysh numrin e vogël të stafit të angazhuar në NjRT (gjithsej katër zyrtarë). Kërkesat e shumta për mbikëqyrje në Trepçë me specifika të veçanta teknike në fusha të ndryshme, kanë kërkuar angazhim të shtuar.

Objektivi kryesor i mbikëqyrjes të afarizmit të ndërmarrjes është ruajta dhe shtimi i vlerës së ndërmarrjes, dhe përgatitja e saj për riorganizim, e që synohet të realizohet përmes veprimeve në vijim:

- Përkujdesi për rritje të prodhimit, rritjen e të hyrave nga shërbimet tjera dhe qiratë,
- Përkujdesja për zvogëlim të dalurave/ulje të kostos,
- Sigurimi i takimeve dhe asistimi i takimeve me palët e treta,
- Themelimi dhe pjesëmarrja në komisione me interes të veçantë.

Për këtë mbikëqyrje NjRT raporton rregullisht Menaxhmentit dhe ka përcaktuar edhe mënyrat e komunikimit dhe raportimit ndërmjet AKP-së dhe Menaxhmentit të Trepçës.

Mbikëqyren shumë procese, por do të ndajmë ato më të rëndësishmet:

- Mbikëqyrja e procedurave të shitjes së Koncentratit të Trepçës,
- Mbikëqyrja e procedurave të prokurimit që tejkalon vlerën 10,000 Euro,
- Asistimi i Trepçës dhe angazhimi në kontestet Gjyqësore të saj, si dhe
- Luajtjen e rolit të urës ndërmjetësuese, apo kanalit komunikues ndërmjet Dhomës së Posaçme, AKP-së dhe Trepçës. NjRT gjatë periudhës raportuese ka dorëzuar raportet e rregullta tremujore në DhPGJS, si dhe të gjitha kërkesat, udhëzimet për veprim, dhe komunikimin e natyrave tjera, të dorëzuara në DhPGJS, të cilat janë iniciuar dhe proceduar nga NjRT, dhe të cilat janë realizuar në bashkëpunim me Trepçën dhe Departamentet gjegjëse të AKP-së.

Në këtë aspekt NjRT ka mbikëqyrë procedurat e shitjes së Koncentratit të Trepçës, procedurat e prokurimit që tejkalojnë vlerën 10,000 Euro të financuara nga mjetet vetanake të Trepçës, duke ndihmuar Trepçën në të gjitha fushat operative të saj, si dhe është angazhuar në kontestet Gjyqësore të saj, etj. Në përgjithësi, NjRT është munduar që me të gjitha kapacitetet që zotëron të mbikëqyr për së afërmi afarizmin e ndërmarrjes. Gjithashtu NjRT në bashkëpunim me Doganat ka kontrolluar sasitë e eksportuara të xehes, nëse të njëjtat janë konform sasive të miratuara nga AKP.

Prodhimi gjatë vitit 2015, në Minierat e Artanës e Stantërgut nuk ka mundur të zhvillojë aktivitetet në mënyrë të rregullt. Lidhur me këtë në vijim janë përshkruar aktivitetet kryesore prodhuese në Trepçë bazuar në raportimet e Menaxhmentit në Parkun Industrial Mitrovicë.

Në janar 2015, janë zhvilluar situata të shumta për dhe rreth Trepçës, dhe Trepça u shndërrua kryesisht në problem politik. Gjegjësisht, Aktvendimi i Gjykatës AC i – 14-0247- A0001, për dorëzim të Planit të Riorganizimit deri me datë 2 shkurt '15, që ishte afat i ndryshuar nga afati i diktuar nga e njëjta Gjykatë më parë, shkaktoi një varg pakënaqësish që rezultuan edhe në formë të grevës së minatorëve, por edhe të protestave në rrugë me kërkesën “Trepça - Ndërmarrje Publike”. Ngjarjet e lartcekura kanë rezultuar në volum më të vogël të punëve operative në Trepçë, duke reflektuar edhe prodhim më të vogël.

Prej ndërprerjes së punëve në janar për shkak të grevës në miniera (Stantërg dhe Artanë), deri te rikthimi i dinamikës së punëve të përditshme, kanë kaluar dy javë, e që si periudhë nuk zgjati shumë. Respektivisht, pas një varg ngjarjesh, dhe qetësimit të situatës dhe rikthimit të dinamikës së punëve prodhuese, nuk kaloi një javë dhe dinamika e prodhimit ka rënë sërish pasi që me 24/01/2015, Trepçës i ka skaduar Licenca për eksploatim të xehes, licencë kjo që lëshohet nga Komisioni i Pavarur për Miniera dhe Minerale KPMM, i cili nuk kishte Bord, e që është organi i vetëm Kompetent për lëshimin e licencës. Trepça nuk u pajis me licencë deri në muajin maj kur u emërua dhe u vu në funksion Bordi i KPMM. Sipas Raporteve të Menaxhmentit Trepçës si pasojë e mos-vazhdimt të Licencës, mungesa e eksplozivit si dhe pasoja të tjera që rrjedhin nga mos pajisja me licencë ndikuan në rënien e prodhimit në këtë periudhë.

Mungesa e prodhimit paraqiti problem të madh në sigurimin e pagave që nga marsi e tutje për shkak të mungesës së prodhimit dhe mos-mundësisë së shitjes dhe mungesës së mjeteve të nevojshme për paga.

Pas pranimi të vendimit nga DhPGJS (CV-15-0006) për lejin e shitjes së koncentratit të plumbit dhe zinkut, Trepça ka zhvilluar tenderin për realizim të kësaj shitjeje. Pas dështimit të realizimit të kontratës nga ana e fituesit në procesin e parë të tenderimit, ndërmarrja ka zhvilluar me përsëri procedurat e tenderimit në muajin shtator, me ç'rast lidhi kontratë me dy kompani për shitje të koncentratit të Pb dhe Zn. Realizimi i kontratave të shitjes së koncentratit do të mbikëqyret për së afërmi nga AKP - NjRT.

Në mënyrë që të ilustrojmë aktivitetin primar të Trepçës - e që është nxjerrja dhe përpunimi i xehes, më poshtë mund të shihet raporti i prodhimit vitin 2015 për të cilin e kanë raportuar Menaxhmenti Mitrovicë dhe raporti i prodhimit për periudhën 1 janar deri më 30 nëntor 2015 të raportuar nga Menaxhmenti në Zveçan i "Trepca - Ndërmarrje në Administrim të AKP", meqense nuk ka raportuar ende raportin përfundimtar vjetor, të dhënat e paraqitura përfshijnë vetëm periudhën deri në muajin nëntor 2015.

Prodhimi i realizuar në minierën Stantërg dhe Artanë me flotacione Tuneli Parë dhe Kizhnicë

Gjatë vitit 2015 është realizuar eksploatimin i 180,994 ton xehe të Plumbit dhe Zinkut (204,140 ton në vitin 2014) nga dy minierat, që ka rezultuar me prodhim të 12,320 ton koncentratit Pb/Zn në Flotacionet Tunel i Parë dhe Kizhnicë prej të cilave 5,440 ton konc. Pb dhe 6,880 konc. Zn. Kjo sasi e prodhuar e koncentratit për vitin 2015, është për 26.08% më e ulët se prodhimi i vitit të kaluar 2014.

	Koncentrat Pb (ton)	Koncentrat Zn (ton)	Gjithsej kon. Pb dhe Zn (ton)
Viti 2014	7,330.63	9,336.50	16,667.13
Viti 2015	5,440.00	6,880.00	12,320.00
Krahasimi në % i prodhimit të konc. ndër vite	-25.79%	-26.31%	-26.08%

Është hera e parë gjatë dhjetë viteve pas riaktivizimit të Trepçës, që gjatë një viti këto dy miniera të kenë rënie të prodhimit të tillë. Nëse prodhimi nuk ngritët nivelin e vitit paraprak apo për rreth 30% nga prodhimi aktual, shpresat që Trepça të mund të shlyejë obligimet dhe të sigurojë pagat njëkohësisht, janë shumë të vogla, dhe vështirësitë financiare do ta ndjekin ndërmarrjen edhe gjatë vitit të ardhshëm, 2016. Andaj kërkohet nga Menaxhmenti performancë e shtuar për të menaxhuar mirë dhe shfrytëzuar të gjitha mjetet në dispozicion për rritje të Prodhimit.

5.7. DEPARTAMENTI I KOORDINIMIT RAJONAL

Departamenti i Koordinimit Rajonal bënë mbikëqyrjen dhe Koordinimin e punës së Zyrave Rajonale të AKP-së. AKP-ja ka pesë Zyra Rajonale (ZR) në Prishtinë, Pejë, Prizren, Gjiilan dhe Mitrovicë që përfshin të gjithë territorin e Kosovës dhe dy zyre satelitore në Leposaviq dhe Shtërpce, të cilat përgjegjësi kryesore kanë grumbullimin e informative lidhur me NSh-të në rajonet përkatëse si dhe implementimin e privatizimit, likuidimit dhe aktivitetet e qeverisjes korporative.

Mandati i ZR është zbatimi i funksioneve administrative të AKP-së lidhur me NSh-të për të siguruar që AKP-ja në mënyrë të duhur kryen obligimet e veta. ZR janë përgjegjëse për të gjitha detyrat të cilat AKP-ja ka nevojë t'i zbatoj për të siguruar realizim të suksesshëm të mandatit të vet që nuk janë rezervuar në mënyrë ekskluzive nga zyra qendrore e AKP-së apo caktuara njësisë tjera funksionale të AKP-së.

Departamenti i Koordinimit Rajonal ka përgatitur Planin e Punës 2015 ku ky plan përfshin gjithësej 726 asete për shitje gjatë vitit 2015, të shpërndarë në 8 (tetë) valë. Mirëpo përshkak të mungesës së Bordit të Drejtorëve deri në fund të vitit 2015 ky plan ende është në pritje të aprovimit.

Po ashtu duhet potencuar se veçse janë finalizuar dokumentet për SHAL 27 dhe SHAL 28 kurse zyret rajonale kanë vazhduar me vizitat në teren si dhe përgatitje të dokumenteve për SHAL 29 dhe po ashtu SHAL 30, të cilat për shkak të vonësave të cekura më lartë me siguri se do të duhet të azhurnohen, mirëpo megjithatë lirisht mund të potencohet se nëse departamentet e tjera kanë kapacitete për t'i procesuar dokumentet e shitjes, atëherë departamenti i Koordinimit Rajonal veçse i ka të përgatitura shumicën e dokumenteve për 4 (katër) valë të shitjes së aseteve përmes Likuidimit.

Të arriturat

TRAJTIMI I ASETEVE TË UZURPUARA

Lidhur me trajtimin e aseteve të uzurpuara të dhënat janë paraqitur në Përmbledhjen Ekzekutive.

Si rezultat i aktiviteteve të shtuara dhe veprimeve të ndërmarra për lirim të aseteve të uzurpuara dhe aktiviteteve të shtuara në kontekst të administrimit të Aseteve, ka pasur ngritje të jashtëzakonshme në inkasimi i qirave në llogaritë bankare të Ndermarrjeve shoqërore në tranzicion dhe likuidim në raport me periudhën e njëjtë periudhë të vitit të kaluar 2014 dhe atë sipas muajve më poshtë:

- Ngritja gjatë muajit janar për: **697 %**
- Ngritja gjatë muajit shkurt për: **350 %**
- Ngritja gjatë muajit mars për: **2033 %**
- Ngritja gjatë muajit prill për: **251 %**
- Ngritja gjatë muajit maj për: **- 75 %**
- Ngritja gjatë muajit qershor për: **928 %**
- Ngritja gjatë muajit Korrik për: **642 %**
- Ngritja gjatë muajit gusht për: **285 %**
- Ngritja gjatë muajit shtator për: **98 %**
- Ngritja gjatë muajit tetor për: **303 %**
- Ngritja gjatë muajit nëntor për: **132 %**
- Ngritja gjatë muajit dhjetor për: **35 %**

Trajtimi i Ndërtimeve Ilegale:

Gjate kësaj periudhe tek Komisioni për Ndërtime Ilegale janë dërguar :

Zyrja Rajonale	Nr.
Zyra Rajonale në Gjiilan	48
Zyra Rajonale në Prishtinë	69
Zyra Rajonale në Mitrovicë	32
Zyra Rajonale në Prizren	37
Zyra Rajonale në Pejë	28
Gjithsej	214

Përcaktimi Statusit të NSh-ve

Gjatë këtij viti janë procesuar format e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit (SDR) për Asetet e NSh-ve me seli jashtë Kosovës të cilat janë identifikuar gjatë vitit 2015, për shqyrtim nga Komisioni për Shqyrtimin dhe Përcaktimin e Statusit të NSh-ve.

