



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.03**  
**KB 1 Maji Depoja në Stanishor**

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>Kooperativa Bujqësore “1 MAJ”, (“Ndërmarrja”),</b> FI-401/85, dt. 03.09.1985.
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 03/09/2018, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti i ofruar për shitje ndodhet në fshatin Stanishor, në Komunën e Novobërdës.
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Prona që ofrohet për shitje është vetëm Depoja me sipërfaqe prej 265.42m<sup>2</sup>, e cila është e ndërtuar në parcelën me nr. 01056/1 ZK Stanishor, KK Novobërde. <b>Kjo parcelë nuk është ne shitje.</b> Aseti, objekti ofrohet për shitje duket u bazuar në Deklaratën e ish-Drejtorit me dt. 18/08/2017 si dhe kontratën e qirasë të dt. 16.10.2017, me të cilën vërtetohet posedimi i objektit nga Ndërmarrja Shoqërore që nga viti 1986.</p> <p>N.Sh. “KB 1 MAJ “ Stanishor nuk e ka të regjistruar pronësinë e asetit/objekti në regjistrin e të drejtave të paluajtshmërisë në ZK Novobërdës.</p> <p>Objekti është i ndarë në dy pjesë/hyrje:</p> <p>Pjesa e parë (H-1) e këtij objekti është me sipërfaqe prej 136.57m<sup>2</sup>, matjet janë bërë nga muret e brendshme të objektit, në këtë hyrje gjendet edhe një makineri për përpunimin e koncentratit për nevoja bujqësore, ndërsa</p> <p>Pjesa e dytë (H-2) e këtij objekti është me sipërfaqe prej 128.85m<sup>2</sup>, matjet janë bërë nga muret e brendshme të objektit, kjo pjesë është dhënë me qira nga Autoriteti i Likuidimit.</p> <p>Sipas gjendjes faktike, objekti përmes parkingut ka qasje në rrugë publike;</p> <p>Objekti ka konstruksion të ndërtimit nga materiali i fort, ka vjetërsi të konsideruar, mirëpo është funksional.</p> <p>Pjesë e kësaj shitje nuk është toka por vetëm objekti.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSh-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Shfrytëzuesit

Pjesa e Dytë (H-2) e objektit me sipërfaqe prej 128.85 m<sup>2</sup>, është e dhënë me qira dhe shfrytëzohet nga Shkolla e Muzikes.

### Përshkrimi i Aseteve tjera

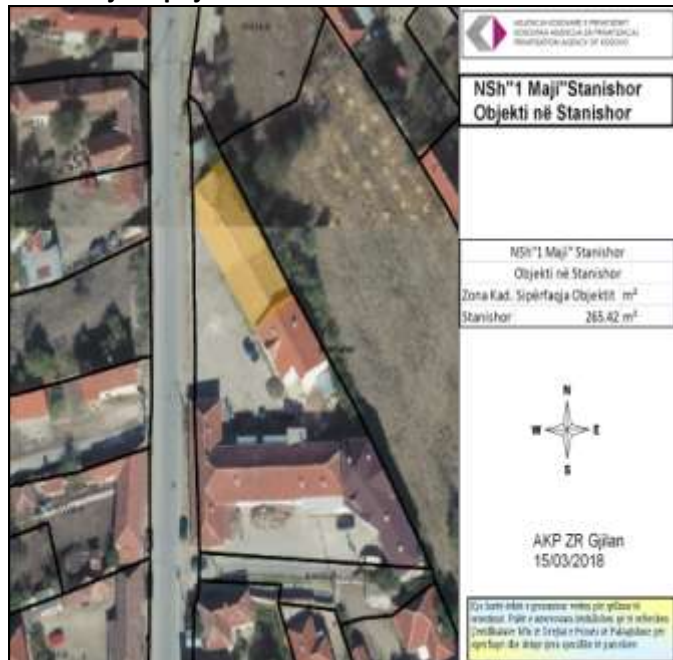
Pjesë e kësaj shitje është një makineri për përpunimin e koncentratit si dhe vetura e tipit LADA, këto pajisje nuk janë funksionale.

### Detyrimet që do të barte

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

#### KB 1 Maji Depoja në Stanishor



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



#### **Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani Nr: 23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)