



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

15.11.2011

KOMUNIKATË PËR MEDIA

- **Tërheqet nga privatizimi Ndërmarrja e Re Ereniku Industria Depo në Zonën Industriale Prishtinë SH.P.K.**

Prishtinë- Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) njofton se ka tërhequr nga tenderi për privatizim Ndërmarrja e Re Ereniku Industria Depo në Zonën Industriale Prishtinë Sh.P.K. Kjo ndërmarrje ishte paraparë të privatizohet me datë 16 nëntor 2011 përmes Valës 53 të privatizimit, ndërsa tërheqja nga tenderi është bërë për shkak të aprovimit të kërkesës për vendosjen e masës së përkohshme për ndalimin e shitjes së asetëve të NSH Industria Gjakovë nga Oda e Vecantë e Gjykatës Supreme.

Lista e ndërmarrjeve që do të privatizohen përmes Valës 53 tani përmban 26 ndërmarrje të reja, dhe të gjitha këto Ndërmarrje të Reja do të privatizohen përmes Spin off-it të Rregullt.

Dita për dorëzimin e ofertave për asetet në vijim është 16 nëntor 2011, nga ora 10:00 deri në orën 12:00, kurse hapja e ofertave do të bëhet po të njëjtën ditë duke filluar nga ora 12:30.

Në vazhdim mund të gjeni të bashkangjitur listën e plotë të ndërmarrjeve të parapara për shitje përmes Valës 53 të privatizimit:

Ndërmarrja e Re Jugobanka Ndërtesa Kryesore e Administratës Mitrovicë SH.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të

blejnë tokë në sipërfaqe prej 909 m² dhe dy ndërtesa: Ndërtesën Kryesore Administrative 6 katëshe në sipërfaqe të përafërt prej 2,364 m² dhe ndërtesën ndihmëse në sipërfaqe prej 108 m². Prona gjendet në qendër të Mitrovicës, në rrugën Mbretëresha Teutë, përballë Procredit Bankës dhe Palestrës së Sporteve.

Prona është në shfrytëzim nga UNMIK-u ndërsa ndërtesa ndihmëse është uzurpuar nga pala e tretë.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Mitrovicë Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre dhe garazhin në një sipërfaqe prej 69,90 m², që gjenden në katin përdhësë të ndërtesës për banim në qendër të Mitrovicës Veri, në rrugën Mbreti Petër I nr. 165. Prona është e uzurpuar.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra 1 në Prishtinë Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të përafërt prej 98.70 m², që gjenden në katin përdhësë të ndërtesës për banim në qendër të Prishtinës, në Sheshin Nëna



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Tereza, përballë Hotelit Iliria. Aktualisht prona i është lëshuar me qira Agjencionit Turistik Albakos

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra 2 në Prishtinë Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të përafërt prej 78 m² që gjenden në katin përdhese të ndërtesës për banim në qendër të Prishtinës, në Sheshin Nëna Tereza, përballë hotelit Iliria.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira Bankës Ekonomike dhe Kompanisë së Sigurimeve “Siguria”.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Viti Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 118.96 m², që gjendet në qendër të Vitisë në rrugën Adem Jashari.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira personit privat.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Pejë Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 160 m², që gjenden në katin përdhese të ndërtesës për banim në qendër të Pejës, në rrugën Sheshi i Heronjve, afër ndërtesës së Komunës.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira Firmës Private Noli Inzhiniering.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Istog Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 62 m², që gjendet në objektin dykatësh në qendër të Istogut, rruga Skënderbeu, përballë Qendrës Tregtare.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira Firmës Private “Meshari”.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Gjakovë Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe prej 181.88 m², që gjendet në katin përdhese dhe në katin e parë të objektit trekatësh (e njohur si ndërtesa e KEK-ut) në qendër të Gjakovës, rruga Emin Duraku pn.