Qiradhënia e Pronave të NSh-ve në Likuidim

Zyret rajonale kanë përgatit me kërkesë dhe aprovim nga kryesuesit e AL-ve dhe menaxhmentit, listën për qiradhënie të pronave të NSh-ve në Likuidim, dhe janë bërë shpalljet për qiradhënie më 25 prill 2015, 16 maj 2015, 25 korrik 2015, 05 shtator 2015, 08 tetor 2015 dhe shpallja e fundit me 01 dhjetor 2015.

Punë të Tjera

Iniciativa me Drejtoratin e Arkivave ndërkomunale dhe Inspeksion për rregullimin e arkivave sipas ligjit për Arkivat, ku janë bërë vizitat në të gjitha zyret rajonale rreth mbrojtjes, evidentimit, mënyrës së klasifikimit dhe arkivimit të dokumentacionit të bartur nga arkivat e NSh-ve në arkivin e Ndërmarrjeve në Likuidim.

Është vazhduar puna me përgatitjen e vendimeve të lëshuara nga AL, regjistrimin e kërkesave të reja në databazë, verifikimin e të gjitha kërkesave të regjistruara në databazë, skanimet e tyre, rregullimet e arkivave si dhe insertimin e dokumentet në databazë.

Zyret rajonale kanë pasur vazhdimisht takime të ndryshme me menaxhmente të NSh-ve, zyrtar të lartë komunal, palë të ndryshme, vizita në teren po ashtu zyrtaret ligjor kanë marr pjesë në përfaqësime në gjykata, ushtrimin e padive, ushtrimin e ankesave, ushtrimin e përgjigjeve në ankesa, ushtrimin e përgjigje në padi dhe të parashtresave tjera drejtuar gjykatave, etj.

5.8. DEPARTAMENTI I FINANCIVE DHE BUXHETIT

Departamenti i Financave dhe Buxhetit ofron shërbime financiare për Agjencinë: Divizionin e Shitjes, Divizionin e Likuidimit, degën Ekzekutive, Zyret Rajonale dhe Departamentet/Njësitë përkatëse të Agjencisë.

Departamenti i Financave dhe Buxhetit kontribuon duke ofruar përkrahje profesionale në zbatimin e procedurave të mirëfillta financiare, operimin e duhur të sistemeve financiare dhe praktikave më të mira sipas standardeve vendore dhe ndërkombëtare.

Departamenti i Financave dhe Buxhetit në kuadër të Agjencisë mbulon dy aktivitete të menaxhimit financiar:

1. Buxhetin për: aktivitetet administrative dhe operative të Agjencisë dhe aktivitete të tjera nën administrim të saj; dhe
2. Buxhetin për - Fondet në mirëbesim të Ndërmarrjeve Shoqërore.

1. AKTIVITETET NGA BUXHETI I AGJENCISË KOSOVËS

1.1 PASQYRAT FINANCIARE

- Pasqyrat financiare 9 mujore për Buxhetin e Agjencisë nga të Hyrat e dedikuara dhe Granti Qeveritar për periudhën Janar – Shtator 2015 janë përgatitur dhe dorëzuar më datën 30 Tetor 2015 në Departamentin e Thesarit të Ministrisë së Financave dhe Sekretariatit e Bordit të Drejtorëve.

1.2 BUXHETI

Burim kryesor i financimit për aktivitetet e Agjencisë për vitin 2015 janë të **Hytrat e Dedikuara**¹⁵ dhe **Fondi i Përgjithshëm Qeveritar**¹⁶. Agjencia gjatë kësaj periudhe nuk ka përfituar financime nga Grantet e Donatorëve apo pagesa që janë realizuar nga palët e treta në të mirë të Agjencisë.

Departamenti i Financave dhe Buxhetit gjatë kësaj periudhe sa i përket buxhetit ka përfshirë aktivitetet e mëposhtme:

- Monitorimi i përformancës së buxhetit 2015;
- Korniza afatmesme e shpenzimeve 2016 - 2018; dhe
- Përgatitja e buxhetit për vitin 2016.

1.2.1. Përformanca e Buxhetit për periudhën Janar - Dhjetor 2015

Përformanca e buxhetit¹⁷ gjatë periudhës raportuese ka përfshirë monitorimin dhe implementimin e buxhetit të Agjencisë si dhe aktivitetet e kërkesave për kursime, transfere dhe nevoja shtesë për programet buxhetore gjatë procesit të rishikimit gjysmë vjetor.

¹⁵ Shih nenin 21 të ligjit nr. 04/L-034 mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit si dhe nenin 64 të ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësisë.

¹⁶ Fondi i përgjithshëm Qeveritar apo Granti Qeveritar janë burim i financimit për të mbuluar aktivitetet që nuk ndërlidhen në mënyrë direkte për Agjencinë, por janë për mbulimin e shpenzimeve që Agjencia administron e që kanë të bëjnë me riorganizimin e Ndërmarrjeve Shoqërore e në këtë rast është vetëm Riorganizimi i NSh Trepça. Fondi i përgjithshëm qeveritar është fondi kryesor i Republikës së Kosovës për financimin e buxheteve të organizatave buxhetore.

	A	C	C/A
Përshkrimi	Buxheti më 31 Dhjetor 2015	Shpenzimet	Realizimi në %
Gjithsej	6,822,356	5,970,268	87.51%
Te hyrat e dedikuara	6,811,383	5,959,695	87.50%
Te hyrat Qeveritare	10,973	10,573	96.35%

Buxheti gjatë vitit fiskal 2015 është shkurtuar vetëm tek Granti Qeveritar në shumën prej EUR 3,389,027 dhe atë:

- shumën prej EUR 1,553,487 përmes procesit të rishikimit gjysmëvjetor të Buxhetit; dhe
- shumën prej EUR 1,835,540 përmes vendimit nr. 09/65 të Qeverisë më datën 23 Dhjetor 2015.

Kërkesa e AKP-së dhe buxheti i aprovuar për paga dhe mëditje për vitin 2015

Në ligjin e aprovuar të Buxhetit për vitin 2015 numri i stafit prej 258 është aprovuar ndërsa shuma e fondeve të kërkuara, gjegjësisht buxheti i kërkuar prej EUR 4,273,837 për paga dhe mëditje për shkak të disa gabimeve teknike nga ana e Ministrisë së Financave (MF) nuk është aprovuar në tërësi.

Buxheti i aprovuar për këtë kategori është EUR 3,886,391.00 dhe ky buxhet, siç e kemi njoftuar edhe MF nuk mjafton të realizohen pagat për të gjithë numrin e stafit të planifikuar dhe aprovuar të AKP-së deri në fund të vitit fiskal 2015.

Rishikimi i buxhetit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për vitin 2015 (LIGJI Nr. 05/L -046)

Duke iu referuar kërkesës së Ministrisë së Financave lidhur rishikimin e buxhetit për vitin 2015, AKP ka analizuar buxhetin, shpenzimet, kursimet si dhe nevojat shtesë.

Me miratimin e ligjit të Rishikimit nga Qeveria, kërkesa e AKP-së për transfer të mjeteve në kategorinë e pagave nuk është aprovuar. Gjithashtu edhe kërkesa për mjete shtesë prej 5,000,000€ për financimin e Autoritetit të Likuidimit nga Grandi Qeveritar nuk është aprovuar. Nga MF është aprovuar vetëm transferi i shumës prej 10,000€ në kategorinë ekonomike të subvencioneve.

Qeveria e Kosovës gjatë procesit të rishikimit të buxhetit ka reduktuar buxhetin për planin e riorganizimit të Trepçës i cili financohet nga Granti i Përgjithshëm Qeveritar në shumë prej EUR 1,553,487.00.

Mos aprovimi i kërkesës për buxhetin shtesë prej 5,000,000€ për financimin e Autoritetit të Likuidimit nga Granti Qeveritar nuk i përmbushë të priturat dhe kërkesat e Zyrës së Auditorit të Përgjithshëm (ZAP).

¹⁷ Përformanca e buxhetit 2015 përfshinë aktivitetet e shumta sa i përket planifikimit, monitorimit dhe implementimin të buxhetit, vlerësimeve në fillim të vitit si dhe rishikimin e buxhetit gjysmë vjetor. Ngjarjet bazohen në Qarkoret buxhetore, Ligjin e buxhetit (LIGJI Nr. 05-L-001) Ligjin e rishikimit gjysmë vjetor (LIGJI Nr. 05/L -046) 2015 dhe Qarkoren e parë dhe të dytë buxhetore për vitin 2016.

Transferi i mjeteve të kursyera në kategorinë Paga dhe Mëditje

Qeveria e Republikës së Kosovës me datën 23 Nëntor 2015 ka marrë Vendim (Nr. 04/60) dhe ka aprovuar transferin e shumës së kërkuar prej 481,311€ në kategorinë e Pagave. Raporti i ndërrimeve në buxhet është prezantuar në pasqyrat financiare.

Vendimi i Qeveris Nr. 09/65 i datës 23 Dhjetor 2015 lidhur me Kursimet në ndarjet buxhetore për vitin 2015

Qeveria e Republikës së Kosovës me datën 23 Dhjetor 2015 ka marrë Vendim për kursimin e mjeteve buxhetore nga Granti Qeveritar në kategorinë Mallra dhe Shërbime, ku në bazë të këtij Vendimi është reduktuar edhe buxheti i AKP-së i cili financohet nga Grantit Qeveritar në shumë prej EUR 1,835,540

1.2.2 Korniza afatmesme e shpenzimeve

Sipas kërkesës së Ministrisë së Financave lidhur përgatitjen e Kornizës Afat-Mesme të Shpenzimeve (KASH), AKP me datën 10 Prill 2015 ka përgatitur dhe dorëzuar në MF përmbledhjen e Kornizës Afatmesme të Shpenzimeve të AKP-së për vitet 2016-2018 si më poshtë:

KASH	2016	2017	2018
Gjithsej	11,077,449	7,083,249	6,884,249
Te hyrat e dedikuara	7,677,449	7,063,249	6,864,249
Te hyrat Qeveritare	3,400,000	20,000	20,000

1.3 PROCESIMI I PAGESAVE

- Procesimi i 2,877 transaksioneve (1,385 zotime dhe 1,502 pagesa) nga buxheti vjetor i Kosovës e cila financohet nga të hyrave të dedikuara të Agjencisë dhe fondit të përgjithshëm të Qeverisë (për Trepçën).

1.4 RAPORTIMET

- Harmonizimi i raporteve dhe raportimi në baza mujore i raporteve financiare për pasqyrat financiare 2015 ndaj;
 - Departamentit të Thesarit të Ministrisë së Financave;
 - Menaxhmentit dhe mbajtësve të Buxhetit;
 - Publikimi i raporteve në ueb faqen zyrtare të Agjencisë në gjuhën shqip, serbisht dhe anglisht;
- Raportimet mujore në Ministrinë e Financave për faturat e papaguara;
- Raporti i blerjeve mbi EUR 500.00 për vitin 2014 ndaj Administratës Tatimore të Kosovës.

1.5 AKTIVITETET TJERA

- Harmonizimi mujor i listës së pagave për periudhën Janar – Dhjetor 2015 me Ministrinë e Administratës Publike;
- Inkasimet ditore për telefoninë fikse dhe mobile. Këto inkasime janë për shpenzimet që kanë tejkaluar limitet të cilat i mbulon Agjencia sipas politikave për telefoni fikse dhe mobile. Vlen të theksohet se pas propozimit nga Departamenti i Financave dhe Buxhetit është marrë vendim nga Menaxhmenti për ndalesë në 50% të pagës bruto për obligimet e papaguara deri në periudhën 30 Qershor 2015;
- Është mbajtur trajnimi për pesë punonjës të Departamentit të Financave dhe Buxhetit në trajnimin e organizuar nga Oda Ekonomike e Kosovës “Vlerësues i Pronave të Paluajtshme”;

1.6 PASURITË

Pasuritë e Agjencisë të blera nga fondet e buxhetit dhe pasuritë e dhëna donacion janë mbajtur në përputhje me Rregulloren nr. 02/2013 të Ministrisë së Financave. Detaje lidhur me pasuritë janë shpalosur në tabelat financiare dhe shënimet shpjeguese.

