



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 57

NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Smaq 1

Emri i NSH.-së

N.SH. “Vreshtaria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 15,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Smaq, Komuna e Prizrenit

NSH Vreshtaria - Toka Bujqësore në Smaq 1 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në ZK Smaq me ngastrat kadastrale: P-71813074-00727-0 (arë e klasës 5) me sipërfaqe prej 80498 m², P-71813074-00728-1 (pemishte e klasës 4) me sipërfaqe prej 17979 m², P-71813074-00729-1 (arë e klasës 5) me sipërfaqe prej 85043 m², që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 183520 m² (18 ha 35 ari 20 m²) të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe ceket edhe një borxh prej 238.86 €. AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH “Vreshtaria” - Landovicë.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore. Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirim e barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore.

AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH “Vreshtaria” - Landovicë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Në shfrytëzim nga shfrytëzuesit e panjohur.

Përshkrimi i Aseteve

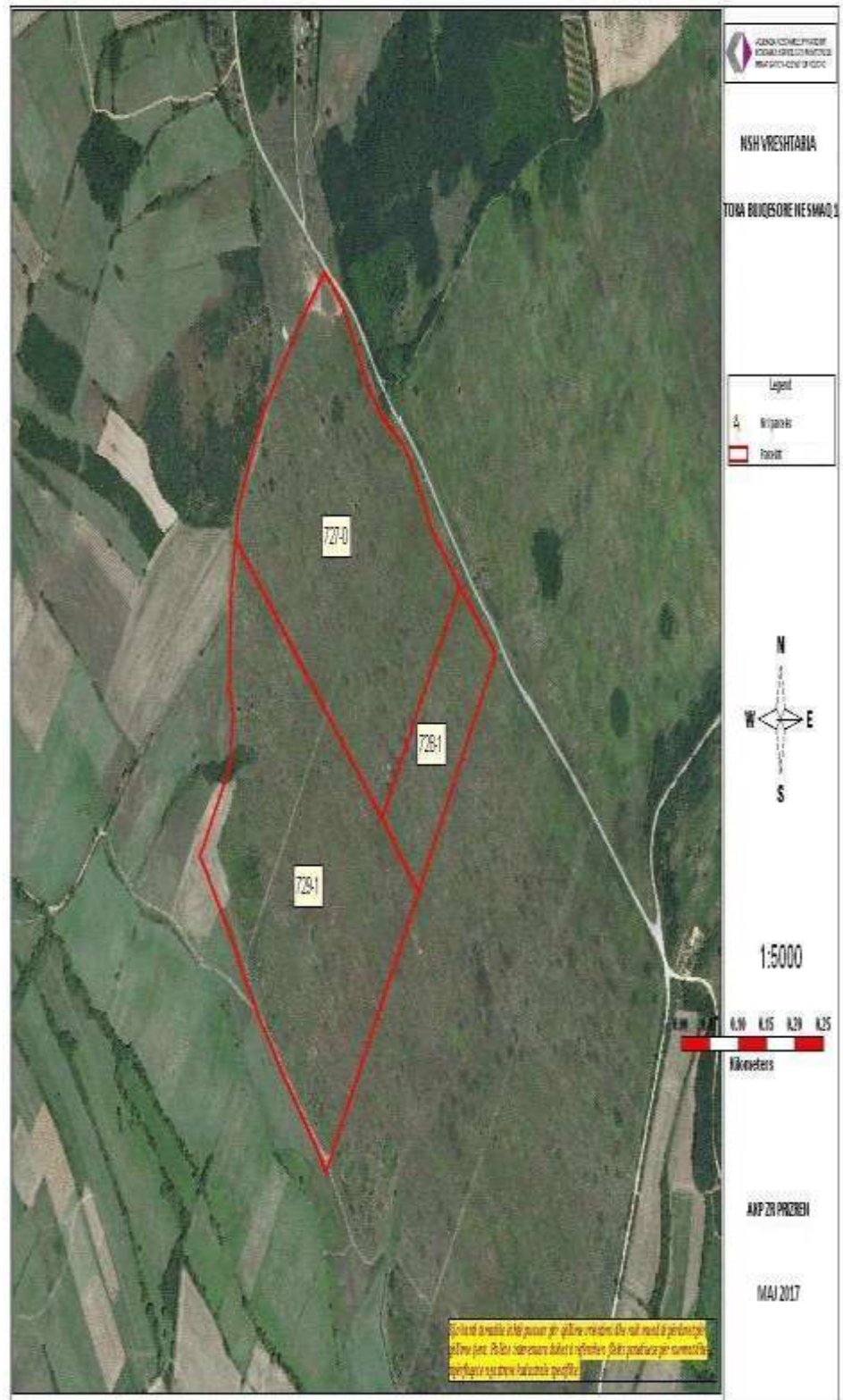
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVIA AGENCY FOR PRIVATIZATION
PRIVATIZACIONE AGENCIJA CO KOSOVO

Data: 02.06.2017

Raport nga vizita ne terren – PSH KBI "PROGRES" – Toka bujqësore Smaq 1

Me datë 29.05.2017 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e PSH KBI "PROGRES" Komuna e Prizrenit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Smaq dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH Vreshtaria - Toka Bujqësore në Smaq 1 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në ZK Smaq me ngastrat kadastrale: P-71813074-00727-0 (arë e klasës 5) me sipërfaqe prej 80498m², P-71813074-00728-1 (pemishte e klasës 4) me sipërfaqe prej 17979m², P-71813074-00729-1 (arë e klasës 5) me sipërfaqe prej 85043m², që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 583520m² (18 ha 35 arë 20m²) të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Pronat e kësaj ndërmarrje gjenden në Jug të fshatit Smaq,
- Këto parcela prekin rrugën lokale që lidhë fshatrat Velezhi – Smaq – Zoqz,
- Prona është e punuar e mbijellur me grurë nga shfrytëzues te panjohur për AKP-në,
- Ngastrat e cekura si më lartë kanë qasje në rrugë publike
- Në terren nuk është vërejtur ndonjë objekt i karakterit të përbërshëm apo të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Reshë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ŽR

Qamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr.8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org