



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 42

Njësia e Vendosur në Tender Nr.50

NSH D.L.B Lavërtari -Blegtori –Tokë bujqësore në Korishë 2

Emri i NSH.-së

NSH D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“Ndërmarrja”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Korishë, Komuna e Prizrenit

‘NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Prona në Korishë -2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Korishë, me parcelat P-71813037-00225-0 (Kultura - Bujqësore-Livadh kl.4) me sipërfaqe prej 1782m², P-71813037-00226-00 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.4) me sipërfaqe prej 5301m², P-71813037-00229-0 0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.3) me sipërfaqe prej 5340m², P-71813037-03314-0 (Kultura - Bujqësore-Kullosë kl.3) me sipërfaqe prej 1185m², P-71813037-03315-0 (Kultura - Rajon Ujor-Kënetë) me sipërfaqe prej 16502m², P-71813037-03316-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.4) me sipërfaqe prej 3683m², që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 33793m² (3 ha 37 ari 93 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Ndërtesat dhe tokat

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimit te



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori

Pjesërisht e punuar nga personat e panjohur. (Për detaje shihni Raportin e vizitës ne terren)

Përshkrimi i Aseteve

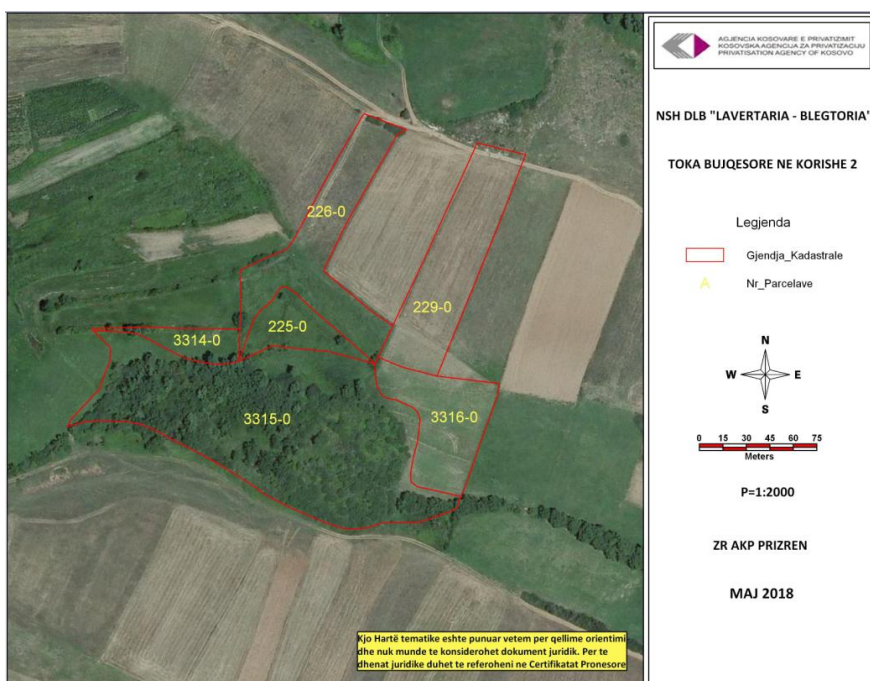
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.05.2018

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Korishë 2"

Me datë 30.05.2018 sëbashku zyrtaren Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Korishë 2", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Korishë.

'NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Toka Bujqësore në Korishë -2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Korishë, me parcelat P-71813037-00225-0 me sipërfaqe prej 1782m2, P-71813037-00226-0 me sipërfaqe prej 5301m2, P-71813037-00229-0 me sipërfaqe prej 5340m2, P-71813037-03314-0 me sipërfaqe prej 1185m2, P-71813037-03315-0 me sipërfaqe prej 16502m2, P-71813037-03316-0 me sipërfaqe prej 3683m2, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 33793m2 (3 ha 37 ari 93 m2), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Korishë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona janë të punuara pjesërisht të mbjellura me grurë, disa prej tyre në shfrytëzim me kulturë livadh dhe një pjesë shkurre.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 226-0 dhe 229-0,
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org