1.7 AUDITIMET

- Zyra e Auditorit të Përgjithshëm ka dorëzuar raportin e auditorit për Pasqyrat financiare vjetore të vitit 2014 për buxhetin vjetor. ZAP-i ka dhënë opinion të modifikuar lidhur me çështjen e pagesave për Autoritetin e likuidimit. Agjencia ka paraqitur me shkrim ZAP-it argumentet dhe mospajtimet lidhur me këtë opinion.
- Zyra e Auditorit të Përgjithshëm ka dorëzuar raportin e auditorit për Pasqyrat financiare nëntë mujore Janar – Shtator 2015 për buxhetin vjetor. ZAP-i ka dhënë rekomandimet me në Memorandumin e Auditimit. Agjencia ka paraqitur me shkrim ZAP-it argumentet dhe mospajtimet lidhur me këtë opinion. Njësia e Auditimit të Brendshëm të AKP-së (NJAB) ka përfunduar auditimin e Departamentit të Financave dhe Buxhetit për periudhën Janar 2013 – 31 Maj 2015. Raporti Final është dorëzuar, përderisa është përpiluar Plani i Veprimit për zbatimin e rekomandimeve të NJAB-së.

2. FONDET NË MIRËBESIM

2.1 PASQYRAT FINANCIARE

- Pasqyrat financiare 9 mujore për Fondet në Mirëbesim për periudhën Janar – Shtator 2015 janë përgatitur dhe dorëzuar më datën 30 Tetor 2015 në Departamentin e Thesarit të Ministrisë së Financave dhe Sekretariatit e Bordit të Drejtorëve.

2.2 BUXHETI I NDËRMARRJEVE SHOQËRORE I CILI FINANCOHET NGA FONDET NË MIRËBESIM

Buxhet për Fondet në mirëbesim është për ndërmarrjet shoqërore të cilat hyjnë në likuidim. Janë gjithsej 462 Ndërmarrje Shoqërore të cilat kanë hyrë në likuidim. Buxheti përfshinë periudhën që nga hyrja e Ndërmarrjes në likuidim e deri në përfundim të saj.

Përgatitja e buxhetit të fondeve në mirëbesim për NSh-të në likuidim është jashtë kompetencave të Departamentit të Financave dhe Buxhetit, por që ka filluar të jetë pjesë e procesit të monitorimit dhe kontrollit që nga mbledhja e muajit Gusht 2014 të bordit të drejtorëve, kjo sipas kërkesave të ZDM – Likuidimi në mënyrë që të rritet cilësia, plotësia dhe zvogëlimi i rrezikut të tejkalimit të buxhetit;

Buxheti i NSh-ve i shpenzuar deri më 31 Dhjetor 2015

Buxheti	GJITHSEJ SHPENZIMET	Buxheti i mbetur	% e shpenzimeve
13,350,546	5,232,498	8,117,962	32.19

2.3 PROCESIMI I PAGESAVE

- Procesimi i 12,598 transakcioneve dalëse të fondeve në mirëbesim në BQK dhe harmonizimi i 22,004 transakcioneve (hyrëse dhe dalëse) nga fondet në mirëbesim.

2.4 RAPORTIMET

- Harmonizimi me Bankën Qendrore të Kosovës dhe raportimet në baza mujore të raporteve për pasqyrat financiare për Fondet në Mirëbesim ndaj:
 - Menaxhmentit dhe Drejtorëve;
 - Zyrave Rajonale dhe Autoritetit të Likuidimit - Raporteve Përmbledhëse të Llogarive të Likuidimit dhe Kartelave bankare. Raportimi në baza mujore përfshinë periudhën Janar deri më 31 Dhjetor 2015. Raportet janë paraqitur dhe në uebfaqen e AKP-së (në gjuhët shqipe, serbe dhe angleze); dhe
 - pPublikimi i raporteve në ëeb faqen zyrtare të Agjencisë në gjuhët: shqipe, serbe dhe angleze.

2.5 INVESTIMET E FONDEVE NË MIRËBESIM

Sa i përket investimeve të fondeve në mirëbesim, Agjencia Kosovare e Privatizimit është e orientuar në tregun e investimeve afatshkurtra siç janë depozitat deri në dymbëdhjetë muaj (12) në Bankën Qendrore të dhe bankat komerciale të Kosovës si dhe në letrat me vlerë të emetuara nga Qeveria e Kosovës (bonot e thesarit).

Ministria e Financave më datën 7 Shtator 2015 ka themeluar komisionin për projekt ligjin për plotësim dhe ndryshimin e ligjit 04-L/034 mbi AKP-në. Pjesë e diskutimit të këtij komisioni është edhe zgjerimi i kornizës ligjore (shtesë neni 19A) mbi Agjencinë rreth investimeve të fondeve në mirëbesim. Përveç afatizimeve të sipër shënuara. Shkurtimeisht, po i paraqesim propozimet e Komisionit:

- Afatizimi i mjeteve në bankat komerciale edhe jashtë Kosovës;
- Letrat me vlerë të borxhit të emetuara nga Qeveria e Kosovës apo shtet tjetër sovran;
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë Korporatë me seli në SHBA apo të ndonjë shteti të Bashkimit Evropian;
- Fonde të tregtuara në berzë (Exchange Traded Funds), ose fonde të përbashkëta (Mutual Funds); dhe
- Marrëveshje të ri-blerjes që kanë për bazë letra me vlerë të përcaktuara sipas pikave të sipër shënuara.

2.5.1 Afatizimi i mjeteve në depozita kohore

Gjatë vitit 2015, interesi i fituar është prej EUR 5,000 nga afatizimi i mëposhtëm:

1. Një depozit në afat dymbëdhjetëmujor, gjithsej në shumën totale prej 5,000,000.00 që ka maturuar më 5 Korrik 2015.

Gjatë periudhës Janar – Dhjetor 2015. Agjencia nuk ka qenë aktive në këtë treg, për shkak të normave tepër të ulta të interesit. Në disa raste norma e interesit ka qenë negative si p.sh. me MINUS 20%.

2.5.2 Investimi në letra me vlerë të emetuara nga Qeveria e Kosovës (bonot e Thesarit)

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e datës 21 Qershor 2012 ka marrë vendim që Menaxhmentit t'i lejohet diskutimi dhe nënshkrimi i Marrëveshjes së Mirëkuptimit me Ministrinë e Financave dhe Bankën Qendrore të Republikës së Kosovës.

Qëllimi i Marrëveshjes së Mirëkuptimit do të mundësonte investimin e fondeve në mirëbesim në tregun primar dhe tregtimi i tyre në tregun sekondar të letrave me vlerë të emetuara nga Qeveria.

Deri më tani nuk bërë ende ndonjë investim ose pjesëmarrje në ofertat e letrave me vlerë të Qeverisë, për shkak se, nuk është përfunduar me sukses përpjekja e Agjencisë për këto investime për arsyet të cilat nuk janë të njohura për Agjencinë.

2.6 DETAJE TJERA LIDHUR ME AKTIVITETET FINANCIARE TË AGJENCISË

Detaje tjera lidhur me aktivitetet financiare të Agjencisë janë shpalosur në tabelat financiare dhe shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare të Buxhetit Vjetor dhe në tabelat financiare dhe shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim.

5.9. DEPARTAMENTI LIGJOR

Departamenti Ligjor (tutje DL) ofron shërbime ligjore për aktivitetet e Agjencisë përfshirë privatizimin, likuidimin, prokurimin dhe rastet specifike të Trepçës.

Departamenti është ndarë në njësi punuese të organizimit, ndarjes së punëve dhe përgjegjësi me qëllim të realizimit në mënyrë efikase dhe efektive në tërësi të objektivave dhe përgjegjësi të Departamentit Ligjor dhe të cilat janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret e përgjithshme të AKP-së.

Në vijim janë sqaruar aktivitetet bazuar në sipas njësive në Departamentin Ligjor:

1. Njësia për Përfaqësime në Gjykatë (NjPGj).
2. Njësia për Opinione Ligjore (NjOL).
3. Njësia për Regjistrimin e Ankesave (NjRA).
4. Sekretariati i KSHALP-së: Për shqyrtimin e ankesave për 20 %.
5. Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave të Listave të Punëtorëve (KShALP).

Departamenti Ligjor shërben si ombrellë për Komisionin Shqyrtues për Ankesat e Listave të Punëtorëve (KShALP), megjithëse ky komision vepron në mënyrë autonome dhe i raporton vetëm Bordit të Drejtorëve të Agjencisë.

1. Njësia për Përfaqësime në Gjykatë (NjPGj)

Gjatë periudhës Janar – Dhjetor janë pranuar gjithsej 522 lëndë ndërsa për veprimet procedurale në lëndë për periudhën në fjalë janë ndërmarr këto veprime:

- 366 Mbrojtje në padi, 89 Kundërpërgjigje, 10 Përgjigje në masë të përkohshme²⁴, Ankesa, 46 Përgjigje në ankesa, 41 Parashtrës, 11 Përgjigje në përgjigje të ankesave, 90 Seanca Gjyqësore dhe 43 Përgjigje në urdhër.

Sa i përket çështjeve lidhur me listat e punëtorëve të NSH-ve, gjatë periudhës Janar – Dhjetor janë pranuar gjithsej 559 lëndë kurse veprimet e ndërmarra në lëndë për këtë periudhë janë si më poshtë:

- 65 Përgjigje në Urdhër, 1 Pjesëmarrje në seancë gjyqësore, 185 Aktgjykime, 58 Aktvendime, 183 Përgjigje në ankesa dhe 78 Parashtrës.

2. Njësia për Opinione Ligjore (NjOL)

Njësia e Opinioneve Ligjore (NJOL) ka zhvilluar aktivitete të ndryshme, por që kryesisht konsistojnë në dhënien e mendimeve dhe këshillave ligjore, hartimin e dokumenteve juridike, rregullore apo akte tjera juridike, si dhe pjesëmarrjen në takimet e ndryshme.

Gjatë kësaj periudhe raportuese NJOL ka kontribuar në performancën e Agjencisë duke dhënë afërsisht 31 opinione ligjor sipas 'Kërkesave për Veprim' të njësive dhe departamenteve por edhe Menaxhmentit të Agjencisë.

Krahas opinioneve ligjore, sipas nevojës NJOL ka hartuar apo ka marrë pjesë në hartimin, shqyrtimi apo analizimin e mëse 40 dokumenteve të ndryshme, si rregullore të brendshme, vendime, kontrata, letër-përgjigje, kërkesa, etj.

3. Njësia për Regjistrimin e Ankesave (NjRA)

Gjatë periudhës një vjeqare 1 janar- 31 dhjetor 2015 Njësia për ankesa e Departamentit Ligjor ka regjistruar dhe proceduar rreth 811 kërkesa /lëndë të reja dhe 2.262 dokumente/ parashtresa shtesë lidhur me lëndët e regjistruara me herët; gjithsejtë janë pranuar **3.073** parashtresa.

222 Njoftime sipas nenit 29 dhe 30 të Ligjit të AKP-së.

774 Kërkesa lidhur me likuidimin ose ndaj NSH-ve në likuidim.

5.827Dokumente nga kopjet fizike të lëndëve të ndryshme janë radhitur sipas regjistrimit në sistem.

1023 parashtresa me kopje të mjaftueshme janë dorëzuar për gjykatë në zyrën e protokollit.

2.904 fajllime lidhur me lëndët gjyqësore të Njesisë së përfaqësimeve dhe parashtresa të ndryshme, të cilat janë dorëzuar tek zyrtarët kompetent.

4.448 protokollime interne në Librin intern të protokollit të Njesisë për ankesa, të dokumenteve hyrëse dhe dalëse.

4.Sekretariati i Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave në Listat e Punëtorëve (KSHALP) për 20%

Për këtë periudhë, Sekretariati i KSHALP-së ka punuar rreth shqyrtimit të ankesave të pasafatshme për ndërmarrjet e poshtë shënuara:

- NSH “ IBG –Bateria ” në Gjilan
- NSH “ Bankkos ” në Prishtinë.
- NSH “ Ratko Mitrovic - Kulla” në Prishtinë.
- NSH “ Vreshtaria ”- Landovicë - Prizren
- NSH “ Prizren Market ” në Prizren.
- NSH “Qumështorja Konsume” Fushë Kosovë/ZR Prishtinë
- NSH “Liria” Prizren/ZR Prishtinë
- NSH “28 Nëntori” - Gjilan
- NSH “Mekanizimi” Prishtinë/ZR Prishtinë
- NSH “Rilindja” në Prishtinë/ZR Prishtinë
- NSH “Industria Ushqimore’ në Prizren/Prizren
- NSH “Ramiz Sadiku” Prishtinë/ ZR Prishtinë
- NSH “Komuna – Prizren/ZR Prizren;
- NSH “Ramiz Sadiku “ – Prizren/ZR Prizren.

