



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 47

### Njësia e Vendosur në Tender Nr. 26

### Çyçavica Vetëshërbimi 3304 në Prelluzhë

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri i NSh.-së</b>                           | NTSH Çyçavica - Vushtrri ("Ndërmarrja")<br>(dhe emrat e mëparshëm)<br>OPT me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri<br>OBPB me shumicë dhe pakicë "Kalaja" Vushtrri Fi 118/85<br>OPT me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri Fi 503/88<br>N.SH. T.me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri Fi 632/89<br>SH.A. ne pronësi përzier "Çyçavica" Vushtrri Fi 7523/92<br>NTSH Çyçavica UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit<br>80006187                                                                     |
| <b>Lloji i shitjes</b>                          | Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dita e Ofertimit</b>                         | 12.06.2019, u sali konferencija, Grand Hotel, Priština                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Depozita e Ofertës</b>                       | 8,000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>                    | Aseti gjendet në fshatin Prelluzhë, Komuna e Vushtrrisë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b> | <p>Lokali i NSH Çyçavica Vetëshërbimi 3304 në Prelluzhë ka sipërfaqe të përgjithshme prej 120m<sup>2</sup>, sipas dokumenteve që posedojmë (listës së asetëve) e cila dëshmon posedimin ndaj asetit, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka një sipërfaqe bruto 123m<sup>2</sup> gjegjësisht neto sipërfaqe prej 110m<sup>2</sup>.</p> <p>Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi i ri. Lokali ndodhet në parcelën 1610-0, e cila është regjistruar si pronë e Hekurdhës dhe ka dalje direkt në rrugë.</p> |
| <b>Shfrytëzuesit</b>                            | <p>Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht nuk është në shfrytëzim, është e lirë.</p> <p>Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.</p>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Detyrimet që do të barten</b>                | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSh-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Fotot ose informatat  
tjera mbi asetin në  
shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe  
Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)