



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr.74

NBI Suhareka – Toka bujqësore Gjinoc 2

Emri i NSh.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

31.07.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 15,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 2, ofron për shitje pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës me ngastrën kadastrale nr. P-72116020-01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 59ari 22m² (15922m²) me kulture arre e kl.4.

Kjo njësi është ofruar për shitje në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 02.10.2006 në tere pronen.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

pjesërisht kërkesat.

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**AGJENCIA KOSOBANE E TRAZITIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PROMETIJAC IJ
PROPERTY AGENCY OF KOSOVO**

NSH NBI 'Suhareka'

Toka Bujqësore në Gjinoc 2

Legend

Toka Bujqësore në Gjinoc 2

Porcela pjesë e shitjes

Zona Kadastrale	Nr i Ngjestrave Kadastrale	Sipërfaqja m ²
Gjinoc	1434-0	15922
Sipërfaqja totale		15922 m ²

Shkallë 1:2500

ZR AKP PRIZREN

JANAR 2017

Është e mundur që kjo hartë të jetë e përdorur për qëllime të tjera pa lejen e Agjencisë së Trazitimit të Propetietit të Kosovës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofrues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

3-2,4-49

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 04.01.2017

Raport nga vizita në terren – NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 2

Me datën 23.12.2016 në bazën zyrtare Alban Mazreku, krenë vizituar pronën e NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Gjinoc, dhe e cila është përzgjedhur të shitet në SHAL 31.

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 2, - ofron për shitje pronën e regjistruar në Certifikatën e Dregjuesit e Pronës së Përkohshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, Krahun e Suharekës me ngjarjen kadastrale nr. P-72116820-01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 59a1 22m² (15922m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngjarja kadastrale 1434-0 ZR Gjinoc, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngjarje është e papastur nga persona të panjohur për AKP në dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të kësaj zone.

Ilirije Sopu

Zyrtar: Kadastral, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Postikarërit nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani, No:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org