



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 97

PRZ006 NSH NBI Suhareka - Parcela në Sallagrazhdë 1284-0

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Suhareka" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIP "Suva Reka" in 1989, Fi.232/89 dhe PIP "PKB Metohijavino" in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 500

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Sallagrazhdë, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Toka (Prona) e cila është regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së paluajtshme përfshinë ngastrën kadastrale P-72116039-01284-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 06 ari 19m² (619 m²), që ndodhet në Zonën Kadastrale Sallagrazhdë, Komuna e Suharekës.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 02.10.2006 në teret pronen.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj teret pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.



Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

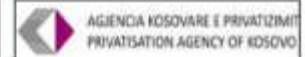
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Kjo Hartë tematike është punuar vetëm për qëllime orientimi dhe nuk mundet të konsiderohet dokument juridik. Për të dhënat juridike duhet të referoheni në Certifikatat Pronësore



NSH NBI SUHAREKA

PRONA NE SALLAGRAZHDE

Legjenda

-  Gjendja_Kadastrale
-  Nr_Parcelave

Parcelë pjesë e shitjes

Nr. i ngastrës kadastrale	Sipërfaqja m ²
1284-0	619
Sipërfaqja totale	619 m ²



0.00 0.05 0.10 0.15 0.20
Kilometers

P=1:750

AKP ZR PRIZREN

QERSHOR 2018

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.06.2018

Raport nga vizita në terren - NSH NBI SUTAREKA – Prona në Sallagrazhdë

Me datën 11.06.2018 së bashku me zyrtarin Allan Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH NBI Sutareka – Prona në Sallagrazhdë e cila ndodhet në zbatim kadastrale Sallagrazhdë dhe e cila është përgjegjës për shijë.

Prona në Sallagrazhdë ofron për shijë tokë bujqësore në sipërfaqe prej 619m², të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastra kadastrale 1204-O ZK Sallagrazhdë sipas gjendjes faktike në terren është e pa punuar, nuk është shfrytëzohet nga asnjë pale e tretë dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të kësaj zone.

Rexhe Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZH

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Peshkatarit nr. 9
10000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevcu No:8
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.