



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 65

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Medvec 1

Emri i NSH.-së	NSH D.L.B. “Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	06.09.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Deri më 30.08.2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 10,000€
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Medvec, Komuna e Prizrenit NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Medvec 1- Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Medvec, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale P-71813056-00004-0 (Kullosë e klasës 5) në sipërfaqe prej 4829m² dhe P-71813056-00010-0 (Kullosë e klasës 5) në sipërfaqe prej 23237m² që përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 28066m² (2 ha 80 ari 66 m²). Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm : Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se <u>NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013</u>. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.
Përshkrimi i Aseteve	
Ndërtesat dhe tokat	



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

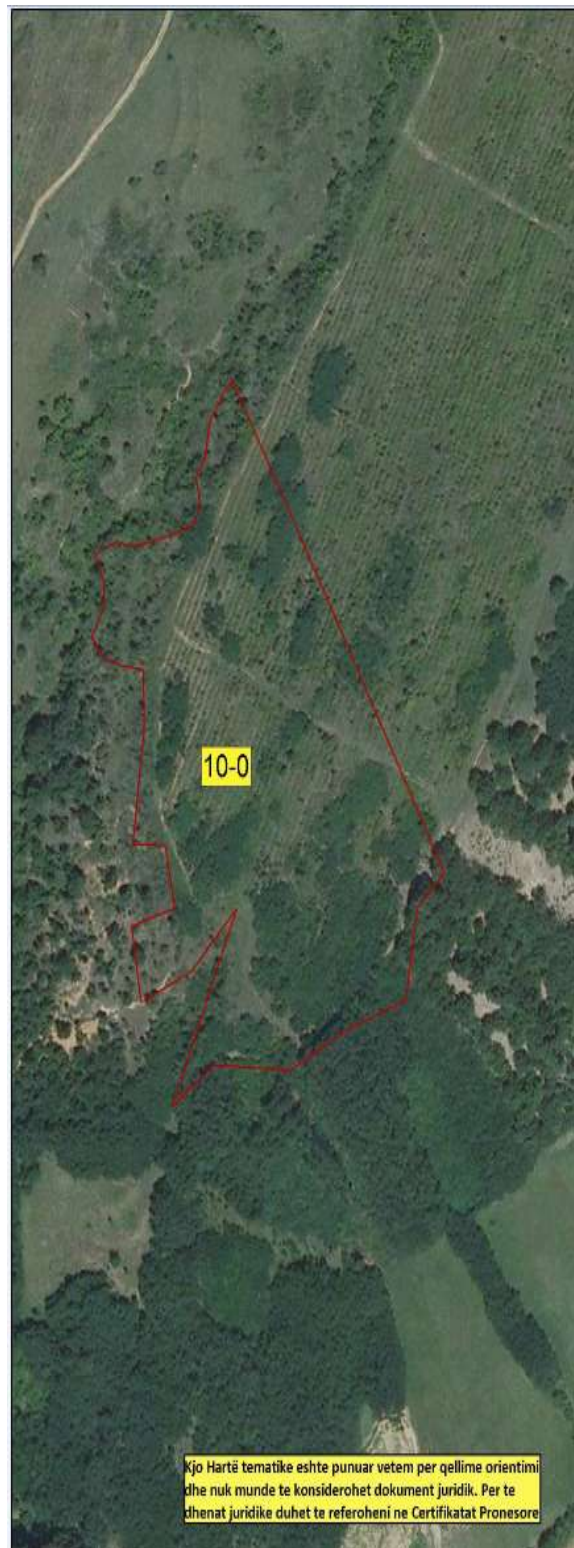
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



NSH DLB "LAVERTARI - BLEGTORIA"

TOKA BUJQESORE NE MEDVEC 1

Legjenda

- A Nr_Parcelave
- Parc_Pjese_e_Shitjes

Parcelë pjesë e shitjes

Nr. i Ngastrës kadastrale	Sipërfaqja m ²
10-0	23237
Gjithsej:	23237 m²



P=1:1000

JANAR 2017

AKP ZR PRIZREN

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Data: 07.06.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Prona në Medvec 1"

Me datën 07.06.2017 së bashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Prona në Medvec 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Medvec, dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Medvec 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Medvec, KK Prizren në sipërfaqe të përgjithshme prej 28066 m² (2 ha 80 ari 66 m²), të regjistruar në emër të NSH-së sipas Certifikatës mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar prona e cila ndodhet në ngastren kadastrale 10-D ZK Medvec, pronë e cila sipas gjendjes faktike në terren nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Sipas gjendjes faktike në terren, kjo pronë është e pa punuar – djerrinë. Ngastra në fjalë nuk ka qasje në rrugë publike,
- Sipas gjendjes faktike në terren, ngastra kadastrale 4-D ZK Medvec, është e pa punuar dhe aktualisht është livadh. E njëjta nuk ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofrues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org