



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender nr. 80

D.L.B "Lavërtari-Blegtori" - Tokë bujqësore në Lubizhdë 3

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 8,000€

**Vendndodhja
Aseteve**

e

Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

'NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 3 , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00161-0 me sipërfaqe prej 208m² (Are e klasës 3), P-71813046-00163-0 me sipërfaqe prej 1641m² (Livadh i klasës 3), P-71813046-00164-0 me sipërfaqe prej 1821m² (Are e klasës 4), P-71813046-00176-1 me sipërfaqe prej 3104m² (Are e klasës 4), P-71813046-00176-2 me sipërfaqe prej 2840m² (Are e klasës 4), P-71813046-00178-0 me sipërfaqe prej 2582m² (Are e klasës 3), P-71813046-00179-0 me sipërfaqe prej 2342m² (Are e klasës 4), P-71813046-00180-0 me sipërfaqe prej 2402m² (Are e klasës 3), P-71813046-00181-0 me sipërfaqe prej 4123m² (Are e klasës 3), P-71813046-00203-0 me sipërfaqe prej 10538m² (Are e klasës 5), P-71813046-00210-0 me sipërfaqe prej 1716m² (Are e klasës 4), P-71813046-00211-0 me sipërfaqe prej 2295m² (Are e klasës 4), P-71813046-00212-0 me sipërfaqe prej 5944m² (Are e klasës 4), P-71813046-00215-0 me sipërfaqe prej 10498m² (Are e klasës 4) dhe P-71813046-00216-0 me sipërfaqe prej 2899m² (Are e klasës 4) që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 54953m² (5ha 49ari 53m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtrim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

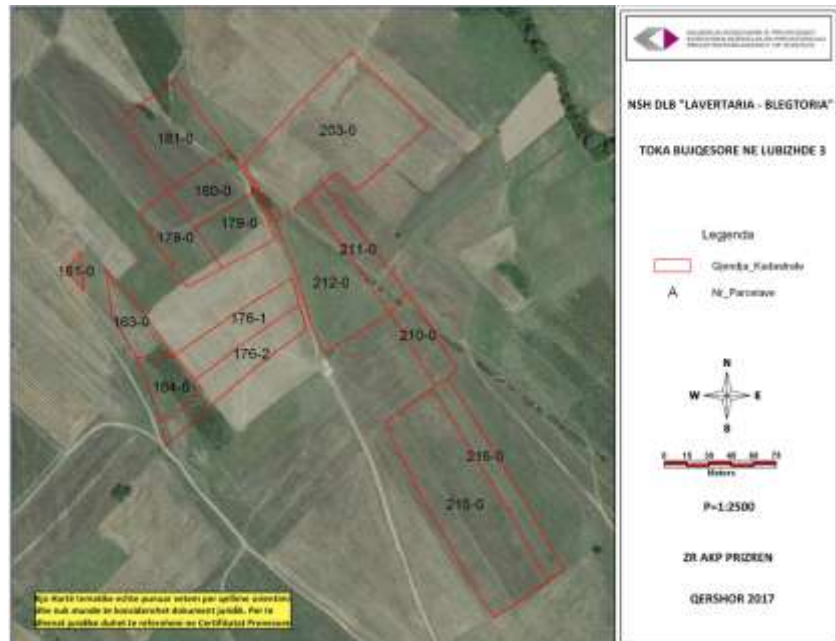
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
AGENCY OF PRIVATIZATION
PRIVATIZACION AGENTSI CP KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Puthkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
666.pak-ks.org

Data: 05.07.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 3"

Me datë 30.06.2017 së bashku zyrtarët Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 3", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtaria Blegoria- Toka Bujqësore në Lubizhdë 3 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00161-0 me sipërfaqe prej 208m² (Are e klases 3), P-71813046-00163-0 me sipërfaqe prej 1641m² (Livadh i klases 3), P-71813046-00164-0 me sipërfaqe prej 1821m² (Are e klases 4), P-71813046-00176-1 me sipërfaqe prej 3104m² (Are e klases 4), P-71813046-00176-2 me sipërfaqe prej 2840m² (Are e klases 4), P-71813046-00178-0 me sipërfaqe prej 2582m² (Are e klases 3), P-71813046-00179-0 me sipërfaqe prej 2342m² (Are e klases 4), P-71813046-00180-0 me sipërfaqe prej 2402m² (Are e klases 3), P-71813046-00181-0 me sipërfaqe prej 4123m² (Are e klases 3), P-71813046-00203-0 me sipërfaqe prej 10538m² (Are e klases 5), P-71813046-00210-0 me sipërfaqe prej 1716m² (Are e klases 4), P-71813046-00211-0 me sipërfaqe prej 2295m² (Are e klases 4), P-71813046-00212-0 me sipërfaqe prej 5944m² (Are e klases 4), P-71813046-00215-0 me sipërfaqe prej 10498m² (Are e klases 4) dhe P-71813046-00216-0 me sipërfaqe prej 2899m² (Are e klases 4) që përfaqësojnë sipërfaqen e përgjithshme prej 54953m² (5ha 49ari 53m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto pronë janë të punuara pjesërisht të mbjellura me grurë dhe një pjesë është në shfrytëzim me kulturë livadhi.
- Është vërejtur se në ngastrat kadastrale 179-0, 180-0, 181-0, 203-0, 210-0, 211-0 dhe 212-0 kalojnë rrugë fushore të cilat nuk janë rrugë të regjistruara, por të cilat shfrytëzohen për qarkullimin e makinave të punës për punimin e tokave në atë pjesë.
- Është vërejtur se në ngastrën kadastrale 216-0 ekziston një shtyllë elektrike e cila është në funksion dhe lidhet në linjë me shtyllat tjera në ngastrat që nuk janë pronë e NSH-së.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 176-1, 176-2, 179-0, 180-0, 181-0, 203-0 dhe 212-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, përveç se në ngastrën kadastrale të cekur si më lartë ekziston një shtyllë elektrike, në ngastrat tjera pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org