



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 33

Njësia nr. 55

Gani Cavdërbasha Hapësirë Afariste në Dardani

Emri i NSH.-së	NSH "Gani Çadërbasha" ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	28.06.2017
Regjistrimi i Ofertuesit	Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së
Depozita e Ofertës	Euro 65,000
Vendndodhja e Aseteve	Prishtinë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Gani Cavdërbasha Hapësirë Afariste në Dardani -përfshinë hapësirën afarist me sipërfaqe prej 324.67 m² e cila gjendet në katin përdhes të ndërtesës shumëkatëshe banimi në një zonë mjaft atraktive në lagjen Dardania 5/8 shumë afër statujës së "Bill Clintonit" në Prishtinë. Hapësira Afariste përfshinë 2 (dy) hapësira të ndara fizikisht, të cilat njëra shfrytëzohet si lokal afarist ndërsa tjetra si hapësirë afariste-zyre. Pas matjeve në teren të kryera dy hapësirat përfshijnë sipërfaqet si më poshtë: 1. Hapësira 1 – lokali afarist me sipërfaqja neto prej 178 m² 2. Hapësira 2 - hapësira afariste –zyre me sipërfaqe neto prej 145 m² Sipërfaqja faktike (sipas matjeve) e dy hapësirave është gjithsejtë 323 m². Dokumenti i vetëm që posedon AKP-ja lidhur me pronësinë e hapësirës afariste është Kontrata për bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste e vitit 1981 me numër të protokollit 04.602/1 të lidhur në mes të Bashkësisë Vetëqeverise të Interesit (BVI për banim) sipas së cilës kontratë, sipërfaqja e tërësishme e hapësirës afariste është 324.67 m². Nuk ka tokë që do ti bartet blerësit të ri.
<u>Ndërtesat dhe tokat</u>	
Shfrytëzuesit	Hapësirat afariste shfrytëzohet me qira përmes marrëveshjes për qiradhënie me Autoritetin e Likuidimit të NSH Gani Cavdërbasha (në likuidim).

Detyrimet që do barteten

Asetet tjera

Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje

Qiramarrësit e Hapësirës afarite janë NTP MAMI Export-Import si dhe Fondacioni i Fëmijëve të Kosovës kontrata e e cila e së cilës skadon 31.12.2017

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

Në kuadër të kësaj njësie përfshihet edhe inventar i vjetëruar i NSH-së (si dollapa, rafte, tavolina, karriga etj.)



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.