



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33

Njësia në tenderim nr. 81

NSH Zadruga Shtërpce – Toka bujqësore Vërbeshticë 3

Emri i NSh.-së

NSH “Kooperativa Shtërpce” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

e Zona Kadastrale Vërbeshticë, Komuna Shtërpce

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Zadruga Štrpce -Vërbestica 3 - ofron për shitje parcelën P-72717014-03289-0 me sipërfaqe prej 28610m² dhe P- 72717014-02403-0 me sipërfaqe prej 10293m² , qe e përbejnë një sipërfaqe të përgjithme prej 38,903m² (3ha 89ari 03m²), me kulturë jopjellore dhe kullosë e kl.5, ne ZK Vërbeshticë, Komuna Shtërpce.

Vërejtje: Në parcelën 3289-0 është identifikuar një objekt/kasolle (e ndertuar rreth viteve te 90'ta) me rreth 46 m², i cili është konstruksion i fortë(i ndërtuar me gurë), objekt i papërfunduar dhe vetëm e ka pllakën mbi përdhese, ndërsa nuk ka kulm , nuk ka as dyer, as dritare dhe është objekt i pashfrytëzueshëm nga palet e treta.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera

Nuk ka.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofrues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.03.2017

Raporti nga vizita në terren – NSH ZADRUGA STRPOC – Prena në Verbashticë 8

Me datë 30.03.2017 si bashku zyrtar Olivera Savić nga zyra shtetërore në Shkup, kemi vizituar prorat e NSH Zadruga Strpoc – Prena në Verbashticë 8, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Verbashticë.

NSH Zadruga Strpoc – prena në Vlashtica 2 – ofron për shitje parcelën P-72757034-03289-0 me sipërfaqe prej 2803m² dhe P-72757034-02403-0 me sipërfaqe prej 11030m², që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 39063m² (3ha 85a10m²), në ZK Verbashtice, Komuna Strpoc.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Të gjithë vlerat në terren janë vizituar ngatrat kadastrale 2023-0 dhe 3289-0 ZK Verbashticë të cilat sipas gjendjes faktike nuk shprehin ndryshime nga ato që janë të tregu.
- Mbi terren është vërejtur se këto ngatrat kanë karakteristika të terrort me përzierje të madhe, ndërsa shprehin aktualisht është pjesërisht e qarta dhe pjesë tjetër blloku.
- Në parcelën 3289-0 është identifikuar një objekt/kasolë me rreth 46m², i cili është konstruktiv i fortë i ndërtuar me gurë, objekt i papërfunduar dhe vetëm e ka plotësimin për pjesën, ndërsa nuk ka kufi, nuk ka as detyr, as detyrë. Nuk është në shprehje nga asnjë.
- Sipas kërkesës të nyrës se rastit, objekt/kasolë me kufi e ndërtuar nga NSH-ja. Këtë konstatuar me një person që thotë që ky objekt është përjet, ndërsa pala nuk ka kufi dhe kufi, nuk ka kontrast, konverdit. Ka deklaruar që kjo ka 11 qe poshtë brenda vijeve të 50-m, po nuk ka kontrast të shprehjes, as kufi deklarant/ndërtues tjetër. Pala nuk e shprehin objektin.
- Çmimi në treg publik të regjistruar ka vlerë nga kadastrale 3289-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngatrat kadastrale 2023-0 nuk është vërejtur që të ketë ndryshime objekt të kësaj lloji të përhapshëm apo të përhapshëm brenda kësaj lloji të kësaj ngatrat.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pashkullari nr. 5
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0) 38 500 400
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rashë Savić
Zyrtar Kadastrali, ABE 21

Olivera Savić
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.