Një pjesë e lokaleve i është dhënë me qira KEK-ut, ndërsa pjesa tjetër është e uzurpuar nga pala e tretë.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Skenderaj Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe prej 80 m², që gjendet në katin përdhese të ndërtesës për banim në qendër të Skenderajit, afër Sheshit Adem Jashari, pranë barnatores së qytetit.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira personit privat.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Dragash Sh.P.K - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 66 m², që gjendet në katin përdhese të ndërtesës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

për banim në qendër të Dragashit, në rrugën Dëshmorët e Kombit
pn, përballë Hotelit Sharr.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira personit privat.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Rahovec Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 99.20 m² që gjendet në katin përdhesë të ndërtesës për banim në qendër të Rahovecit, në rrugën Xhelal Hajda-Toni Nr. 21. Një pjesë e lokaleve i është dhënë me qira Firmës Private "HASCO" ndërsa pjesa tjetër është e uzurpuar nga pala e tretë.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Klinë SH.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 80.09 m² që gjendet në katin përdhesë të ndërtesës për banim në qendër të Klinës, rruga Dëshmorët e Kombit pn.

Aktualisht prona i është lëshuar me qira Firmës Private "Kompakt" si dhe Firmës Private "Hidromont".

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Zveçan Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 78.49 m², që gjendet në katin përdhesë të ndërtesës për banim në qendër të Zveçanit, në rrugën Mbreti Milutin pn.

Prona është e uzurpuar.

Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Zubin Potok Sh.P.K. - kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe të prej 90m², që gjendet në katin përdhesë të ndërtesës për banim në qendër të Zubin Potokut, në rrugën Kolasinskih Knezeva pn.

Prona është e uzurpuar.

Ndërmarrja e Re Fonderia - Emajli Fabrika për përpunimin e metaleve SH.P.K. - përfshin tokën me sipërfaqe prej afërsisht 4ha, 85ari dhe 9m² (48509m²) dhe objektet me sipërfaqe të prej afro 18660m² e regjistruar në certifikatën e pronës Nr. 15 dhe 39, "ZK Zidi i Sadik Agës" I dhe II, Zona Industriale, Komuna Gjakovë,.

Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Poterq i Epërm SH.P.K. - përbëhet nga toka bujqësore me sipërfaqe prej 48ha, 48ari dhe 66m² (484866m²) e cila gjendet në ZK Poterq i Epërm, Komuna Klinë, Kosovë.

Ndërmarrja e Re Dukagjiniremont - Depoja SH.P.K. - përbëhet nga objekti, i përdorur si shitore, me sipërfaqe rreth 406 m² i cili ndodhet në katin përdhesë të një objekti banesor në ngastrën



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

kadastrale nr. 240/2, FP 5774, ZK Pejë, afër stacionit të autobusëve në Pejë, Kosovë.”

Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore në Soponicë SH.P.K. - prona kryesore e kësaj Ndërmarrjeje të Re përbëhet nga toka bujqësore që gjendet në afërsi të fshatit Soponicë, Komuna e Kaçanikut. Prona e përgjithshme që do t'i bartet Ndërmarrjes së Re ka një sipërfaqe të prej 26.7 ha.

Ndërmarrja e Re Liria “Shitorja”-Terzimahallë SH.P.K. - lokacioni afarist/shitorja për tu bartur në Ndërmarrjen e Re sipas çertifikatës mbi të drejtat e pronësisë së paluajtshme P-71813068-04131-0 (F.P. nr.5310) dhe Kopjes së Planit përfshin një sipërfaqe totale prej 147m².

Lokacioni afarist/shitorja përmban ndërtesën njëkatëshe që sipas kopjes së planit është e përbërë prej sipërfaqës prej 120m² me kulturë ndërtesë si dhe sipërfaqes prej 27m² me kulturë oborr. Lokacioni afarist/shitorja ndodhet në rrugën “I.J.Kumanova” p.n në Terzimahallë, zonë primare e qytetit të Prizren. Aktualisht lokacioni afarist/shitorja është e dhënë me qira palës së tretë.

