



TË DHËNAT PËR ASETIN

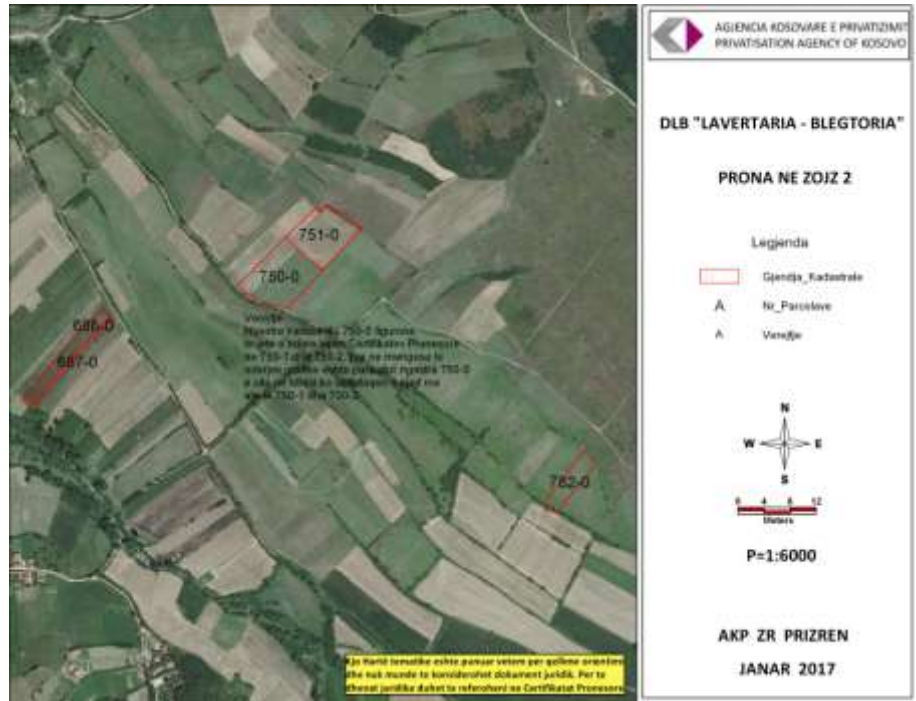
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33

Njësia në tenderim nr. 86

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojz 2

Emri i NSH.-së	NSH D.L.B. “Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	28.06.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së
Depozita e Ofertës	Euro 20,000€
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojz 2-Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71813028-00686-0 me sipërfaqe prej 4120 m ² ; P-71813028-00687-0 me sipërfaqe prej 1579 m ² ; P-71813028-00750-1 me sipërfaqe prej 7800 m ² ; P-71813028-00750-2 me sipërfaqe prej 3016 m ² ; P-71813028-00751-0 me sipërfaqe prej 8873 m ² ; P-71813028-00782-0 me sipërfaqe prej 3736 m ² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ha 91 ari 24 m ² (29,124 m ²), me kulturë livadh i kl. 4 dhe arë e kl. 3 dhe 4.
Ndërtesat dhe tokat	
Shfrytëzuesit	Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 06.04.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH Lavërtaria-Blegtoria "Prona ne ZOJZ 2"

Me daten 06.04.2017 se bashku zyrtaren Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronën e NSH Lavërtaria-Blegtoria "Prona ne ZOJZ 2", e cila ndodhet në zonën kadastrale Zoja, dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zoja 2 ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Zoja, P-71813028-00686-0 me sipërfaqe prej 4120m²; P-71813028-00687-0 me sipërfaqe prej 1579m²; P-71813028-00750-1 me sipërfaqe prej 7800m²; P-71813028-00750-2 me sipërfaqe prej 3016m²; P-71813028-00751-0 me sipërfaqe prej 8873m²; P-71813028-00782-0 me sipërfaqe prej 3736m², në sipërfaqe të përgjithshme prej prej 29124 m² (2 ha 91 ari 24 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale 750-0 ZK Zoja, sipas Certifikatës Pronësore figuron të jetë e ndarë në dy pjesë 750-1 dhe 750-2, por për shkak se ZKK Prizren nuk ka siguruar kopje të planit për këto dy ngastra, është paraqitur ngastra e plotë 750-0 ku sipërfaqja sipas Certifikatës Pronësore dhe pjesës grafike e cila aktualisht është e pa ndarë, është e njëjtë me sipërfaqen e nëndarjeve 750-1 dhe 750-2 ZK Zoja.
- Sipas gjendjes faktike në terren, ngastrat kadastrale 750-0, 751-0 dhe 782-0 të gjitha ne ZK Zoja, janë të pa punuara. Ndërsa ngastrat kadastrale 686-0 dhe 687-0 janë të punuara (të lavruara) nga persona të panjohur për AKP-në.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat 686-0, 687-0, 750-0 dhe 780-2 të gjitha në ZK Zoja.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit te përhershëm apo të përkohshëm kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopaj
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.