Janë zhvilluar takime të rregullta me palë, është bërë tërheqja e kopjeve të dokumentacionit nga ana e punëtorëve për NSH “ Drenica ”etj.

5. Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave të Listave të Punëtorëve (KShALP) për 20%

Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave të Listave të punëtorëve (KSHALP) është themeluar me Vendimin e Bordit të Drejtorëve të Agjencisë në Muajin shtator 2011, në përputhje me nenin 10, pika 10.4 të Politikave Operuese dhe është organ i pavarur, i brendshëm për shqyrtim administrativ të ankesave në listat e

punëtorëve për 20%-in. Përderisa për vendimet e veta Komisioni i raporton Bordit të Drejtorëve, në anën operacionale është njësi organizative e Departamentit Ligjor. KSHALP asistohet nga Sekretariati e cila është poashtu njësi e Departamentit Ligjor dhe është përgjegjëse për mbështetjet të KSHALP-së në ofrimin e asistencës së nevojshme në bashkëpunim dhe sipas udhëzimeve të Kryesuesit të KSHALP-së.

Gjatë periudhës raportuese, KSHALP ka qenë i angazhuar si në vijim:

- Takimet me palë për sqarim për mospërfshirjen e tyre në listat finale lidhur me 20%.
- Kryesuesi i KSHALP-së është i angazhuar në analizën ligjore të Rregulloreve në fuqi.
- Angazhimi i Kryesuesit të KSHALP-së, si anëtar i rasti në pesë (5) raste të KZKA-së.
- Zyrtarja Ligjore-Anëtarja e KSHALP-së, është e angazhuar si Kryesuese e Komisionit në KZKA dhe Anëtare e Komisionit për KPS.

5.10. DEPARTAMENTI I ADMINISTRATËS

Departamenti i Administratës ka për detyrë të ofroj kushte sa më të mira njerëzore, infrastrukturore dhe logjistike për arritjen e objektivave të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Në kuadër të Departamentit të Administratës bëjnë pjesë këto njësi: Njësia e Burimeve Njerëzore, Njësia e Përkthimeve, Njësia e Protokollit, Njësia e Teknologjisë Informative, Njësia e Arkivit, Njësia e Shërbimeve të Përgjithshme dhe Zyra e Transportit.

NJËSIA E BURIMEVE NJERËZORE

Gjatë periudhës raportuese në Njësinë e Burimeve Njerëzore janë zhvilluar aktivitetet si në vijim:

Pagat:

- Është bërë azhurnimi dhe konfirmimi, si dhe janë dërguar për ekzekutim në baza mujore Listat e Pagave (Payrollit) për muajt: janar, shkurt, mars, prill, maj, qershor, korrik, gusht, shtator, tetor, nëntor dhe dhejtor 2015.

Personeli:

- Është finalizuar Procesi i Rekrutimit dhe Selektimit për 6 (gjashtë) pozita të lira:
 - Zyrtar për Likuidim ZR Pejë, ZR Mitrovicë dhe ZR Gjilan;
 - Zyrtar Ligjor ZR Pejë;
- Është finalizuar Procesi i Rekrutimit dhe Selektimit për 4 (katër) pozita zëvendësuese:
 - Vozitës;
- Ka dhënë dorëheqje 1 (një) punonjës;
- 4 (katër) punonjës në pezullim të dakorduar të marrëdhënies së punës;
- 1 (një) rast i shkëputjes së marrëdhënies së punës me rastin e pensionimit sipas moshës (65 vjet);
- Me rastin e hetimeve të disa zyrtarëve të AKP-së, janë përgatitur vendimet për pezullim parandalues për 4 (katër) zyrtarë të AKP-së.
- Me rastin e emërimeve funksionar publik, kanë pezulluar marrëdhënien e tyre të punës 3 (tre) zyrtarë të AKP-së;
- Pas mbarimit të periudhës së pezullimit të dakorduar, janë kthyer në punë në pozita ekuivalente 2 (dy) zyrtarë të AKP-së;
- Me Vendime të Këshillit të Pavarur Mbikëqyrës (A 02/211/2015 dhe A 02/173/2015) dhe Gjykatave relevante, i është ndërprerë marrëdhënia e punës 3 (tre) Zyrtarëve të Likuidimit dhe 1 (një) Zyrtari Ligjor në ZR Pejë;
- 1 (një) zyrtari të Agjencisë i është aprovuar kërkesa për pezullim të dakorduar të marrëdhënies së punës;
- Janë avancuar me vendim të Menaxhmentit 8 (tetë) Asistentë Administrativë në pozitën Zyrtarë Administrativë;
- Me aprovim të Komisionit relevant mjekësor pranë Ministrisë për Punë dhe Mirëqenie Sociale, 1 (një) zyrtares së Agjencisë i është aprovuar pushimi mjekësor me pagesë;

- Janë përgatitur pesëdhjetë e dy (52) Akte të Reja të Emërimit për zyrtarët në pozitën Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve /Departamenti i Koordinimit Rajonal.

Zhvillimi i stafit:

- Në bazë të Planeve Individuale të Zhvillimit të punonjësve, është përgatitur Plani Vjetor i Agjencisë për Trajnim dhe Zhvillim të punonjësve për vitin kalendarik 2015;
- Është koordinuar pjesëmarrja në Trajnimet e mëposhtme:
 - Programi Certifikues “Vlerësues i Pronave” për 40 zyrtar të AKP-së;
 - Trajnimi SCAAK për 3 zyrtarë të AKP-së;
 - Trajnimi Motion Graphics për 1 (një) Zyrtar për Ëeb Design ;
 - Trajnimin “Digital Marketing – Search Marketing” për 1 (një) zyrtar të AKP-së;
 - Trajnimi Executive Assistant Masterclass për dy (2) zyrtar të AKP-së;
 - Trajnimi për Provim të Jurisprudencës për katër (4) zyrtar të AKP-së;
 - Trajnim për CISCO për një (1) zyrtar të AKP-së;
 - Trajnimi për TOEFL për 2 (dy) zyrtarë të AKP-së;
 - Trajnimi ri-licencues për Vlerësues të Pronave për 1 (një) zyrtar të AKP-së;
 - Trajnimi “Business English” për 3 (tre) zyrtarë të AKP-së;

Procesi i Menaxhimit të Performancës:

- Ka përfunduar mbledhja e vlerësimeve të performancës për vitin 2014, planet individuale të punës si dhe Planet Individuale të Zhvillimit për vitin 2015 të punonjësve (përpilimi i Udhëzuesit Intern të Agjencisë mbi Menaxhimin e Performancës, modifikimi i formularëve relevant, informimi/ këshillimi dhe pajisja e punonjësve me të njëjtat, kolektimi, selektimi, popullimi i bazës së të dhënave, kalkulimi i mesatares në baza individuale si dhe përgatitja e raportit vjetor);
- Në proces menaxhimi i Vlerësimit të Performancës së zyrtarëve të AKP-së për vitin 2015 dhe Planet individuale të punës si dhe Planet Individuale të Zhvillimit për vitin 2016 të punonjësve;

Raportimet:

- Është përpiluar dhe dërguar në DASHC/ MAP, pyetësori për të dhënat në shërbimin civil të AKP-së për vitin 2014;
- Është përgatitur pyetësori vetë-vlerësues për MFK;
- Është ripërpiluar raporti mbi Planin e Personelit të AKP-së për vitin 2015 sipas Formularit të azhurnuar sipas kërkesës së MAP-it dhe i njëjti është ri dërguar në DASHC/MAP;
- Përgatitja e raportit për finalizimin e procesit 3 vjeçar lidhur me Kualifikimin Akademik të punonjësve të Agjencisë;
- Përgatitja dhe dërgimi i listës së Zyrtarëve të Lartë të AKP-së për deklaram të pasurisë në Agjencinë kundër Korrupsion;
- Është dorëzuar Raporti preliminar mbi Procesin e Vlerësimit të Performancës në Punë për periudhën Janar – Dhjetor 2014;
- Janë dërguar në KPMSHC, komentet në Raportin e KPMSHC gjatë vizitës së tyre në shtator 2014;
- Është finalizuar dhe dërguar në Ministrinë e Administratës Publike përvoja e punës për stafin e AKP-së;
- Janë plotësuar 2 (dy) pyetësor të kërkuara nga Komisioneri i Gjuhëve;

- Është përpiluar dhe dërguar në Ministri për Administratë Publike raporti mbi Planin e Personelit të AKP-së për vitin 2016;
- Përgatitja e Raporteve të rregullta në baza javore dhe mujore mbi aktivitetet e Njesisë së BNJ;

Çështje të tjera:

- Komisioni për Zgjidhjen e Kontesteve dhe Ankesave ka shqyrtuar dhe ka marr vendim për **34 (tridhjetekatër)** ankesa ;
- Komisioni Disiplinor ka shqyrtuar dhe ka marr vendim për **5 (pesë)** raste;
- Komisioni për Rishikim të pagës ka shqyrtuar dhe ri-shqyrtuar **35 (tridhjetëepesë)** kërkesa të zyrtarëve të AKP-së;
- Komisioni Disiplinor në proces të shqyrtimit të 1 (një) rasti (KD 02/2015);
- Janë shqyrtuar dhe finalizuar azhurnimet e një numri të madh të Përshkrimeve të Punës së:
 - Sekretaria Ekzekutive e Bordit të Drejtorëve;
 - Njësia për Marketing dhe Marrëdhënie me Investitorë;
 - Departamenti i Koordinimit të Likuidimit;
 - Njësia e Teknologjisë Informative;
 - Departamenti i Administratës;
 - Departamenti Ligjor;
 - Njësia për Menaxhimin e Projektit të Likuidimit;
- Në bashkëpunim me zyrën e ZDM likuidimi, është draftuar Katalogu i Punës për pozitat aktuale në AKP;
- Janë shqyrtuar dhe finalizuar azhurnimet e Përshkrimeve të Punës për:
 - Zyrtar i Lartë për Marketing dhe Marrëdhënie me Investitorë/ Njësia për Marketing dhe Marrëdhënie me Investitorë;
 - Zyrtar Kadastral (regjione)/ Departamenti i Shitjes;
 - Drejtor i Departamentit Ligjor/ Departamenti Ligjor;
 - Kryesues i Njesisë për Përfaqësime Ligjore/ Departamenti Ligjor;
 - 8 (tetë) Përshkrime të Punës për pozitën Zyrtar Administrativ;
 - Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve/Departamenti i Koordinimit Rajonal;
 - Drejtor i Departamentit për Koordinim Rajonal/ Departamenti i Koordinimit Rajonal;
- Janë përgatitur Deklaratat nën betim si dhe Vendimet përkatëse për 258 punëtorë të AKP-së për përvojë pune (mbledhja e të gjitha dëshmive për përvojë pune në dosje fizike të zyrtarëve dhe bashkëngjitja në Deklaratën nën betim) dhe për të njëjtat është njoftuar Ministria e Administratës Publike.

NJËSITË TJERA TË DEPARTAMENTIT TË ADMINISTRATËS

Aktivitetet kryesore për këtë periudhë të raportimit paraqiten për njësitë: **Njësia e Shërbimeve të Përgjithshme, Njësia e Arkivit, Njësia e Përkthimeve, Njësia e Teknologjisë Informative, Njësia e Protokollit dhe Zyra e Transportit.**

Njësia e Përkthimeve:

- Njësia e Përkthimeve ka përkthyer **439 dokumente** me **4,183 faqe** dhe ka siguruar përkthyesit për **14 takime**.

