



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr.78

PRZ011 NSH NBI Rahoveci - Prona në Vrajak 1

### Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

Me 03 Prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

### Depozita e Ofertës

Euro 20,000

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Vrajak, Komuna e Rahovecit

**NSH NBI Rahoveci – Prona Vrajak 1**, Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Vrajak , KK Rahovec me ngastrat kadastrale:

P-71510011-00548-0 në sip. prej 3512 m2 me kulturë arë kl. 6;

P-71510011-00576-1 në sip. prej 34213 m2 me kulturë arë kl. 2;

### Përshkrimi i Aseteve

P-71510011-00576-2 në sip. prej 3463 m2 me kulturë mal kl. 2;

### Ndërtesat dhe tokat

P-71510011-00576-3 në sip. prej 520 m2 me kulturë mal kl. 2 dhe

P-71510011-00577-6 në sip. prej 19151 m2 me kulturë mal e kl. 2.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **60859 m<sup>2</sup> (06ha 08ari 59m<sup>2</sup> )**, të regjistruar në emër të NSH NBI Rahoveci.

### Shfrytëzuesit

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur. (Për detaje shihni raportin e vizitës në terren)

### Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

### Asetet tjera

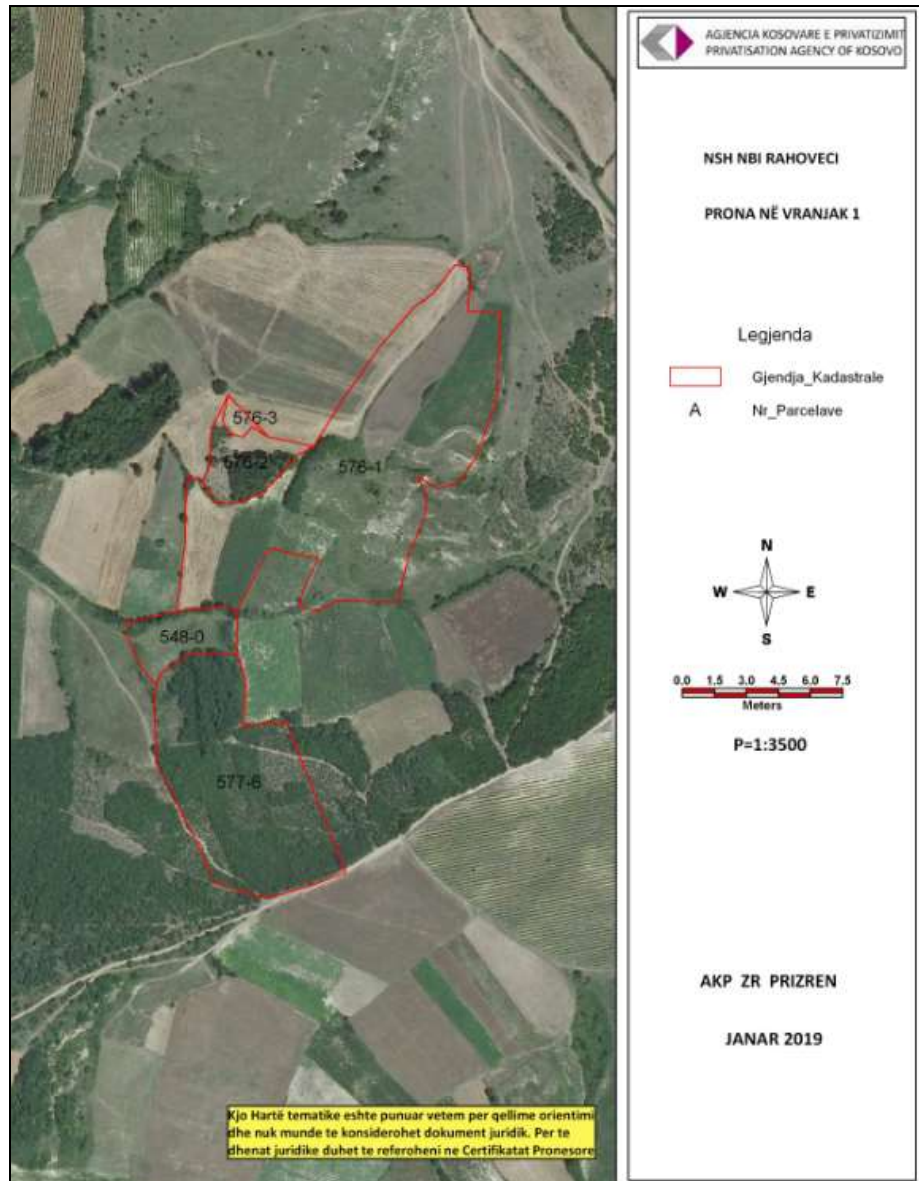
### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren:

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 14.01.2019

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci "Prona në Vranjakë 1"

Me datë 11.01.2019 së bashku me zyrtarin e privatizimit Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Vranjakë 1, Rahovec të cilat ndodhet në zonën kadastrale Vranjak dhe të cilat janë përgjedorur të shiten në një kështë njësi.

NSH NBI Rahoveci - Prona Vranjakë 1, Rahovec - ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Vranjakë , KK Rahovec me ngastrat kadastrale: P-71510011-00548-0 në sip. prej 3512 m2 me kulturë arë kl. 6; P-71510011-00576-1 në sip. prej 34213 m2 me kulturë arë kl. 2; P-71510011-00576-2 në sip. prej 3463 m2 me kulturë mal kl. 2; P-71510011-00576-3 në sip. prej 520 m2 me kulturë mal kl. 2 dhe P-71510011-00576-6 në sip. prej 19151 m2 me kulturë mal e kl. 2. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 60859 m<sup>2</sup> (06ha 08ari 59m<sup>2</sup> ), të regjistruar në emër të NSH NBI Rahoveci.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi përbëjnë tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren ka qenë e pamundur të vërehen se këto pronë janë në shfrytëzim apo jo nga ndonjë palë e tretë, për shkak se reshjet e mëdha të borës kanë mbuluar dukshëm atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike ka vetëm ngastrat kadastrale 577-6 ZK Vranjakë.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa  
  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)