



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender nr. 85

NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Piranë

Emri i NSH.-së

N.SH. “Vreshtaria” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

e Fshati Piranë, Komuna e Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Ky tender u ofron investitorëve potencialë mundësinë për të blerë tokën (Pronën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale P-71813064-00035-1 (me kulturë kullosë e kl.4) me sipërfaqe prej 105828m², P-71813064-00035-2 (me kulturë arë e kl.5) me sipërfaqe prej 103122m², P-71813064-00035-3 (me kulturë kullosë e kl.4) me sipërfaqe prej 30360m², P-71813064-00036-0 (me kulturë pemishte e kl.3) me sipërfaqe prej 8498m² dhe P-71813064-00037-0 (me kulturë pemishte e kl.3) me sipërfaqe prej 42357m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej **29 ha 01 ari 65 m²** (290165 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Piranë, Komuna e Prizrenit.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe ceket edhe një borxh prej 238.86 €.

AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së



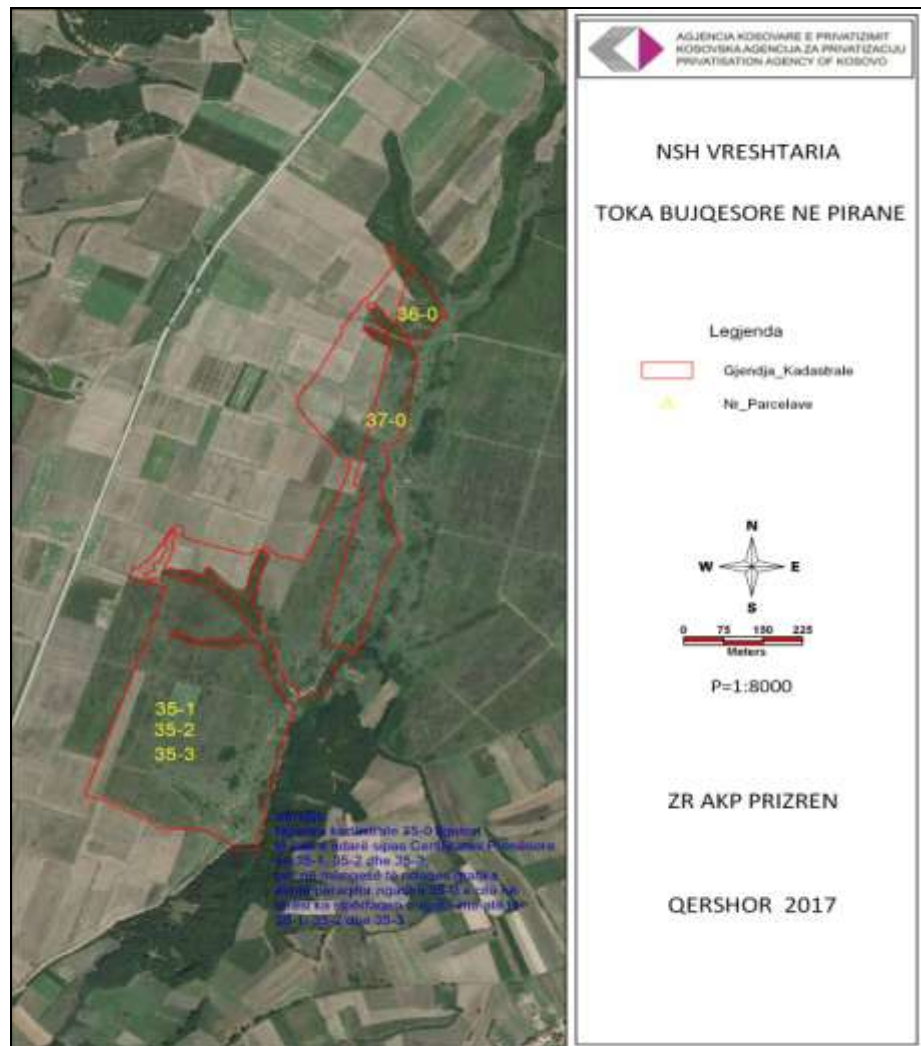
	<p>mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH “Vreshtaria” - Landovicë.</p> <p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.</p> <p>AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore.</p> <p>Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirim të barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore.</p> <p>AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH “Vreshtaria” - Landovicë.</p>
Shfrytëzuesit	Pjesa dërmuese e pronës shfrytëzohet nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR janë të panjohur.
<u>Përshkrimi i asetëve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Raporti i vizitës në
teren

ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 05.07.2017

Raport nga vizita ne terren – PSH KBI "PROGRES" – Toka bujqësore në Piranë

Me datën 30.06.2017 së bashku me zyrтарin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e PSH KBI PROGRES "Toka bujqësore në Piranë", të cilat ndodhet në zonën kadastrale Piranë, dhe të cilat janë përgjegjdhur për shitje.

NSH Vreshtaria - Tokë Bujqësore në Piranë - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale P-71813064-00035-1 (me kulturë kullosë e kl.4) me sipërfaqe prej 105828m² , P-71813064-00035-2 (me kulturë arë e kl.5) me sipërfaqe prej 103122m² , P-71813064-00035-3 (me kulturë kullosë e kl.4) me sipërfaqe prej 30360m² , P-71813064-00036-0 (me kulturë pemishte e kl.3) me sipërfaqe prej 8498m² dhe P-71813064-00037-0 (me kulturë pemishte e kl.3) me sipërfaqe prej 42357m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 29ha 01ari 65m² (290165m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Piranë, Komuna e Prizrenit.

Gjetje vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Është vërejtur se këto ngastra, pjesërisht janë në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në dhe sipas gjendjes faktike në terren vërehet se janë të kultivuara me kultura një vjeçare, pjesërisht grurë, pjesërisht me kultur livadh dhe një pjesë e papunuar – shkurre.
- Është vërejtur se në një pjesë të këtyre ngastrave janë të vendosura disa shtylla elektrike prej betoni të cilat janë të lidhura në linjë me ngastrat tjera të cilat nuk janë pronë e NSH-së.
- Ngastrat në fjalë, nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, përveq shtyllave elektrike prej betoni të cekur si më lartë, nuk është vërejtur të ketë ndonjë objekt të karakterit të përherëshëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Vërejtje:

Ngastra kadastrale 35-0 figuron të jetë e ndarë sipas Certifikatës Pronësore në 35-1, 35-2 dhe 35-3, por në mungesë të ndarjes grafike, në ortofoto është parqitur ngastra 35-0 e cila në tërësi ka sipërfaqen e njëjtë me atë të 35-1, 35-2 dhe 35-3.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 220 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Qamil Totaj
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga Agim Ramadani Nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org