Njësia e Protokollit:

- Gjate kësaj periudhe janë pranuar si dokumente hyrëse në këtë zyre **4157** shkresa;
- Shkresa dalëse nga kjo zyre janë regjistruar **3411**;
- Të regjistruara në sistem hyrje/dalje janë **7571**;
- Të skanuara **7571**;
- Pranimi me Post **822**;
- Dërgimi me Post **1361**;
- Dërgimi me Libër Personal brenda AKP-së **4157**;
- Dërgimi me Libër jashtë AKP-së **252**;

Njësia e Teknologjisë Informative:

- Si veçanti e kësaj periudhe është migrimi total i upgrade të PC që kanë qenë në sistem të vjetër EINDOËS XP, i cili në tërësi ka përfunduar në muajin Mars;
- Vendorsja e masave parandaluese për mbrojtjen nga programet e shkarkuara nga interneti; Vendorsja e dokumentimit fizik të kontrollit javor për:
 - funksionimin e replikimit;
 - update të antivirusit;
 - funksionalitetit të e-mail serverit
 - kontrollit të blacklistës; dhe
 - GSM testimin të Alarmit në Server Room dhe recovery center
- Për te minimizuar rrezikun nga viruset dhe prishjes së disqeve nga puna e pandërprerë, kompjuterët janë programuar të ndalen pas orarit të punës. Ndalja e kompjuterëve pas orarit të punës po tregohet shumë e suksesshme në përmirësimin e punës së kompjuterëve dhe aplikimit të updata-ve. Përveç minimizimit të rrezikut nga sulmet e jashtme dhe prishjet eventuale, është konstatuar **kursim i konsiderueshëm i energjisë elektrike** (të dhënat nga fakturat e rrymës);
- Procedurat e tenderit janë iniciuar me sukses dhe është përmbush plani vjetor i lidhur me blerjen e shërbimeve apo pajisjeve të TI-së;
- Është arritur një marrëveshje në mes të BQK-së dhe AKP-së mbi ruajtjen e dokumentacionit elektronik të AKP në kuadër të marrëveshjeve kornizë që ka BQK-ja në ruajtjen e aseteve të klientëve;
- Instalimi i pajisjeve të reja të TI-së sipas planit dhe nevojave të parapara;
- Përplilimi i rregullores së re të TI-së;
- Është inicuar procedurat standarde për shërbime të Internetit dhe Rrjetit;
- Është inicuar procedura për certifikatën e e-mail sistemit (pasi skadon me 27 janar 2016)

Njësia e Arkivit:

- Azhurnim në dokumentacionin e para-kualifikimit të Njesisë së Marketingut;
- Regjistratorë të skanuar, regjistruar dhe arkivuar për Departamentet dhe Njësitë e AKP-së, gjithsejtë 338 regjistratorë;
- Skanimi dhe arkivimi i Librave të Protokollit të Departamenteve, Njësive, Regjioneve të AKP-së, gjithsej 14 libra Protokollit dhe 14 Libra të Postës;
- Ofrim i ekzaminimit të dokumentacionit arkivor, Departamenteve/Njësive/Regjioneve të AKP-së, si dhe kërkesa nga pala e jashtme, gjithsej 17 kërkesa;
- Regjistrimi i dokumentacionit në programin e Arkivit;

Njësia e Shërbimeve të Përgjithshme:

- Gjatë kësaj periudhe nëntëmuajore kemi asistuar në dëbimin e uzurpatorëve të pronave shoqërore në rajonin e Mitrovicës, Pejës, Prizrenit, Gjilanit dhe Prishtinës, në gjithsej 98 njësi aty ku është shfaqur nevoja;
- Kemi bërë të gjitha riparimet e kërkuara, si në Zyrën Qendrore po ashtu edhe në Zyrat Rajonale të AKP-së, që në total janë 326 riparime;
- Janë protokolluar 393 fatura, të cilat janë përcjellë në Departamentin e Financave, prej tyre janë futur në freebalance 348 fatura, si dhe janë nënshkruar 212 urdhërblere ;
- Kemi mbuluar 561 kërkesa për furnizim me material administrativ dhe higjienik;
- Gjatë muajve Prill dhe Maj kemi implementuar projektin e vendosjes së shenjave emergjente në tërë zyrat e AKP-së bazuar në Ligjin për mbrojtje dhe shpëtim, si dhe mbushja dhe vendosja në mënyrë profesionale e aparateve kundër zjarrit;
- Kemi iniciuar kërkesën për kontraktimin e një kompanie për mirëmbajtjen dhe servisimin e Air Kondicionerëve, ku pas përfundimit të procedurave nga Prokurimi, kemi bërë servisimin e të gjithë air kondicionerëve që kanë pasur nevojë;
- Në momentin e raportimit, jemi në proces të kontraktimit të një kompanie për servisimin dhe mirëmbajtjen e ngrohjeve qendrore dhe gjeneratorëve nëpër objektet e AKP-së;
- Pas identifikimit të shpenzimeve më të mëdha se që janë zotuar nga Departamenti i Likuidimit në kontratën për ofrimin e shërbimeve të sigurimit fizik, jemi duke përgatitur deklaratën e re të nevojave për kontraktimin e një kompanie për shërbimet e sigurimit fizik;
- Gjatë kësaj periudhe raprtuese kemi iniciuar dhe realizuar projektin për vendosjen e kamerave të sigurisë që nga data 14 Dhjetor 2015 32 kamera mbulojnë tërë hapsiren brenda dhe jashtë objektit selinë qendrore të AKP-së;
- Për shkak të natyrës së punës së stafit teknik (vozitësat, Shtëpiakët dhe Pastrueset) kemi iniciuar deklaratën dhe kemi furnizuar me rroba pune;

Zyra e Transportit:

- Gjate kësaj periudhe 9 mujore kemi pasur 2018 kërkesa për shërbime të rregullta dhe 1689 shërbime-kërkesa urgjente, të cilat janë mbuluar po ashtu;
- Janë servisuar veturat që kanë pasur nevojë, janë nderruar gomat e dimrit dhe vazhdon procesi i servisimit dhe i kontrollimit të të gjitha veturave gradualisht, të kanë nevojë, si dhe kemi futur në përdorim 10 veturat e reja Renault Dacia, të cilat edhe i kemi pajisur me radio dhe me pajisjet tjera përcjellëse (trekëndëshi, rripi tërheqës, llambat rezervë dhe tepihët përcjellës);

- Janë nënshkruar kontratat për furnizimin me karburante për vetura, kontrata për sigurimin e veturave dhe është bërë kontrollimi dhe regjistrimi i të gjitha veturave që i kemi;
- Janë proceduar edhe tenderët për sigurimin dhe regjistrimin e një grupi tjetër të veturave si dhe për mirëmbajtjen dhe servisimin e tyre.
- Është bërë çregjistrimi i 8 veturave për shkak të vjetërsisë së tyre dhe gjatë servisimit të disa veturave Clio kemi bërë ndërrimin e pjesëve duke i marr pjesët e këtyre veturave të cilat nuk do të përdorim, me ç'rast janë kursyer dukshëm shpenzimet e mirëmbajtjes së tyre;
- Kanë filluar punën 4 vozitësit e rinj pas pezullimit të vozitësve tanë i cili pezullim parandalues vazhdon ende dhe nga data 15 Tetor 2015 pa pagesë deri në vendimin e gjykatës.

5.11. DEPARTAMENTI I PROKURIMIT

Departamenti i Prokurimit gjatë periudhës raportuese ka nënshkruar 53 kontrata duke përdorur të gjitha procedurat e prokurimit: procedura të prokurimit me vlerë të madhe, procedura e prokurimit me vlerë të mesme, kuotimi me vlerë të vogël dhe kuotimi me vlerë minimale si dhe procedura e negociuar pa publikim e njoftimit për kontratë. Vlera e përgjithshme e kontratave është 1,153,772.82 €

Gjithsej janë 41 kontrata në kategorinë e shërbimeve dhe 12 janë Furnizime.

Departamenti i Prokurimit gjatë periudhës raportuese ka nënshkruar 53 kontrata duke përdorur të gjitha procedurat e prokurimit: procedura të prokurimit me vlerë të madhe, procedura e prokurimit me vlerë të mesme, kuotimi me vlerë të vogël dhe kuotimi me vlerë minimale si dhe procedura e negociuar pa publikim e njoftimit për kontratë.

1. Kontratat me gazetën serbe "Danas"
2. Kontrata me gazetën malaziasë "Vijesti"
3. Anex Kontrate: "Shërbimet e internetit dhe rrjetit të Teknologjisë Informative"
4. Shërbimet e internetit dhe rrjetit të Teknologjisë Informative
5. Anex kontrata "Furnizim me naftë për veturat e AKP-se"
6. Anex kontrata "Furnizim me naftë për gjeneratorë të AKP-se"
7. Vazhdimi i kontratës për objektin me qira në Zyrën Satelitore në Leposaviq
8. Ri tender- Furnizim me karburantë për nevojat e AKP-se
9. Mirëmbajtja dhe servisi i automjeteve zyrtare të AKP-se
10. Shërbimet e shtypjes së materialeve promovuese
11. Regjistrimi dhe sigurimi i automjeteve
12. Emetimi i TV reklamave dhe shpalljeve
13. Prodhimi dhe shtypja e biznes kartelave
14. Servisi dhe mirëmbajtja e automjeteve nën garancion DACIA Sandero
15. Furnizim me naftë për ngrohje dhe gjeneratorë (procedure emergjente)
16. Furnizim me karburantë për vetura (procedure emergjente)
17. Kontrata me Radio 21
18. Kontrata me Radio Dukagjini,
19. Kontrata me Radio Kosovën,
20. Kontrata me Institutin e medieve të Kosovës,
21. Kontrata me Radio Graçanica,
22. Kontrata me Radio Kontakt Plus-në gjuhën serbe
23. Kontrata për Mirëmbajtjen e data bazës së Njësisë për Ankesa të Departamentit Ligjor
24. RI-Ri tender- Furnizim me derivate të naftës për ngrohje dhe gjeneratorë
25. Mjetet për zerim dhe përkthim simultant
26. Mirëmbajtja e aparateve kundër zjarrit dhe furnizim me shenja emergjente
27. Vazhdimi i kontratës për objektin me qira Zyra Shtërpçë
28. Mirëmbajtja dhe furnizimi me Air Kondicioner
29. Furnizim me pajisje të Teknologjisë Informative,
30. Furnizim me material Higjienik
31. Furnizim me Material Administrativ
32. Shërbimi i fotokopjimit dhe Printimit, Servisi i pajisjeve të Teknologjisë Informative (TI)
33. Kontrate për shpallje në gazetën ditore: Koha Ditore,

34. Kontrate për shpallje ne gazetate ditore: Zëri,
35. Kontrate për shpallje ne gazetate ditore: Epoka e Re,
36. Kontrate për shpallje ne gazetate ditore: Bota Sot,
37. Kontrate për shpallje ne gazetate ditore: Kosova Sot
38. Shërbimi për "Hosting" dhe "Domain Name" për dy faqet e internetit www.pak-ks.org dhe www.kta-kosovo.org
39. Servisimi dhe mirëmbajtja e Ngrohjeve Qendrore dhe Gjeneratorëve
40. Furnizim me shtypin ditor
41. Furnizim me pajisjet sanitare, elektrike dhe te punës
42. Kontrate me portalin Indeks online,
43. Kontrate me portalin Express,
44. Kontrata me portalin A.L. Kosovapress,
45. Kontrata me portalin Lajmi,
46. Kontrata me portalin Gazeta Blic,
47. Kontrata me portalin gazeta Tribuna,
48. Kontrata me portalin Infokus,
49. Kontrata me portalin Orainfo,
50. Xhirimi dhe emetimi i drejtpërdrejtë i Ceremonisë se Dorëzimit dhe pranimi te Ofertave
51. Larja e veturave te AKP-se
52. Furnizim dhe montimi me kamera te sigurisë dhe pjese përcjellëse
53. Organizimi I ndejës se fundvitit pe stafin e AKP-se

5.12. NJËSIA E AUDITIMIT TË BRENDSHËM

Njësia e Auditimit të Brendshëm (NJAB) me sukses ka arritur që të përmbushë planin e vet të punës për periudhën Janar-Dhjetor 2015, duke i ofruar menaxhmentit të lartë rekomandime konkrete.

