



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 40

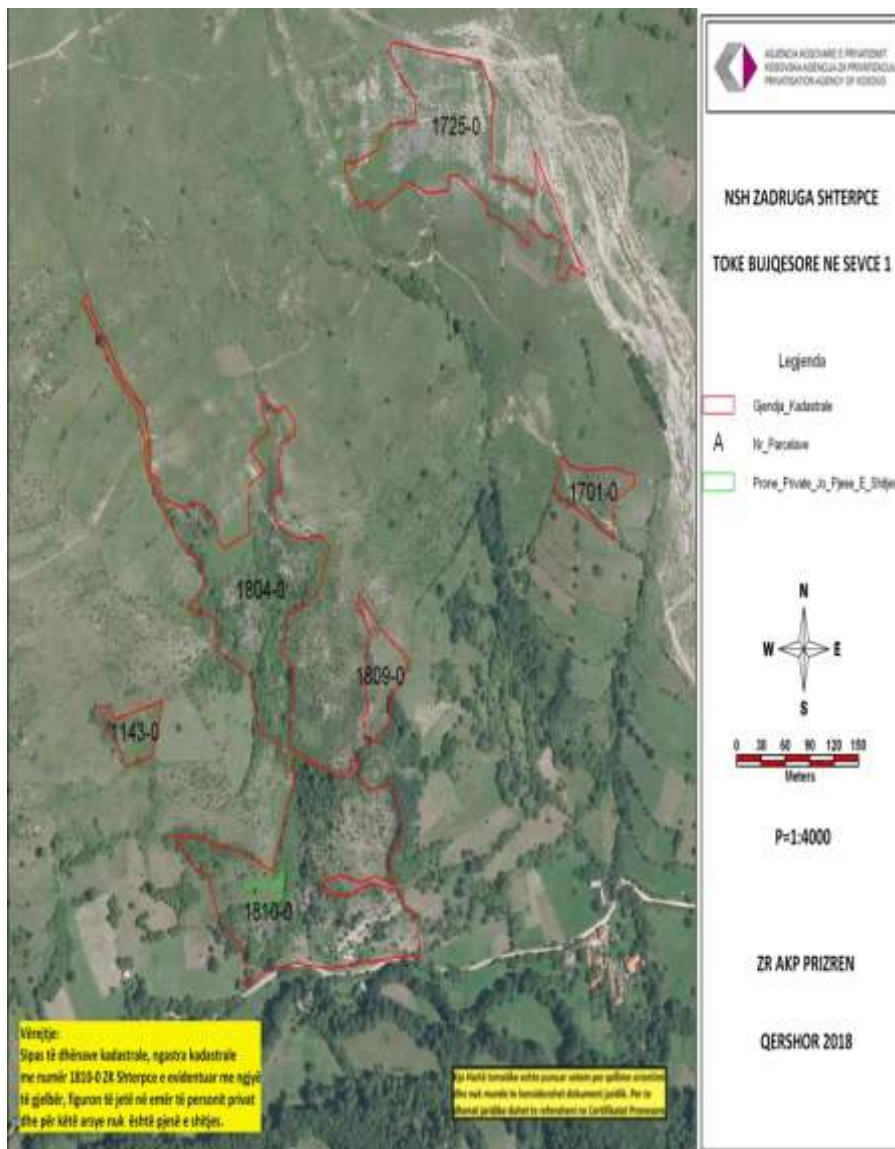
GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Sevce 1, Shtërpçe

Emri i NSH.-së	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Depozita e Ofertës	20,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	e Zona Kadastrale Sevçë, Komuna Shtërpçe
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat	NSH Zadruga Shtërpçe - Tokë bujqësore në Sevce 1- Ofron për shitje pronën në ZK Sevce me parcelat P-72717077-01143-0 me sipërfaqe 2014m ² (kullosë e kl.6), P-72717077-01701-0 me sipërfaqe 3022m ² (kullosë e kl.6), P-72717077-01725-0 me sipërfaqe 17371m ² (kullosë e kl.6), P-72717077-01804-0 me sipërfaqe 46308m ² (kullosë e kl.6) dhe P-72717077-01809-0 me sipërfaqe prej 3202m ² (kullosë e kl.6), që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 71917m ² (7ha, 19ari,17m2), të regjistruara në emër të NSH-së.
Shfrytëzuesit	Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.
<u>Përshkrimi i asetëve</u> Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.06.2018

