



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 35

Njësia nr. 49

Barnatorja Podujevë

<b>Emri i Nsh.-së</b>	<b>NSH Barnatoret e Prishtinës, Prishtinë (“Ndërmarrja”)</b>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	06.09.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 30.08.2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	20,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Podujevë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Barnatorja Podujevë</b> përfshinë vetëm lokalin afarist, i cili në bazë të kontratës së shitblerjes përfshin sipërfaqen e tërësishme prej përafërsisht 231.27m <sup>2</sup> , lokali në katin përdhes ka sipërfaqe prej 144,74 m <sup>2</sup> dhe bodrumin me sipërfaqe prej përafërsisht 86,53 m <sup>2</sup> që gjendet në kuadër të objektit banesor në Rr. Zahir Pajaziti në Podujevë. Sipas matjeve në teren të bëra nga zyrtari kadastral, lokali përfshin sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 228m <sup>2</sup> ; lokali në katin përdhes ka sipërfaqe prej përafërsisht 144m <sup>2</sup> , dhe podrumin me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 84 m <sup>2</sup> .
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Pronësia e lokalit vërtetohet në bazë të Kontratës së shitblerjes të datës 26.07.1976 e lidhur në mes të Ndërmarrjes Komonale Ndërtimore Shërbyese Podujeve dhe Barnatoret e Bashkuara të Kosovës Prishtine. <b>Shënim:</b> Investitorët duhet të jenë në dijeni se vetëm sipërfaqja e cekur më lartë do të bartet blerësit të ri dhe asnjë pjesë tjetër e ndërtesës.
<b>Shfrytëzuesit</b>	<b>Nuk ka tokë që do të transferohet blerësit të ri.</b> Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht shfrytëzohet me qira si kafiteri “Opera” nga z. Xhafer Mehmeti. Kjo kontratë e qirasë përfundon me datë 17.01.2017.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**



**Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e**  
**Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani Nr:23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

J/A

**Detyrimet që do të**  
**barten**

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)