Në vazhdimësi paraqiten aktivitetet e NJAB-së gjatë kësaj periudhe:

1. **Auditimi i Njesisë për Marrëdhënie me Publikun dhe Medie (NJMPM):** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me punën e NJMPM-së, gjegjësisht nëse procesi i shqyrtimit të kërkesave nga palët e jashtme për qasje në dokumentet publike është bërë konform kërkesave ligjore. Ky auditim ka rezultuar me 8 rekomandime përkatëse.
2. **Auditimi i Departamentit të Administratës (DA):** Objektivat e këtij auditimi kryesisht ishin të lidhura me menaxhimin e proceseve, gjegjësisht shfrytëzimin e pajisjeve dhe mjeteve të AKP-së konform rregullativës ligjore, mbulimit të mjaftueshëm ligjor të çështjeve që lidhen me administrimin e proceseve në DA, planifikimin e aktiviteteve dhe detyrave, përkatësisht se puna e realizuar në këtë departament dhe njësitë e tij, është zhvilluar sipas një plani vjetor me objektiva të vendosura dhe të aprovuara nga Menaxhmenti. Bazuar në të gjeturat e auditimit dhe konkluzionet e dhëna, ky auditim ka rezultuar me 12 rekomandime përkatëse.
3. **Auditimi i Departamentit Ligjor (DL):** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar kryesisht në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me Departamentin Ligjor. Ky auditim nuk ka rezultuar me ndonjë të gjetur konkrete, përveç disa konkluzioneve që kemi dhënë në lidhje me procesin në përgjithësi. Si rezultat i kësaj, asnjë rekomandim nuk është adresuar, pasi që mostrat e përzgjedhura për testim nuk kanë rezultuar me ndonjë parregullsi materiale apo procedurale në DL.
4. **Auditimi i Departamentit të Financave (Menaxhimi i Fondeve në Mirëbesim):** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me mënyrën e menaxhimit të Fondeve në Mirëbesim, gjegjësisht nëse këto fonde janë investuar duke respektuar rregullat e brendshme si dhe kornizën ligjore në fuqi. Bazuar në të gjeturat e auditimit dhe konkluzionet e dhëna, auditimi i Departamentit të Financave dhe Buxhetit, përkatësisht menaxhimi i fondeve në mirëbesim, ka rezultuar me 12 rekomandime përkatëse.
5. **Auditimi i Departamentit të Koordinimit Rajonal (ZR e Pejës dhe ZR e Mitrovicës):** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me procesin e dhënies së objekteve (lokaleve) me qira në ZR të Pejës dhe ZR të Mitrovicës, implementimin efektiv të vendimeve të Bordit dhe Menaxhmentit nga ana e Departamentit të Koordinimit Rajonal gjegjësisht zyrat përkatëse, si dhe aktivitetet tjera të ndërmarra nga këto zyre. Auditimi në fjalë ka rezultuar me 4 rekomandime përkatëse.
6. **Auditimi i Departamentit të Prokurimit (DP):** duke u bazuar në planin e punës së NJAB-it, ky auditim ka filluar në fund të muajit Gusht. Auditimi në fjalë është përqendruar në rishikimin e procedurave për aktivitetet e prokurimit publik, duke përfshirë përgatitjen e planit të punës, përgatitjen e dosjes së tenderit, vlerësimin e kontratave publike, specifikimet teknike, reklamimin dhe transparencën, udhëheqjen me procedurat e prokurimit dhe kërkesat mbi përshtatshmërinë, pagesat, përmbarimi i kontratës, etj. Bazuar në të gjeturat e auditimit dhe konkluzionet e dhëna, ky auditim ka rezultuar me 8 rekomandime përkatëse.

7. **Auditimi i Departamentit të Koordinimit të Likuidimit (DKL) dhe Autoriteteve të Likuidimit (AL):** duke u bazuar në planin e punës së NJAB-it, ky auditim ka filluar në fund të muajit Tetor. Auditimi në fjalë është përqendruar kryesisht në rishikimin e procedurave të Autoriteteve të Likuidimit, gjegjësisht procesit të qiradhënies së aseteve nga AL-të. Pasi që ky auditim ka një kompleksitet më të madh, si dhe për shkak të vonesave në kompletimin e dokumentacionit nga Autoritetet e Likuidimit, ky auditim do të përmbyllet në fillim të vitit 2016.
8. **Auditimi i Divizionit të Shitjes, përkatësisht Njesisë së Kontrollit dhe Mbikëqyrjes:** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me veprimet e ndërmarra brenda Divizionit të Shitjes, përkatësisht në Njësinë e Kontrollit dhe të Mbikëqyrjes, nëse këto veprime ishin në pajtueshmëri me kornizën ligjore të AKP-së. Pasi që gjatë këtij auditimi jemi ballafaquar me vonesën e ofrimit të disa informatave nga Sekretaria Ekzekutive e Bordit të Drejtorëve, e që kishin të bënin me disa vendime që ndërlidhen me Divizionin e Shitjes, puna rreth finalizimit të këtij raporti do të bëhet në fillim të vitit 2016.
9. **Auditimi mbi Përcjelljen e Implementimit të Rekomandimeve:** Ky auditim ka përfshirë përcjelljen e implementimit të rekomandimeve për auditimet e kryera gjatë periudhës 2009-2010-2011-2012-2013,2014 si dhe nëntëmujorin e vitit 2015. Departamentet dhe njësitë të cilat janë përfshirë në këtë auditim mbi përcjelljen e rekomandimeve janë si vijon: Njësinë e Burimeve Njerëzore, Divizionin e Likuidimit (Qeverisjes Kooperative), Departamentin e Shitjes, Sekretarinë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve, Departamentin Ligjor, Departamentin e Koordinimit të Likuidimit dhe Autoritetet e Likuidimit, Departamentin e Prokurimit, Departamentin e Financave dhe Buxhetit, Departamentin e Koordinimit Rajonal dhe Zyrat Rajonale përkatëse, Divizionin e Shitjes, Departamentin e Administratës, Njësinë e Riorganizimit, si dhe Njësinë për Marrëdhënie me Publikun dhe Medie. NJAB, ka bërë përcjelljen e 229 rekomandimeve, nga të cilat ka arritur të kuptoj se 106 rekomandimeve janë implementuar plotësisht apo 44 % e totalit, 44 rekomandime nuk janë implementuar fare ose shprehur në % i bie të jetë 26%. NJAB sipas testimeve të bëra ka vërejtur se 76 rekomandime të dhëna janë implementuar pjesërisht apo 29% e totalit të rekomandimeve të dhëna. Për më tepër për arsye objektive, NJAB nuk ka mundur të konstatoj për shkak të mungesës së informacioneve statusin e 3 rekomandimeve (1% të totalit) nëse ato janë zbatuar apo jo në praktikë, megjithatë me një auditim gjithëpërfshirës në vazhdimësi, ne do të mbledhim informacionet e duhura edhe për këtë kategori të rekomandimeve.
10. **Hartimi i Strategjisë (2016-2018) dhe Planit të Punës për 2016:** është rishikuar Strategjia e NJAB-it për vitet 2014-2016 dhe e njëjta pritet të amendamentohet për vitet 2016-2018. Po ashtu, duke iu referuar kërkesave që dalin nga Ligji i Auditimit të Brendshëm Nr.03/L-128, neni 14(8), kemi përgatitur Planin e Punës së Njesisë së Auditimit të Brendshëm të AKP-së për vitin 2016. Për shkak të rrethanave të krijuara në AKP, pasi që Bordi i Drejtorëve nuk ishte funksional, dhe si rezultat i mos funksionimit të tij nuk ka pasur mundësi që të aprovohet Plani i punës së NJAB-së nga Bordi i Drejtorëve. Andaj, për të përmbushur obligimet ligjore, ne e kemi përgatitur planin e punës së auditimit të brendshëm për vitin 2016 duke u bazuar në strategjinë e rishikuar të NJAB-it për periudhat 2014-2016 (e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve në vitin 2013). Në frymën e kësaj dhe duke e konsideruar aprovimin e planit strategjik, plani vjetor i NJAB-it për vitin 2016 është nënshkruar vetëm nga u.d Zëvendës Drejtorit Menaxhues – Likuidimi.
11. **Trajnimi i stafit të NJAB-së:** Gjatë periudhës raportuese stafi i Njesisë së Auditimit të Brendshëm ka marrë pjesë në trajnimet/seminaret si në vijim:
- Trajnimi për Licencimin e Vlerësuesve për Pronat e Paluajtshme;

- Seminari i organizuar nga OSBE-ja: “Zhvillimi i kapaciteteve të Policisë së Kosovës në luftimin e korrupsionit të nivelit të lartë”;
- Trajnimi i organizuar nga Departamenti i Thesarit në Ministrinë e Financave për Pamje dhe Raportim në Version e ri - V7.0.

5.13. NJËSIA PËR MEDIA DHE MARRËDHËNIE ME PUBLIKUN

Në përputhje me Planin Vjetor të Punës së AKP-së, raporti i Njesisë për Media dhe Marrëdhënie me Publikun për periudhën e vitit **2015** përfshinë realizimin e aktiviteteve të parapara për realizimin e objektivave të përgjithshme.

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun ka siguruar përkrahje të plotë në promovimin e punës së Agjencisë, edukimin e publikut në lidhje me punën e Agjencisë si në nivel lokal, ashtu edhe në atë ndërkombëtarë, si dhe hartimin dhe menaxhimin e fushatave specifike të sektorit informativ të AKP-së.

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun ka siguruar përkrahje të plotë për të gjitha aktivitetet e realizuara nga AKP, Institucioneve të Shtetit dhe Organizatave vendore dhe ndërkombëtare, përgatitja e komunikatave për media lidhur me takimet me Institucione ndërkombëtare dhe vendore, odat ekonomike dhe delegacione të ndryshme publikimin në veb faqen e Agjencisë, dhe përgatitja e komunikatave për media

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun ka bërë monitorimin ditor të medieve të shkruara dhe elektronike vendore dhe ndërkombëtare për interes të AKP-së, dhe ka siguruar një përmbledhje të shkrimeve të ndërlidhura me mandatin e Agjencisë të cilin e shpërndanë në baza ditore për zyrtarët e Agjencisë.

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun është pikë kontaktuese me media në ofrimin dhe sigurimin e komunikimit me media lidhur me aktivitet e Agjencisë, si në pranimin e pyetjeve dhe në përgatitjen e përgjigjeve duke u koordinuar me departamentet/njësitë përkatëse dhe Drejtorin Menaxhues. Njësia ka pasqyruar aktivitetet e Agjencisë tek media dhe opinioni i gjerë, duke prezantuar aktivitetet dhe qëndrimet e Agjencisë në media.

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun ka përgatitur rreth **300** përgjigje me shkrim të dërguara përmes emailit në pyetje të gazetarëve të medieve të ndryshme;

-Prononcime përmes telefonit – Mbi **130** prononcime me telefon;

-Përgjigje dhe prononcime në **Televizione** - (Rreth **50** prononcimet në TV);

-Përgjigje dhe prononcime në **Radio**: Rreth **100** prononcime për Radio vendore dhe ndërkombëtare;

Njësia për Marrëdhënie me Publikun dhe Media, gjatë vitit 2015 ka hartuar dhe dërguar për media dhe përmes tyre tek opinioni i gjerë mbi **24 Komunikata për Media** për aktivitetet e ndryshme të Agjencisë, ndërkaq ka lëshuar **3 Komunikata** në formë sqarimi/reagimi ndaj shkrimeve/deklaratave dezinformuese për Agjencinë.

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun ka vazhduar të populloj ueb faqen e AKP-së me të gjitha informatat në lidhje me aktivitetet e Agjencisë dhe procesin e privatizimit në Kosovë.

Marrëdhënie me Publik dhe Qasje në dokumente Publike

Njësia për Media dhe Marrëdhënie me Publikun ka bërë pranimin dhe shqyrtimin fillestar të kërkesave për qasje në Dokumente, mbajtjen e evidencës së saktë për numrin e kërkesave për qasje në dokumente si dhe për numrin e lejuar apo refuzuar të këtyre kërkesave.

Janë përgatitur raporte të rregullta (çdo tre muaj) dhe këto raporte i janë dërguar njësisë përkatëse të Qeverisë së Kosovës/Zyrës së Kryeministrit, e cila përgatit raportin gjithëpërfshirëse të institucioneve publike, për realizimin e së drejtës për qasje në dokumente publike.

Numri i kërkesave të pranuar 2014					
Numri total	Qasja e lejuar	E refuzuar	E kufizuar	Pa përgjigje	Arsye tjera
15	8	7	-1	-	

5.14. KOMISIONET

Agjencia ka një numër të caktuar të komisioneve të cilat i kryejnë detyrat sipas udhëzimeve të Bordit apo Menaxhmentit.

KOMISIONI I BANESAVE PËR NSH-TË - SHITJA

Komisioni ka regjistruar gjithsejtë **1376** kërkesa për blerje të banesave duke llogaritur nga 01/04/2012, prej të cilave deri me tani nga Bordi i AKP-së janë vendosur 574 kërkesa për shitjen e banesave.

