



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43A

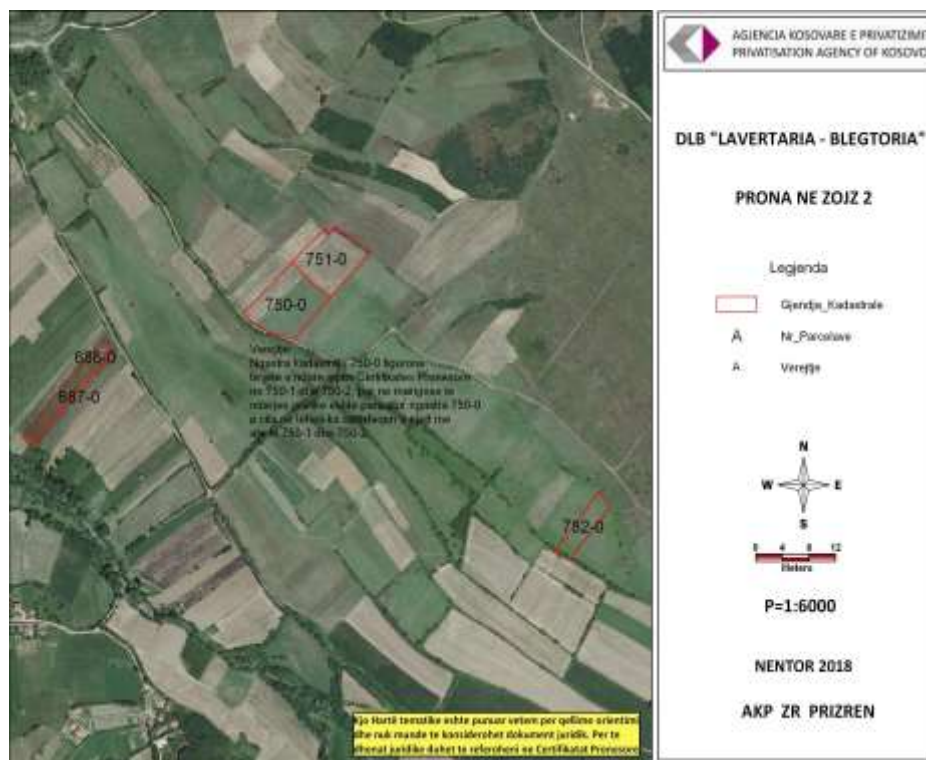
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 29

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojz 2

Emri i NSH.-së	NSH D.L.B. "Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: KBI "Progres Export Lavërtaria Blegtoria" p.p Dushanovë Fi.698/89; "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo" D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	23.01.2019 – në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
Depozita e Ofertës	20,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojz 2 -Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71813028-00686-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.4) me sipërfaqe prej 4120 m ² ; P-71813028-00687-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.3) me sipërfaqe prej 1579 m ² ; P-71813028-00750-1 (Kultura - Bujqësore-Livadh kl.3) me sipërfaqe prej 7800 m ² ; P-71813028-00750-2 (Kultura - Bujqësore-Livadh kl.3) me sipërfaqe prej 3016 m ² ; P-71813028-00751-0 (Kultura - Bujqësore- Arë kl.4) me sipërfaqe prej 8873 m ² ; P-71813028-00782-0 (Kultura - Bujqësore-Livadh kl.3) me sipërfaqe prej 3736 m ² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ha 91 ari 24 m ² (29124 m ²).
Ndërtesat dhe tokat	
Shfrytëzuesit	Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Data: 06.11.2018

Raport nga vizita ne terren - NSH Lavërtaria-Blegtoria "Prona ne ZOJZ 2"

Me datën 06.11.2018 së bashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronën e NSH Lavërtaria-Blegtoria "Prona ne ZOJZ 2", e cila ndodhet në zonën kadastrale Zojs, dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojs 2 ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Zojs, P-71813028-00686-0 me sipërfaqe prej 4120m²; P-71813028-00687-0 me sipërfaqe prej 1579m²; P-71813028-00750-1 me sipërfaqe prej 7800m²; P-71813028-00750-2 me sipërfaqe prej 3016m²; P-71813028-00751-0 me sipërfaqe prej 8873m²; P-71813028-00782-0 me sipërfaqe prej 3736m², në sipërfaqe të përgjithshme prej 29124 m² (2 ha 91 ari 24 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastra kadastrale 750-0 ZK Zojs, sipas Certifikates Pronësore figuron të jetë e ndarë në dy pjesë 750-1 dhe 750-2, por për shkak se ZKK Prizren nuk ka siguruar kopje të planit për këto dy ngastra, është paraqitur ngastra e plotë 750-0 ku sipërfaqja sipas Certifikatës Pronësore dhe pjesës grafike e cila aktualisht është e pa ndarë, është e njëjtë me sipërfaqen e nën-ndarjeve 750-1 dhe 750-2 ZK Zojs.
- Sipas gjendjes faktike në terren, ngastrat kadastrale 750-0, 751-0 dhe 782-0 të gjitha në ZK Zojs, janë të pa punuara. Ndërsa ngastrat kadastrale 686-0 dhe 687-0 janë të punuara (të lavruara) nga persona të panjohur për AKP-në.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat 686-0, 687-0, 750-0 dhe 780-2 të gjitha në ZK Zojs.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Joxhë
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org