



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 80

PRZ011 SOE NBI Rahoveci – Prona në Retijë 6

### Emri i NSh.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

### Depozita e Ofertës

Euro 3,000

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit

### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71410069-00742-0 me sipërfaqe prej 3572m<sup>2</sup> - mal i klasës 3 dhe

P-71410069-00896-2 me sipërfaqe prej 1704m<sup>2</sup>- arë e klasës 5.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **52 ari 76m<sup>2</sup>** (5276m<sup>2</sup>) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

### Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

### Përshkrimi i Aseteve

#### Asetet tjera

Nuk ka

### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.04.2018

### Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 6

Më datën 09.04.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 6 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Retijë.

NBI Rahoveci - Prona në Retijë 6 - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale: P-71410069-00742-0 me sipërfaqe prej 3572m<sup>2</sup> - mal i klasës 3 dhe P-71410069-00896-2 me sipërfaqe prej 1704m<sup>2</sup> - arë e klasës 5. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 52ari 76m<sup>2</sup> (5276m<sup>2</sup>) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Sipas gjendjes faktike në terren vërehet se ngastrat në fjalë janë pjesërisht me kulturë Livadh dhe një pjesë shkurre.
- Ngastrat kadastrale të propozuara për shitje në këtë Njësi nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Reshë Sëpia  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**



## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).