



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.51

Njësia e Vendosur në Tender Nr.44

Produkti Toka në Bajë

### Emri i NSh.-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")  
(dhe emrat e mëparshëm)  
NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt

Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,

Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt

UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-  
80483651

### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

23.10.2019, në sallën e konferencave në "Hotel Grand" –  
Prishtinë

### Depozita e Ofertës

10,000 €

### Vendndodhja e Aseteve

Asetet janë me vendndodhje në fshatin Bajë, Komuna e  
Skenderajt .

### Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Toka e regjistruar në ZK Bajë ka sipërfaqe prej 43459m<sup>2</sup> (4ha  
34ari 59m<sup>2</sup>) tokë bujqësore, me kultura arë klasa 5, livadh klasa  
4,6 dhe 7, kullosë klasa 3,4 dhe 7, mal klasa 7, të përshkruara në  
Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësitë  
kadastrale me numra: 00028-0; 00029-0; 00324-0; 00336-0;  
00643-0; 00733-0; 02023-0, 02381-0; 02382-0 dhe 02685-0,  
Zona Kadastrale Bajë, Komuna e Skenderajt.

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësitë kadastrale  
ndodhen në brendësi të fshatit dhe nuk kanë qasje në ndonjë  
rrugë kryesore apo sekondare e cila është e evidentuar në  
regjistrin kadastral. Parcelat kryesisht përdorin rrugë të hapura  
nga banorët e fshatit për nevojat e tyre.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

### Shfrytëzuesit

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale  
dhe se disa prej tyre (02023-0, 02381-0, 02382-0, 02685-0)  
shfrytëzohen nga persona të panjohur, por që nuk kemi mundur  
t'i identifikojmë. Po ashtu këto njësi nuk janë të lëshuara me  
qira.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

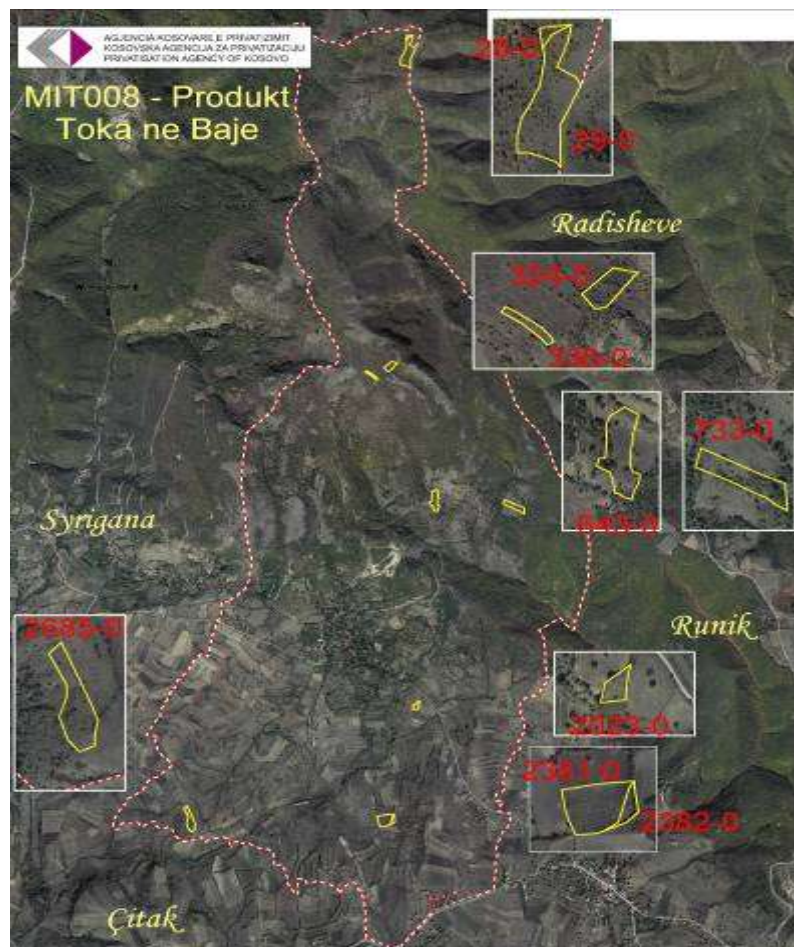
#### **Ose informata të tjera**

#### **Për asetet në shitje**

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



#### **Informatat**

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e**

#### **Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)