



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.44

Njësia e Vendosur në Re-Tender Nr.94

**NSH Zadruga Shtërpce-Toka bujqësore në Biti të Eperme 5**

**Emri i NSh.-së**

NSH "Kooperativa Shtërpçë" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce", Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

15,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

e Zona Kadastrale Bitia e Eperme, Komuna Shtërpce

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

NSH Zadruga Shtërpce- Tokë bujqësore në Biti të Epërme 5 -Ofron për shitje tokën në ZK Biti e Epërme parcelat,  
P-72717020-00422-0 me sipërfaqe prej 17249 m2  
P-72717020-00423-0 me sipërfaqe prej 3458 m2  
P-72717020-00459-0 me sipërfaqe prej 18425 m2  
P-72717020-00465-0 me sipërfaqe prej 3120 m2  
P-72717020-00473-0 me sipërfaqe prej 8224 m2  
P-72717020-00474-0 me sipërfaqe prej 6368m2  
P-72717020-00477-0 me sipërfaqe prej 7388m2  
P-72717020-00491-0 me sipërfaqe prej 2125 m2, të cilat e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 66357m2 (6ha 63 ari 57m2), me kulturë kullosë/livadh i kl.5.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i asetëve**  
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH ZADRUGA - SHTERPCE**

**TOKA BUJQESORE NE  
BITI TE EPERME 5**

Legjenda

- Gjendja\_kadastrale
- A Nr\_Parcelave

N  
W E  
S

00 15 30 45 60 75  
Metra

P=1:5500

**AKP ZR PRIZREN**

NENTOR 2018

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 30.11.2018

Raport rreth vizitës në terren – NSH ZADRUGA SHITERPCE – Toka Bujqësore në Bll e Epërme 5

Me datë 29.11.2018 në bashkë zyrtarën Olivera Savic nga nra ofisitorë në Shitërpce, kemi vizituar pronën e NSH Zadruga Shitërpce – Toka Bujqësore në Bll e Epërme 5, e cila ndodhet në zonën kadastrale Bll e Epërme, Komunë Shitërpce.

NSH Zadruga Shitërpce– Tokë Bujqësore në Bll e Epërme 5 - Ofra për shite tokën në 26 Bll e Epërme ardat,  
P-72717020-00422-0 me sipërfaqe prej 17240 m2  
P-72717020-00425-0 me sipërfaqe prej 3458 m2  
P-72717020-00450-0 me sipërfaqe prej 18425 m2  
P-72717020-00465-0 me sipërfaqe prej 3120 m2  
P-72717020-00473-0 me sipërfaqe prej 8224 m2  
P-72717020-00474-0 me sipërfaqe prej 6366m2  
P-72717020-00477-0 me sipërfaqe prej 7388m2  
P-72717020-00481-0 me sipërfaqe prej 2125 m2, të cilat e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 66337m2 (She 63 an 57m2), me katërë kullotë/livadë i k.s.

Qëndrueshmëri në terren është konstatuar:

- Lidhur me ngatrat përkë e shites në këtë Njsh, është theksuar që të vërehet këto ngatrat mënyra për shkak të konfigurimit të terrenit ka qenë e pamundur të bëhet vizita për së afërmi, por sipas shërbimit vizuel nga dëshmimi dhe pamjeve në ortofoto, vërehet se ngatrat në fjalë nuk ndodhin në shtrëngime nga pamet e trotit, ndërsa një pjesë e saj është e pajansuar shkurre dhe një pjesë livadit.
- Nuk është vërejtur se në kjo ngatrat ekziston rrezja objekti i karakterit të përherëshmërisë apo të përkohshëm.
- Ngatrat kadastrale pronë e ofraur për shite në këtë Njsh, nuk kanë qasje në rrugë publike .

Reshë Sopë

Zyrtar Kadastrale, AKP ZH

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Rr: Pashkullari nr. 9  
10000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 326 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
888.pak-ks.org

## Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)