Raport i nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITEPCE – Toka bujqësore në Secen 1

Me datë 26.06.2018 në bashkëpunim zyrtarë Serko Livadic nga zyra tatimore në Shitepcer, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shitepcer – Toka bujqësore në Secen 1, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Secen, Komuna Shitepcer.

NSH Zadruga Shitepcer: Tokë bujqësore në Secen 1 – Diferenc për shlyer pronës në 2K Secen me parcelat P-72212072-01143-0 me sipërfaqe 2034m², P-72212072-01701-0 me sipërfaqe 3032m², P-72212072-01725-0 me sipërfaqe 17371m², P-72212072-01804-0 me sipërfaqe 46308m² dhe P-72212072-01805-0 me sipërfaqe prej 32026m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 71337m² (Zha, 156m, 17m²)

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Niveli i kadastrale pjesë e shlyer në NSH Njësi nuk përthohet një tërësi të tyre.
- Gjatë vizitës në terren, kemi ngutur pjesë e shlyer në këtë Njësi janë vizituar pjesërisht sepse ka qenë e pamundur të vizitohet për shkak të mungesës së shlyer të këtyre pjesëve të terrenit dhe pamundësisë për të shkuar tek shtyllat ngatër vep e veg.
- Gjatë vizitës në terren, gjegjësisht ngatër kadastrale 1804-0 ka ndihmë konstatuar mungesën të njëjve vizitohet një tërësi pjesë, është vërejtur se nga ngatër është e pamundur me kaluar llogarit dhe nuk është e shlyer pjesë nga asnjë pall e tretë, ndërsa pjesa tjetër e ngatër në fill të është pjesë gjerë e shlyer.
- Ndihmë ngatër tjera pjesë e shlyer në këtë Njësi, është konstatuar të gjenden rrugë të ndryshme që të vizitohet këtu ngatër ndihmë për shkak të konfiguracionit të terrenit ka qenë e pamundur një gjë e tillë, por sipas shlyerit vizual nga distanca dhe pamjeve në satelitet, vërejtur se ngatër tjera pjesë e shlyer në këtë Njësi nuk janë të shlyer nga pall e tretë, dhe vërejtur se janë të pamundur, shlyer dhe një pjesë livadic.
- Është vërejtur se në shtyllat kadastrale pjesë e shlyer në NSH Njësi ekzistojnë disa rrugë funksion të cilat nuk janë të mbylltura por që janë shlyer për kalimin e mjeteve bujqësore në ato pjesë.
- Çasje në rrugë publike ka vetëm ngatër kadastrale 1804-0.
- Nuk është vërejtur se në këtu ngatër ekzistojnë objektet karakteristike të përbërësve apo të përkohshme.

Vërejtje:

Është vërejtur se në brendësi të ngatër kadastrale 1804-0, ndodhet një ngatër tjetër me numër 1810-0 e cila sipas të dhënave kadastrale në 2K Shitepcer kjo ngatër llogarit të jetë në enë të pronës së pronar, ku e njëjta nuk është pjesë e shlyer në këtë Njësi. Kjo ngatër kadastrale është parashikuar në ortofoto ku është evidentuar me njërin të gjelbër dhe shlyer me vërejtje se e njëjta nuk është pjesë e NSH-së dhe gjithashtu nuk është pjesë e shlyer.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Bil. Pundikalarit nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 680
E-mail: info@pak-ks.org,
bil.pak-ks.org

Birahë Sopaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZH

Serko Livadic

Zyrtar Operativ për Administrim të Aseteve
1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org