- Gjatë periudhës raportuese Janar-Dhjetor 2015, nga Komisioni për Shitjen e Banesave janë shqyrtuar 527 kërkesa. Nga numri i kërkesave të shqyrtuara (527) në mënyrë meritore janë vendosur-rekomanduar dhe janë përfshirë në Raportet me Rekomandime për Bordin e Drejtorëve 396 kërkesa të cilat presin aprovimin final nga Bordi i Drejtorëve;
- Gjatë vitit 2015 janë përmbyllur 94 kontrata për shitjen e banesave;
- Gjatë periudhës raportuese janë pranuar 141 kërkesa të reja për blerjen e banesavetë cilat janë sistemuar në databazën e kërkesave;
- Janë kontaktuar 761 palë për ti kompletuar dëshmitë e kërkesës;
- Gjatë periudhës raportuese janë kërkuar 478 konfirmime nga Agjencia Kosovare e Pronës lidhur me atë nëse banesat për të cilat palët kanë paraqitur kërkesë për shitjen e banesave pranë AKP-së kanë qenë objekt kontesti pranë ish Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Banesore apo tani pranë Agjencisë Kosovare për Prona;
- Janë draftuar gjithsej 450 Memorandume Informuese për kërkesat e përcjellura në Komision për shqyrtim;
Gjatë kësaj periudhe është bërë pranimi i 719 dokumenteve shtesë si përgjigje e palëve ndaj kërkesave të Komisionit për dokumente shtesë. Numër total i lëndëve të pa vendosura (rekomanduara Bordit) në Komision është **406**.

KOMISIONI PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE JOLIGJORE NË PRONAT E NSH-VE

Komisioni gjatë periudhës raportuese ka realizuar 14(katërmëdhjetë) mbledhje me anëtarët e komisionit ku janë shqyrtuar lëndët nga zyret rajonale, gjatë periudhës raportuese janë aprovuar lëndët si në vijim:

-ZR. e Prishtinës me 55(pesëdhjetepesë) lëndë të aprovuara

-ZR. e Mitrovicës me 29(njëzetënëntë) lëndë të aprovuara

-ZR. e Gjilanit me 33(tridhjetetë) lëndë të aprovuara

-ZR. e Pejës me 9(nëntë) lëndë të aprovuara

Të gjitha lëndët të aprovuara nga anëtarët e komisionit pa vërejtje.

Gjatë periudhës raportuese Komisioni ka përpiluar Raportin Referues për bord, Ndërmarrja Shoqërore “Integj”, Gjilan-085.

Në bashkëngjitje gjeni tabelen e rasteve të raportuara dhe të aprovuara në KNJoL:

Raste të raportuara në Komision:	214
Zyra Rajonale në Gjilan	48
Zyra Rajonale në Prishtinë	69
Zyra Rajonale në Mitrovicë	32
Zyra Rajonale në Prizren	37
Zyra Rajonale në Pejë	28
Raste të aprovuara	128

KOMISIONI PËR PËRCAKTIMIN E STATUSIT TË NDËRMARRJEVE - KPS

Komisioni për përcaktimin e statusit juridik të ndërmarrjeve është Komision i themeluar me Vendim të Drejtorit Menaxhues të AKP-së më 15 Gusht 2012, në përputhje me nenin 11, pika 4 dhe nenin 16, pika 1.1 dhe 1.2 të Ligjit nr.04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit dhe nenit 2.1 të Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit të aprovuara më 28 shtator 2011.

Ky komision është themeluar me qëllim të përcaktimit të statusit juridik të ndërmarrjeve dhe aseteve që bien në kompetencën administrative të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Të dhënat lidhur me shqyrtimin e KPS-ne në periudhën raportuese Janar-Dhjetor 2015 janë paraqitur në tabelën e mëposhtme:

Statusi i KPS-ve	Janar-Dhjetor 2015
Numri i KPS-ve të shqyrtuara nga Komisioni dhe aprovuar nga Bordi i Drejtoreve	Nuk ka
Numri i KPS-ve të shqyrtuara nga Komisioni, por të pa aprovuara nga Bordi i Drejtoreve	12 KPS
Numri i KPS-ve në proces shqyrtimi	16 KPS
Numri i KPS-ve të shqyrtuara nga Komisioni, për të cilat është njoftuar Menaxhmenti i AKP-së lidhur me pengesat për aprovim të mëtutjeshëm në Bordin e Drejtoreve	4 KPS

6. RAPORTI PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË ZYRËS SË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

PLANI I ZBATIMIT TË REKOMANDIMEVE TË ZAP-së TË DHËNA NË RAPORTIN E AUDITIMIT PËR PASQYRAT FINANCIARE TË VITIT 2014 PËR FONDIN E PRIVATIZIMIT DHE AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Data e fundit e freskimit të këtij plani nga AKP është: **29 janar 2016**

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
1.	2.2	12	Rreziqet domethënëse në Pasqyrat Vjetore Financiare	Menaxhmenti i AKP-së duhet që: Si pjesë e procesit të rishikimit të buxhetit për 2015, ta rishqyrtoj mundësinë e përfshirjes së shpenzimeve të likuidimit në buxhetin e Agjencisë së AKP-ës. Duhet të identifikohen barrierat dhe të përpilohet plan veprimi për të siguruar se shpenzimet e pritura për likuidim të jenë, në tërësi, të përfshira në buxhetet e ardhshme të Agjencisë dhe që fondet në besim të mos zvogëlohen përmes transferimeve për ti mbështetur shpenzimet e Agjencisë.	Bordi i Drejtorëve, Menaxhmenti i AKP-së	31 dhjetor 2015	Edhe pse vendimi për financimin e procesit të likuidimit është i vendimit të Bordit në Qershor 2012, AKP ka kërkuar mjete buxhetore për procesin e likuidimit gjatë procesit të rishikimit gjysëmvetor të buxhetit të vitit 2014, buxhetit të vitit 2015, rishikimit gjysëmvetor të vitit 2015 dhe buxhetit të vitit 2016. Buxheti ndahet nga Ministria e Financave, Qeveria

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
							dhe Kuvendi i Kosovës.
2.	2.2	12	Rreziqet domethënëse në Pasqyrat Vjetore Financiare	Shih Rekomandimin 1 më lart.	Bordi i Drejtorëve, Menaxhmenti i AKP-së dhe Departamenti i Financave	31 dhjetor 2015	Njëjtë si komenti nën pikën 1.
3.	2.3	13	Pajtueshmëria me PVF dhe kërkesat tjera për raportim	BD dhe Menaxhmenti relevant i AKP-së duhet: T'i vazhdojnë përpjekjet për t'i thjeshtësuar PVF-ët që tu ofrojnë lexuesve kuptueshmëri më të mirë dhe të ndërlidhen me Ministrinë e Financave/ZAP-in, sipas nevojës, për ta mbështetur këtë proces. Plani i prodhimit të PVF-ve 2015 duhet ta përfshijë një rishikim të detajuar të draft PVF-ve nga menaxhmenti me fokus të veçantë në fushat me rrezik të lartë/ose aty ku janë identifikuar gabime në vitet paraprake.	Bordi i Drejtorëve, Menaxhmenti i AKP-së Departamenti i Financave dhe Buxhetit	31 dhjetor 2015	AKP nuk pajtohet me ZAP-in lidhur me këtë të gjetur. Pasqyrat financiare janë të kuptueshme qartë për të gjitha palët si dhe përmbajnë shënime shpjeguese domethënëse. Asnjë ankesë apo propozim në të kundërtën nuk është dhënë as nga Ministria e Financave dhe as nga Kuvendi.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
							Megjithatë, AKP do të tentoj të koordinohet me ZAP-in nëse kanë ndonjë propozim konkret lidhur me “thjeshtësimin” e pasqyrave financiare.
4.	3	15	Rekomandimet e vitit paraprak	Menaxhmenti i AKP-së duhet të sigurojë që: Plani i veprimit, i rishikuar, të përcaktojë saktë afatet kohore për adresimin e rekomandimeve të bëra nga AP, me stafin përgjegjës të identifikuar, duke u fokusuar fillimisht në fushat më të rëndësishme. Arsyet për mos implementimin e rekomandimeve duhet ti raportohen menaxhmentit dhe BD-së së ardhshëm në baza tremujore.	Menaxhmenti i AKP-së si dhe të gjitha departamentet / njësitë brenda AKP-së	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
5.	4.1	17	Qeverisja e mirë	BD i ardhshëm dhe menaxhmenti duhet të: - Implementojnë një plan vjetor si çështje me urgjencë, i cili demonstroi se objektivat strategjike janë duke u implementuar në mënyrë efektive. Raportimi i jashtëm dhe ai i brendshëm duhet të ndërlidhen drejtpërsëdrejti me këtë plan. Menaxhmenti i AKP-së duhet të sigurojë që: - Të hartohet plani vjetor për t’u aprovuar nga	Bordi i Drejtorëve dhe Menaxhmenti i AKP-së	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
				BD jo më vonë se tre muaj para se të fillojë viti operativ dhe i cili i prezanton qartë objektivat, resurset dhe aktivitetet.	Menaxhmenti i AKP-së dhe departamentet dhe njësitë përkatëse brenda AKP-së	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
6.	4.1	18	Qeverisja e mirë	Kuvendi i Kosovës duhet që: Përmes komisioneve të tij funksionale, si çështje me urgjencë, ta implementoj një orar kohor për rekrutim të një Bordi të Drejtorëve të kompletuar. Kjo duhet ta përfshij edhe dispozitën që i përmbush nevojat për zëvendësimet në BD në të ardhmen, me kohë, nëse paraqiten vende të lira.	Ky rekomandim është i pa aplikueshëm. AKP-ja nuk ka kompetenca ligjore për adresimin e këtij rekomandimi (Duhet t'i adresohet Kuvendit të Kosovës)	N/A	Nuk varet nga AKP.
7.	4.1	18	Qeverisja e mirë	BD i ardhshëm, si çështje me urgjencë: Ta implementoj një orar për rekrutim të pozitave të lira në menaxhmentin e lartë. Kjo do të përfshinte dispozitën për ti bërë zëvendësimet në menaxhmentin e lartë në të ardhmen, me kohë, atëherë kur paraqiten	Bordi i Drejtorëve të AKP-së	31 dhjetor 2015 (Ky rekomandim do të	Zbatim i vazhdueshëm.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
				pozita të lira.		implementohet gjatë pjesës së parë të vitit 2016, si rezultat i vonesës së emërimit të Bordit të Drejtorëve)	
8.	5.2	18	Qeverisja e mirë	Bordi dhe Menaxhmenti i ardhshëm duhet t'i: Rishikoj rregullimet ekzistuese të qeverisjes/llogaridhënies si dhe kërkesat jo-ekzistuese për menaxhim të rrezikut të jenë të implementuara deri në shtator 2015 për të siguruar arritjen e objektivave strategjike.	Bordi i Drejtorëve dhe Menaxhmenti i AKP-së	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
9.	5.1	19	Menaxhimi me Fondet e Privatizimit	Bordi i ardhshëm të: Zhvilloj dhe implementoj një strategji investimi e cila e përcakton minimumin e kërkesa për likuiditet bazuar në kërkesat e pritura nga Fondi i Privatizimit dhe ta maksimizoj kthimin nga investimet për fondet e mbetura.	Bordi i Drejtorëve dhe Menaxhmenti i AKP-së	31 dhjetor 2015	Varet edhe nga Banka Qendrore e Kosovës. Komentet e AKP-së janë dhënë në raport të auditimit.
10.	5.2	20	Shpërndarja e 20% të	Menaxhmenti i AKP-së duhet të: Merr këshilla ligjore për të konfirmuar se rregulla e saj e brendshme lidhur me shpërndarjen e 20%-ëshit është në harmoni	Menaxhmenti i AKP-së dhe Departamenti	31 dhjetor 2015	AKP nuk pajtohet me qëndrimin e ZAP-it. Cështja e

