



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 33

Njësia në tenderim nr.83

NBI Suhareka - Prona në Savrovë 3

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Suhareka" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIP "Suva Reka" in 1989, Fi.232/89 dhe PIP "PKB Metohijavino" in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

28.06.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 4,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Savrovë, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH NBI Suhareka - Prona në Savrovë 3-Lëndë e kësaj shitjeje është prona e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Savrovë, Komuna e Suharekës, dhe përfshin ngastrën kadastrale nr. P-72116037-00055-2, me kulturë arë e kl.3, vendi i quajtur "NER VNESHTE" me sipërfaqe prej 1ha 49ari 00m² (14,900m²).

Vërejtje për pronën: Ne vitin 2013 parcela 55-2 ka qene me sip 15800m2. Për nevoja të rrugës publike është copëtuar pjesa për rrugë rreth 900m2, duke e formuar një parcele te re P-55-3 , dhe kjo parcele me kulture rruge, nuk është pjese e shitjes ne SHAL30. Për shitje ofrohet vetëm parcela 55-2 me sipërfaqe 14900m2.

Kjo pronë është tenderuar në SHAL 20, nuk ka pasur ofertues, si dhe në SHAL 30 ofertë e refuzuar nga BD i AKP-së.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Vërejtje-Për informate me te hollësishme rreth copëtimit te sipërfaqes se parcelës 55-2 dhe ndryshimit te sip. prej 15800 ne 14900m² , e ofrojmë edhe ortofoton e punuar me herët, pasi që kjo njësi është ne ritenderim.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 27.12.2018

Raport nga vizita në terren – NRI SUHAREKA – Tuka Bujgësor në Savcë 3

Me datën 23.12.2018 së bashku zyrtarët Alban Maureku, kreni vizitor për të NRI SUHAREKA – Tuka Bujgësor në Savcë 3, në cilin ndodhet në zonën kadastrale Savcë, dhe e cilin është përcaktuar të shitet në SHAL 30.

NRI NRI Suhareka – Parcela në Savcë 3 (tërë) e kësaj shpërfaqje është pronë e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Savcë, Komuna e Suharekës, dhe përshpërfaqje kadastrale nr. P-72116037-00055-2, vendi i quajtur "NRI VRESHTE" me sipërfaqje prej 1ha 42ari 00m² (14900m²).

Vendë për pronë: Në vitin 2013 parcela 55-2 ka qenë me sipërfaqje 15800m². Për shkak të rrugës publike është çelëtur pjesa për rrugë rreth 900m², dhe e formuar një parcelë të re P-55-3, dhe kjo parcelë me kultivime rrugë, është pjesë e shalës në SHAL 30. Për shkak të ofrimit të parcelës 55-2 me sipërfaqje 14900m².

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vërejtur ngjashmësi kadastrale 55-2 ZK Savcë, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngjashmësi është duke u punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
- Kjo ngjashmësi ka qenë në rrugë publike e cilin është shpërfaqje në atë pjesë në drejtim me rrugën e Suharekës.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur një shtyllë elektrike në brendësi të kësaj ngjashmësi.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Fashkati nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Beshtetë Shtet
Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Alban Maureku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Anëtarëve

2/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.