



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 46

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 90

NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Petrovë 6

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

08.05.2019 në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand", Prishtinë

Depozita e Ofertës

15,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Petrovë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 6, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00081-0 me sipërfaqe prej 12696m² (Arë kl.4), P-71813063-00083-0 me sipërfaqe prej 6796m² (Arë kl.4), P-71813063-00097-0 me sipërfaqe prej 1620m² (Arë kl.4), P-71813063-00099-0 me sipërfaqe prej 5660m² (Arë kl.4), P-71813063-00100-0 me sipërfaqe prej 5849m² (Arë kl.4), P-71813063-00116-0 me sipërfaqe prej 7026m² (Arë kl.3), P-71813063-00117-0 me sipërfaqe prej 588m² (Lum), P-71813063-00125-0 me sipërfaqe prej 18950m² (Arë kl.4), P-71813063-00126-0 me sipërfaqe prej 4922m² (Arë kl.4), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 64107m² (6ha 41ari 07m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Përshkrimi i Aseteve

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Ndërtesat dhe tokat

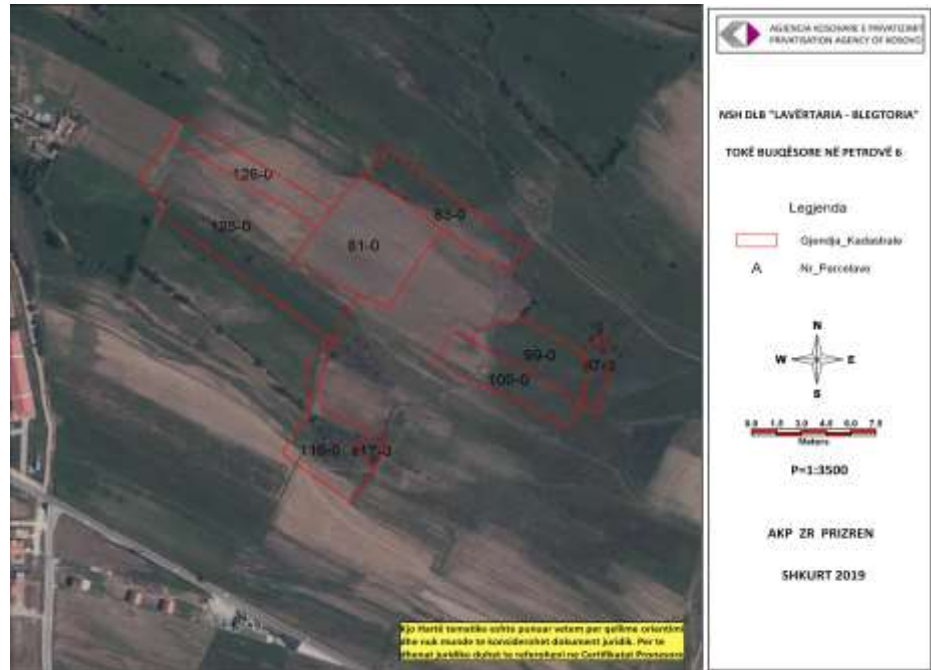
Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e



Shfrytëzuesit	ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Pjeserisht e punuar. Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org