



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 107

NBI Rahoveci – Prona në Bellacërkë 1

Emri i NSh.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Bellacërkë, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellacërkë - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510002-00226-50 me sipërfaqe prej 9165m² - vreshtë e klasës 2,
P-71510002-00226-54 me sipërfaqe prej 26459m²- vreshtë e klasës 2,
P-71510002-00226-55 me sipërfaqe prej 790m²- vreshtë e klasës 2,
P-71510002-00226-56 me sipërfaqe prej 18130m²- vreshtë e klasës 2,
P-71510002-00246-0 me sipërfaqe prej 3347m² - kullosë e klasës 3,
P-71510002-00247-0 me sipërfaqe prej 494m² - kullosë e klasës 3,
P-71510002-00251-0 me sipërfaqe prej 2218m² - arë e klasës 5,
P-71510002-00405-0 me sipërfaqe prej 1906m²- arë e klasës 6,
P-71510002-00980-0 me sipërfaqe prej 10977m² - arë e klasës 5,
P-71510002-01000-0 me sipërfaqe prej 1821m² - mal i klasës 3,
P-71510002-01007-0 me sipërfaqe prej 6184m²- mal i klasës 2,
P-71510002-01008-0 me sipërfaqe prej 256m² - kullosë e klasës 3,
P-71510002-01574-1 me sipërfaqe prej 553m² - kullosë e klasës 3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **8Ha 23ari 00m²** (82300m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellacërkë, Komuna e Rahovecit.



Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 29.08.2017

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci - Prona në Bellacërkë 1

Me datën 22.08.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci - Prona në Bellacërkë 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Bellacërkë dhe të cilat janë përgjegjdhur për shitje.

NBI Rahoveci - Prona në Bellacërkë 1 - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngjastat kadastrale nr.: P-71410002-00226-50 me sipërfaqe prej 9165m² - vreshtë e klasës 2; P-71410002-00226-54 me sipërfaqe prej 26459m² - vreshtë e klasës 2; P-71410002-00226-55 me sipërfaqe prej 790m² - vreshtë e klasës 2; P-71410002-00226-56 me sipërfaqe prej 18130m² - vreshtë e klasës 2; P-71410002-00246-0 me sipërfaqe prej 3347m² - kullosë e klasës 3; P-71410002-00247-0 me sipërfaqe prej 494m² - kullosë e klasës 3; P-71410002-00251-0 me sipërfaqe prej 2218m² - arë e klasës 5; P-71410002-00405-0 me sipërfaqe prej 1906m² - arë e klasës 6; P-71410002-00980-0 me sipërfaqe prej 10977m² - arë e klasës 5; P-71410002-01000-0 me sipërfaqe prej 1821m² - mal i klasës 3; P-71410002-01007-0 me sipërfaqe prej 6184m² - mal i klasës 2; P-71410002-01008-0 me sipërfaqe prej 256m² - kullosë e klasës 3 dhe P-71410002-01574-1 me sipërfaqe prej 553m² - kullosë e klasës 3. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 8Ha 23ari 00m² (82300m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellacërkë, Komuna e Rahoveci.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngjastat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngjastat aktualisht janë në shfrytëzim me kultura të ndryshme si Misor, një pjesë e kulluar me prodhim sezonale si perime të ndryshme, një pjesë në shfrytëzim me kulturë livadh si dhe një pjesë e papunuar.
- Shfrytëzuesit e këtyre pronave janë të pangjohur për AKP-në.
- Qasje në rrugë publike kanë vetëm ngjastat: 226-50, 226-54, 226-55 dhe 226-56, ku edhe në orlofoto vërehet se kjo rrugë ka devijuar në brendësi të tyre.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të këtyre ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Hexhe Sopa

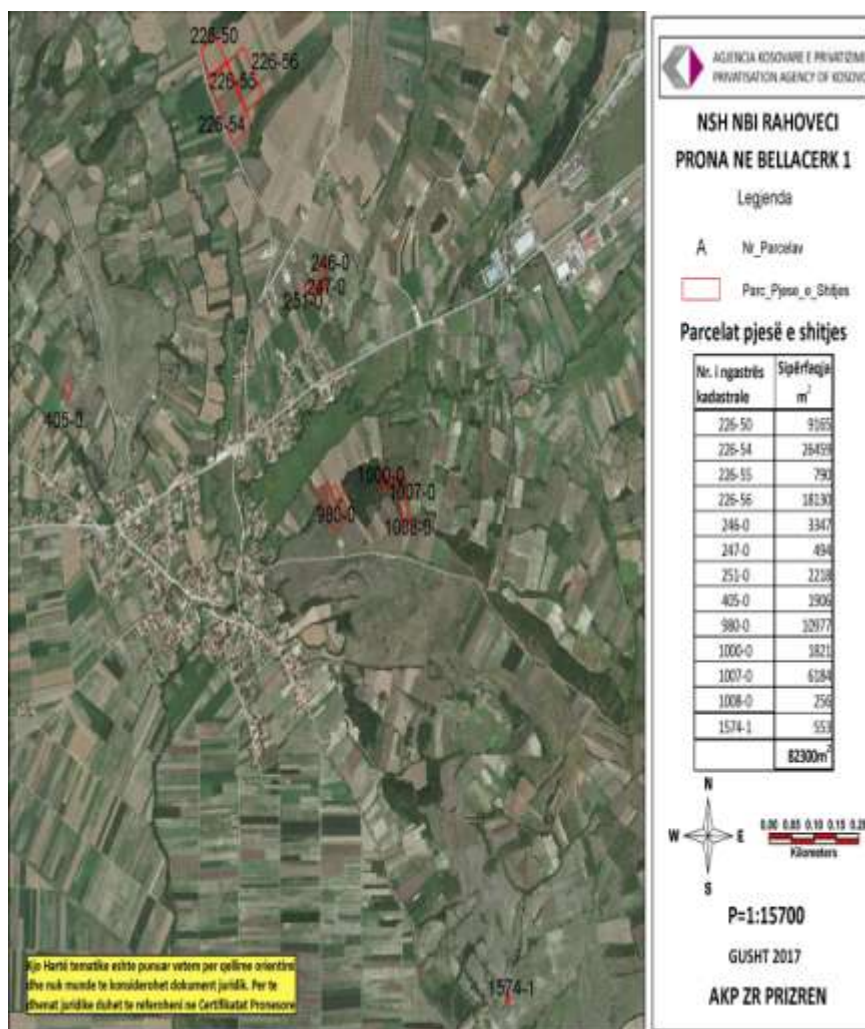
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org