Ndërmarrja e Re Liria “Salloni i Mobileve” SH.P.K. - përfshin kompleksin komercial/ ndërtesën që përmban bodrumin me rreth 900 m², katin përdhese me rreth 950 m² dhe nën kulmin me rreth 50 m² (B+P+nk), dhe ndodhet në rrugën “Zahir Pajaziti” p.n në zonën primare të qytetit të Prizrenit.

Sipërfaqet e prezantuara të ndërtesës si më lartë janë sipas matjeve interne të NSH-së dhe jo zyrtare.

Prandaj, kompleksi komercial/salloni i mobileve në bazë të dhënave kadastrale të fundit të azhurnuara, fleta poseduese/certifikata mbi të drejtat e pronësisë së paluajtshme P-71813068-14288 dhe kopja e planit me numër të ngastrës kadastrale P-71813068-01075-2, përfshin sipërfaqen totale prej 1016m² me kulturë: Tokë e ndërtimit ndërsa ndërtesa nuk është e regjistruar në dokumente kadastrale. Aktualisht kompleksi komercial/salloni i mobileve është i dhënë me qira palëve të treta.

Ndërmarrja e re Lavërtaria-Blegtoria “Tokë Bujqësore” - Lubizhdë SH.P.K. - lokacioni/tokë bujqësore për tu bartur në Ndërmarrjen e Re përfshin një sipërfaqe totale prej 399272m² (39 Ha 92 ari e 72 m²), që ndodhet në ngastrën kadastrale P-71813046-00483-0 me sipërfaqe prej 232402m² (23 Ha 24 ari e 02 m²), dhe në ngastrën kadastrale P-71813046-00035-0 me sipërfaqe prej 166870m² (16 Ha 68 ari e 70 m²). Të dy ngastrat kadastrale (P-71813046-00483-0 dhe P-71813046-00035-0) ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë, të regjistruara në emër të Pasuria Shoqërore “KIB Progres”-Prizren. Sipërfaqja, kushtet klimatike dhe toka e mundësojnë kultivimin e drithrave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lokacioni/tokë bujqësore ndodhet në Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, dhe sipas informatës së menaxhmentit të NSH-së prona aktualisht përdoret nga NSH-ja.

Ndërmarrja e Re Vreshtaria – Toka Bujqësore në Novakë SH.P.K. - përfshin tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej 14 ha 24 ari 69 m² (142,469 m²) dhe i përfshin këto ngastra kadastrale P-71813061-00528-0 dhe P-71813061-00529-0.

Sipërfaqja, kushtet klimatike dhe toka e mundësojnë kultivimin e rrushit, apo drithrave.

Ndërmarrja e Re Vreshtaria 1 – Toka Bujqësore në Zojz SH.P.K. - përfshin tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej 30ha 68ari 15 m² (306,815 m²).

Sipërfaqja, kushtet klimatike dhe toka e mundësojnë kultivimin e rrushit, apo drithrave.

Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Zojz SH.P.K. - përfshin tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej 35ha 10ari 68 m² (351,068 m²).

Sipërfaqja, kushtet klimatike dhe toka e mundësojnë kultivimin e rrushit, apo drithrave.

Ndërmarrja e Re Rilindja Zona Industriale SH.P.K. i ofron blerësve potencial mundësi për blerjen e tokës me një sipërfaqe prej 12,331 m² (1 ha 23 ari 31 m²) dhe dy ndërtesa komerciale me sipërfaqe totale prej 2,105 m², që gjendet në Zonën Industriale të Prishtinës.

Ndërmarrja e Re Rilindja Shitorja Mitrovicë SH.P.K. - i ofron investitorit potencial një mundësi të fitoj lokal in afarist me sipërfaqe 68.48 m², e cila gjendet në qendër të Mitrovicës, që ofron mundësi të mira për aktivitete komerciale.

FUND

Arta Gosalci

Public Relations Officer

Privatisation Agency of Kosovo

Phone:+381/038 500 400 extension:1110

Email. arta.gosalci@pak-ks.org

Rr. Ilir Konushevc No.8,
10 000 Prishtina, Kosovë,
Tel: 038 500 400,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO