



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 61

NBI Rahoveci – Prona në Drenoc 6

Emri i NSH.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

06.09.2017 - në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 3,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Drenoc, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Drenoc-Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr P-71510026-00808-2 në sipërfaqe prej 7018 m² - Arë e kl. 5 dhe P-71510026-00842-0 në sipërfaqe prej 4059 m² - Arë e kl. 6 dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **1Ha 10ari 77m²** (11077m²).

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.



Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barrat tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Në shfrytëzim nga persona të panjoftun.

Përshkrimi i Aseteve

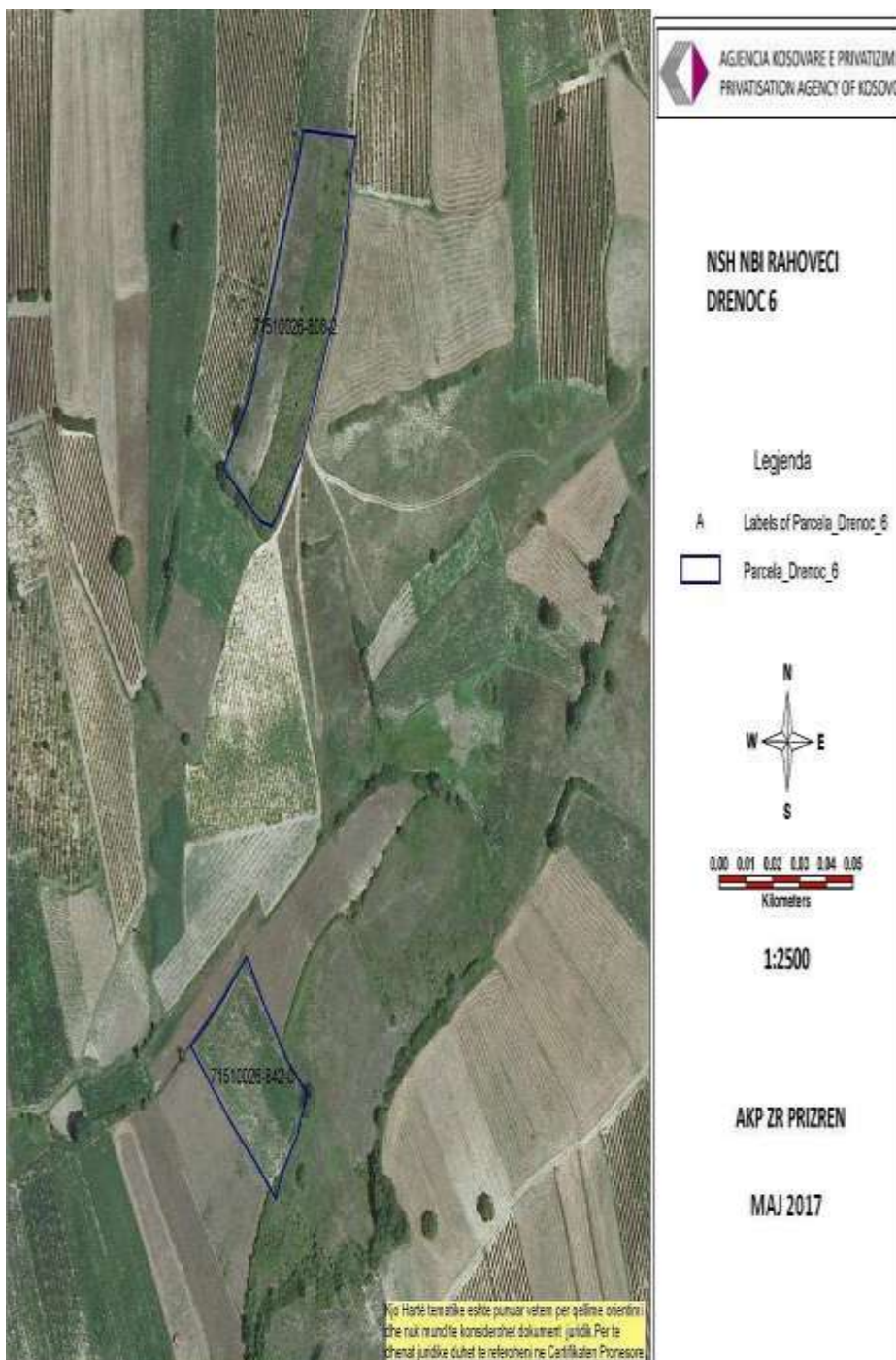
Asetet tjera

Nuk ka

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
AGENCIJA KOSOVARSKA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATEZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 02.06.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci - Prona ne Drenovc 6

Me datë 30.05.2017 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci - Prona ne Drenovc 6 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Drenovc dhe të cilat janë përgjegjdhur për shitje.

NSH NBI Rahoveci - Prona në Prona në Drenovc 6 - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Drenovc - Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale: P-71510026-00808-2 me sipërfaqe prej 7018m² - arë e kl.5 dhe P-71510026-00842-0 me sipërfaqe prej 4059m² - arë e kl.6 dhe përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 1Dart 77m² (11077 m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren, ngastra kadastrale 808-2 është e punuar, e mbjellur me misër si dhe pjesa tjetër me kulturë vreshtë. Shfrytëzuesit e kësaj prone janë persona të panjohur për AKP-në.
- Ndërsa, ngastra kadastrale 842-0 është tërësisht e punuar, e mbjellur me grure, ku shfrytëzuesit e kësaj prone janë persona të panjohur për AKP-në.
- Qasje në rrugë publike nuk kanë asnjëra prej ngastrave të cilat janë përgjegjdhur për shitje.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përbërshëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Teli: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastrat, AKP ZR

Qamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org