



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 42**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 39**

**NSH Lavërtari Blegtori - Tokë bujqësore në Trepetincë 8**

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur

**Dita e Ofertimit**

07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.

**Depozita e Ofertës**

50,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 8** , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat:P-71813078-00296-0 me sipërfaqe prej 8322m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00297-0 me sipërfaqe prej 4036m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00299-0 me sipërfaqe prej 5964m<sup>2</sup> (Arë e klases 5), P-71813078-00300-0 me sipërfaqe prej 7510m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00303-0 me sipërfaqe prej 5602m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00304-0 me sipërfaqe prej 4337m<sup>2</sup> (Arë e klases 5), P-71813078-00305-0 me sipërfaqe prej 4679m<sup>2</sup> (Arë e klases 5) dhe P-71813078-00306-0 me sipërfaqe prej 3139m<sup>2</sup> (Arë e klases 5) , përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 43589m<sup>2</sup> (4ha 35ari 89m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundertshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

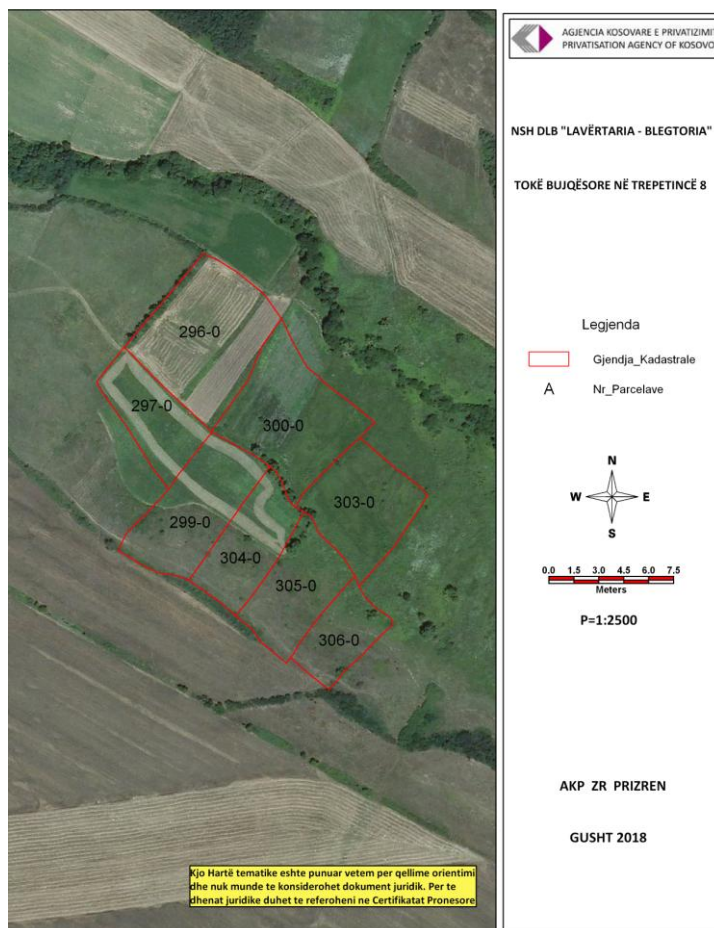
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat

Dokumentet e  
Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>