



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.51

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.30

### NSH Produkt Tokë bujqësore në Prekaz i Epërm 2

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP Fi -8163/92 DD Produkt, Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt, Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-80483651
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	23.10.2019, në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	20,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në pjesën juglindore të Zonës Kadastrale Prekaz i Epërm, në kufi me Zonën Kadastrale Klinë e Mesme.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	<p>Kjo shitje ofron tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 98113m<sup>2</sup> (9ha 81ari 13 m<sup>2</sup>) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, në ZK Prekaz i Epërm që shtrihet në parcelat kadastrale nr. 1441-0 me kulturë arë e klasës 4-të, me sipërfaqe prej 96400 m<sup>2</sup> ( 9 ha 64 ari ), nr. 1442-0 me kulturë jopjellore, me sipërfaqe prej 478 m<sup>2</sup> ( 4 ari 78 m<sup>2</sup>), dhe parcela nr. 1443-0 me kulturë jopjellore, me sipërfaqe 1235 m<sup>2</sup> ( 12 ari 35m<sup>2</sup>).. Toka është e regjistruar në emër të OPB Produkt.</p> <p>Parcelat ndodhen në pjesën juglindore të Zonës Kadastrale, në kufi me ZK Klinë e Mesme. Kjo tokë është vazhdimësi e pronës së Produktit nga ZK Klinë e Mesme. Qasje në rrugë zyrtare nuk ka, mirëpo në pjesën veriore të parcelës 1441-0, në drejtimin lindje - perëndim kalon një rrugë e cila vjen nga Klina e Mesme dhe vazhdon në drejtim të fshatit Prekaz i Epërm. Kjo rrugë edhe pse e paregjistruar, përpara është shfrytëzuara si rrugë lidhëse në mes fshatrave. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale, por se shihet se disa pjesë të tokës janë duke u punuar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

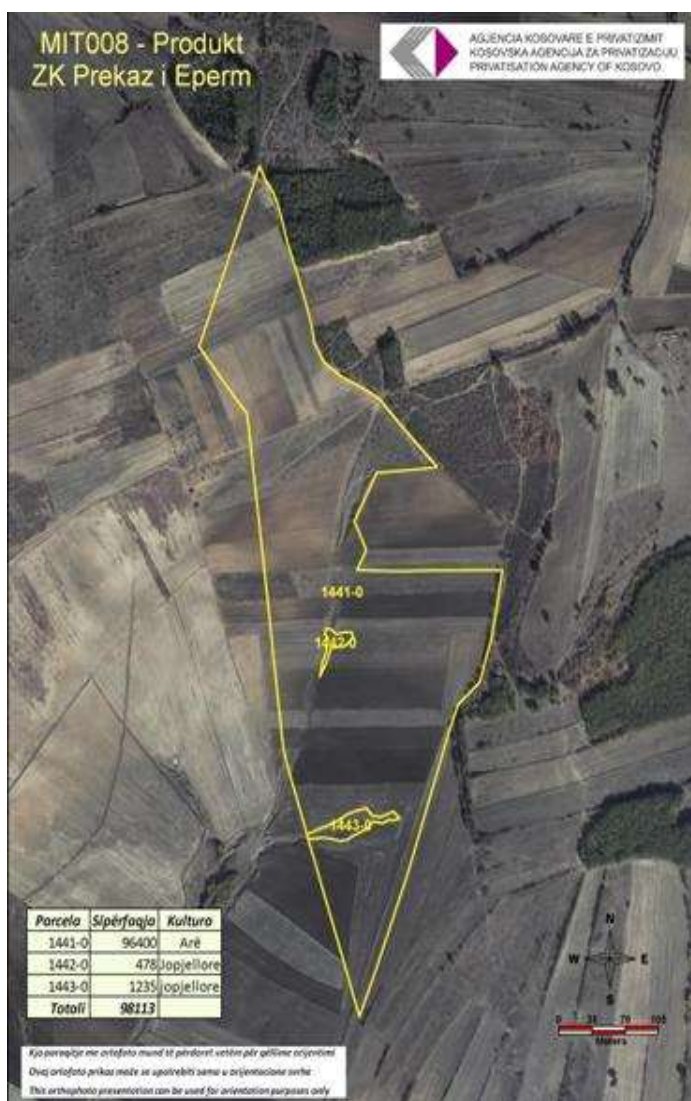
**Ose informata të tjera**

**Për asetet në shitje**

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Informatat



Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe  
Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)