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
			punëtorëve	të plotë me ligjet dhe rregulloret ekzistuese dhe nëse është e domosdoshme të aplikoj ndryshime për të siguruar se është arritur harmonia.	Ligjor		pensionimit të punëtorëve të ish NSH-ve është e rregulluar me ligj. Poashtu, Dhoma e Posacme e Gjykatës Supreme në disa vendime i referohet moshës 65 vjecare të pensionimit.
11	5.2	21	Shpërndarja e 20% të punëtorëve	Menaxhmenti i AKP-së duhet: Ta përcaktoj se pse nuk janë ofruar dokumente/vendime zyrtare për ndërprerje të marrëdhënies së punës në rastet e identifikuar dhe ti përmirësoj kontrollet për të ofruar konfirmimin që të gjitha dokumentet/vendimet për shkëputje të marrëdhënies së punës u janë shpërndarë të punësuarve në ditën e shitjes së NSH-ës.	Menaxhmenti i AKP-së dhe Departamenti i Koordinimit të Likuidimit (Njësia për listat e punëtorëve)	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
12	5.2	21	Shpërndarja e 20% të punëtorëve	Menaxhmenti i AKP-së: Duhet ta amandamentoj marrëveshjen me BSPK-ën për të siguruar se janë aplikuar kërkesa të mjaftueshme monitorimi që konfirmojnë se shpërndarja e 20%-shit është bërë ashtu siç është pritur.	Bordi i Drejtorëve, Menaxhmenti i AKP-së dhe Departamenti i Likuidimit	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
13	5.3	22	Shitjet përmes likuidimit	BD i ardhëshëm: Duhet të rikonfirmoj kërkesën që ti bazojë plotësisht vendimet e pazakonshme përmes analizave të dokumentuara duke e pasqyruar arsyeshmërinë ekonomike dhe gjendjen e tregut.	Bordi i Drejtorëve të AKP-së	31 dhjetor 2015 (Ky rekomandim do të implementohet gjatë pjesës së parë të vitit 2016, si rezultat i vonesës së emërimit të Bordit të Drejtorëve)	Zbatim i vazhdueshëm. Komentet në këtë pikë janë dhënë nga Sekretariati i Bordit të Drejtorëve. ZAP-i nuk ka kompetencë ligjore të kufizoj të drejtën e Menaxhmentit dhe Sekretarisë së Bordit për të dhënë komente në këtë pikë.
14	5.5	23	Të hyrat e AKP-së	Menaxhmenti i AKP-së: Të implementoj një politikë formale për llogaritë e arkëtueshme e cila përfshinë një vlerësim të arkëtimit, monitorimit dhe raportimit të vazhdueshëm si dhe ti aplikoj të gjitha opsionet, përfshirë masat ligjore, për të siguruar realizimin e pagesave të dakorduara.	Bordi i Drejtorëve, Menaxhmenti i AKP-së dhe Departamenti i Financave dhe Buxhetit	Kjo politikë është zbatuar në Dhjetor 2014.	Zbatim i vazhdueshëm.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
15	6.	25	Planifikimi dhe realizimi i buxhetit	Menaxhmenti i AKP-së: - Duhet ti rivlerësoj bazat për përcaktim të nevojave për Mallra dhe Shërbime (përfshirë edhe koston për likuidim) dhe ta monitoroj në mënyrë sistematike të performancës buxhetore në baza mujore, ti identifikoj dhe adresoj barrierat për ta realizuar buxhetin në nivelet e pritura. Menaxhmenti i AKP-së: - Duhet ta përpiloj buxhetin bazuar në nevojat reale për staf.	Menaxhmenti i AKP-së në bashkëpunim me departamentet / njësitë përgjegjëse brenda AKP-së. Menaxhmenti i AKP-së në bashkëpunim me departamentet / njësitë përgjegjëse brenda AKP-së.	31 dhjetor 2015 31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm. Mjetet e pashpenzuara i kthehen AKP-së në llogarinë e të hyrave të dedikuara dhe barten në vitin e ardhshëm fiskal, prandaj kurrfarë efekti në suficit buxhetor nuk ka. Zbatim i vazhdueshëm.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
16	6.2.1	27	Prokurimi	Menaxhmenti i AKP-së: Të përcaktoj se pse kontratat e identifikuar janë dizajnuar pa u siguruar se kostot për AKP-ën janë minimizuar. Për këtë arsye duhet të aplikohen procedura të përmirësuara për të siguruar se objektivi i parë është që të arrihet cilësia e nevojshme me çmimin më të mirë të mundshëm. Kontrollat duhet të përmirësohen edhe që të parandalojnë ofrimin e shërbimeve pa kontratë valide.	Menaxhmenti i AKP-së, Departamenti i Prokurimit si dhe departamentet / njësitë tjera përgjegjëse brenda AKP-së.	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
17	6.2.1	28	Prokurimi	Menaxhmenti i AKP-së: Duhet të kryejë një rishikim të brendshëm për të përcaktuar pse vonesat e pagesave janë shfaqur në rastet e lartë cekura dhe pse nuk janë përpiluar urdhër blerjet në kohën e duhur si dhe të aplikoj kontrole të përmirësuara për të siguruar që dobësitë e identifikuar sistematike mos të përsëriten.	Menaxhmenti i AKP-së, Departamenti i Prokurimit si dhe departamentet / njësitë tjera përgjegjëse brenda AKP-së	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
18	6.2.2	29	Blerjet tjera	Menaxhmenti i AKP-së: Duhet të siguroj se KSE-të janë paraqitur për të gjithë anëtarët e ardhshëm të Bordit të ardhshëm dhe që baza për pagesat e bëra ti pasqyroj ato dhe rregulloret e ndërlidhura. Duhet të aplikohet një formë e rishikimit të pavarur siç ka qenë qëllimi edhe më parë.	Menaxhmenti i AKP-së, Sekretaria Ekzekutive e Bordit të Drejtorëve	31 gusht 2014 (I tejkaluar)	E gjetur e tejkaluar sepse nuk ka më anëtarë ndërkombëtar të Bordit të Drejtorëve.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
19	6.2.3	30	Kompensimet (pagat dhe mëditjet)	Menaxhmenti i AKP-së: Të siguroj se në rastet e dorëheqjeve nga stafi të ndërmerren masat sipas ligjeve në fuqi dhe kontratës së nënshkruar me punëmarrësin. Konsideratë duhet t'i jepet edhe zgjatjes së periudhës për njoftimin e stafit të lartë në 3 muaj. Bordi i ardhshëm duhet të zbatoj procese të hershme të rekrutimit për të siguruar se pozitat e mbuluara me ushtrues detyre plotësohen në mënyrë të përhershme në mundësinë e parë.	Bordi i Drejtorëve të AKP-së dhe Menaxhmenti i AKP- së	31 dhjetor 2015 (Ky rekomandim do të implementohet gjatë pjesës së parë të vitit 2016, si rezultat i vonesës së emërimit të Bordit të Drejtorëve)	Zbatim i vazhdueshëm. AKP nuk mbahet përgjegjëse nëse stafi i saj kyç jep dorëheqje të parevokueshme, pavarësisht kërkesave ligjore për të dhënë njoftim paraprak kohor gjatë dorëheqjes.
20	6.2.3	31	Kompensimet (pagat dhe mëditjet)	Menaxhmenti i AKP-së: Duhet të siguroj se janë vendosur kontrole efektive të cilat sigurojnë se të gjithë aplikantët legjitim do të ftohen në testimet e konkurseve për rekrutim.	Menaxhmenti i AKP- së dhe Njësia e Burimeve Njerëzore	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.
21	6.2.3	31	Kompensimet (pagat dhe mëditjet)	Menaxhmenti i AKP-së: Të siguroj se i ka rishikuar arsyet për gabimet e identifikuar dhe ti përmirësoj kontrollet/udhëzimet për të siguruar se të gjitha pagat kalkulohen dhe paguhen sipas ligjeve në fuqi.	Menaxhmenti i AKP- së, Njësia e Burimeve Njerëzore dhe Departamenti i Financave	31 dhjetor 2015	Zbatim i vazhdueshëm.

Reko mandi mi nr.	Neni në raport	Fa qe	Referencë	Rekomandimi i ZAP-së	Departamenti Përgjegjës për zbatim	Afati për zbatim	Komentet
22	6.2.3	31	Kompensimet (pagat dhe mëditjet)	Menaxhmenti i AKP-së: Të siguroj që në 2015 të aplikohen vlerësimet e performancës për të gjitha gradat menaxheriale.	Bordi i Drejtorëve dhe Menaxhmenti i AKP- së	31 janar 2016	Zbatim i vazhdueshëm.
23	6.4	33	Sistemi i Auditimit të Brendshëm	BD i ardhshëm dhe Menaxhmenti i AKP duhet të: - Sigurojnë rishikimin formal dhe aprovimin e planeve të auditimit të bazuara në rrezik dhe të cilat i pasqyrojnë burimet adekuate duke i ofruar menaxhmentit sigurinë e nevojshme; - Ofrojnë monitorim efektiv të implementimit të planeve të auditimit; - Implementojnë një Komitet funksional të Auditimit i cili edhe e mbështet edhe e sfidon NJAB-ën dhe që i jep fokus të veçantë cilësisë së raporteve të AB-ës dhe implementimit të rekomandimeve	Bordi i Drejtorëve të AKP-së	31 dhjetor 2015 (Ky rekomandim do të implementohet gjatë pjesës së parë të vitit 2016, si rezultat i vonesës së emërimit të Bordit të Drejtorëve)	AKP-ja nuk është pajtuar me këtë të gjetur. Pavarësisht kësaj, rekomandimet e dhëna janë duke u implementuar në vazhdimësi.

SHTOJCA 1. LISTA E NDËRMARRJEVE NËN ADMINISTRIM DIREKT SIPAS NENIT 6.1

Nr.	Emri i NSH-ve nën AD	Vendi	Data e hyrjes në AD	Komente
1	NR "Hotel Grand"	Prishtinë	20/07/2012	Me vendim të Bordit të Drejtorëve në Gusht 2014, është vendosur në likuidim më 2 Shkurt 2015.
2	NSH "Ereniku-Industria"	Gjakove	22/06/2011	
3	NSH "Boksitet e Kosoves"	Kline	20/01/2012	
4	MIM Golesh	Lipjan	31 Gusht 2014	

SHTOJCA 2. LISTA E TRANSAKSIONEVE SIPAS NENIT 9

Nuk ka pasur shitjet nëpërmjet likuidimit gjatë periudhës Janar – Dhjetor 2015:

Shitja përmes Likuidimit	Data e Shitjes	Nr i Aseteve	Nr. i Ofertave të Pranuara	Gjithsej Vlera e Ofertave EUR	Tërheqjet, Anulimet EUR	Gjithsej Vlera EUR	Nr. i Aseteve të anuluar nga BiD, tërheqjet	Shitjet e realizuara	Shitjet e paraqitura – në proces
Total									

SHTOJCA 3. LISTA E NDËRMARRJEVE NË PROCES TË RIORGANIZIMIT

Nr.	Emri i NSH-ve	Vendi	Komente
1	Trepça	Mitrovicë	Sipas Aktvendimit të Dhomës së Posacme të Gjykatës Supreme, data e fundit për dorëzimin e planit të riorganizimit është 1 Nëntor 2016.

SHTOJCA 4. LISTA E NDËRMARRJEVE TË LIKUIDUARA SIPAS NENIT 9

N	Komuna	Emri i NSh-së	Kategoria	Data e fillimit të procesit të likuidimit	Data e prezantimit të Raportit Përfundimtar në Bordin e AKP-së	Data e prezantimit të Raportit Përfundimtar në DhPGJS	Aktevendimi i DhPGJS për mbylljen e likuidimit
1	Skenderaj	Kooperativa Bujqësore "Likovci"	Me asete / Pa kërkesa kreditore	05 Gusht 2010	20 Korrik 2012	16 Gusht 2012	11 Janar 2013
2	Skenderaj	Kooperativa Bujqësore "Liria"	Pa asete / Pa Kërkesa kreditore	04 Gusht 2010	20 Korrik 2012	16 Gusht 2012	31 Janar 2013
3	Skenderaj	NSh "Graniti"	Pa asete / Pa Kërkesa kreditore	09 Gusht 2010	20 Korrik 2012	16 Gusht 2012	10 Dhjetor 2012
4	Vushtrri	NSh SHAM "Ruzhdi Bytyqi"	Pa asete / Me kërkesa kreditore	19 Qershor 2013	31 Janar 2014	04 Shkurt 2014	19 Mars 2014
5	Mitrovicë	NSh "Hidrotermika"	Pa asete / Pa Kërkesa kreditore	31 Dhjetor 2010	20 Korrik 2012	16 Gusht 2012	15 Tetor 2012
6	Suharekë	NSh "SH.A.M. Semafor" Suharekë	Pa asete / Me kërkesa kreditore	31 Dhjetor 2010	27 Qershor 2013	28 Qershor 2013	17 Janar 2014
7	Pejë	Kooperativa Bujqësore "Ozdrim"	Pa asete / Pa Kërkesa kreditore	27 Qershor 2013	19 Dhjetor 2013	26 Dhjetor 2013	27 Shkurt 2014

SHTOJCA 5. STRUKTURA ORGANIZATIVE E AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

