



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33**

**Njësia në tenderim nr. 78**

**NBI Rahoveci - Prona ne Retijë1**

**Emri i NSH.-së**

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 8,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

e Zona Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit

**NSH NBI Rahoveci Prona ne Retijë 1**, ofron token bujqësore në ZK Retij, me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510069-00017-0 me sipërfaqe prej 2674 m2, P71510069- 00038-0 me sipërfaqe prej 261m2, 71510069-00039-0 me sipërfaqe prej 9741 m2, 71510069-00040-0 me sipërfaqe prej 14111m2, 71510069- 00041-0 me sipërfaqe prej 14391m2, 71510069- 00042-0 me sipërfaqe prej 551m2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 04ha 17ari 29m<sup>2</sup> (41,729m<sup>2</sup>), me kulturë kullosë e kl.3, pyjor- mal i kl.3 dhe jopjellore.

Njësia **NSH NBI Rahoveci - Prona ne Retijë 1**, ka qenë e ofertuar në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.

**Vërejtje:** Ngstrat kadastrale P71510069- 00038-0 me sipërfaqe prej 261m2 si dhe ngastra kadastrale 71510069- 00041-0 me sipërfaqe prej 14391m2 ne certifikate jane te evidentuara me kulture mal te klases se III. Keto dy ngastra jane ne kuader te pronave bujqesore dhe nuk jane pjese e ndonje kompleksi malor.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

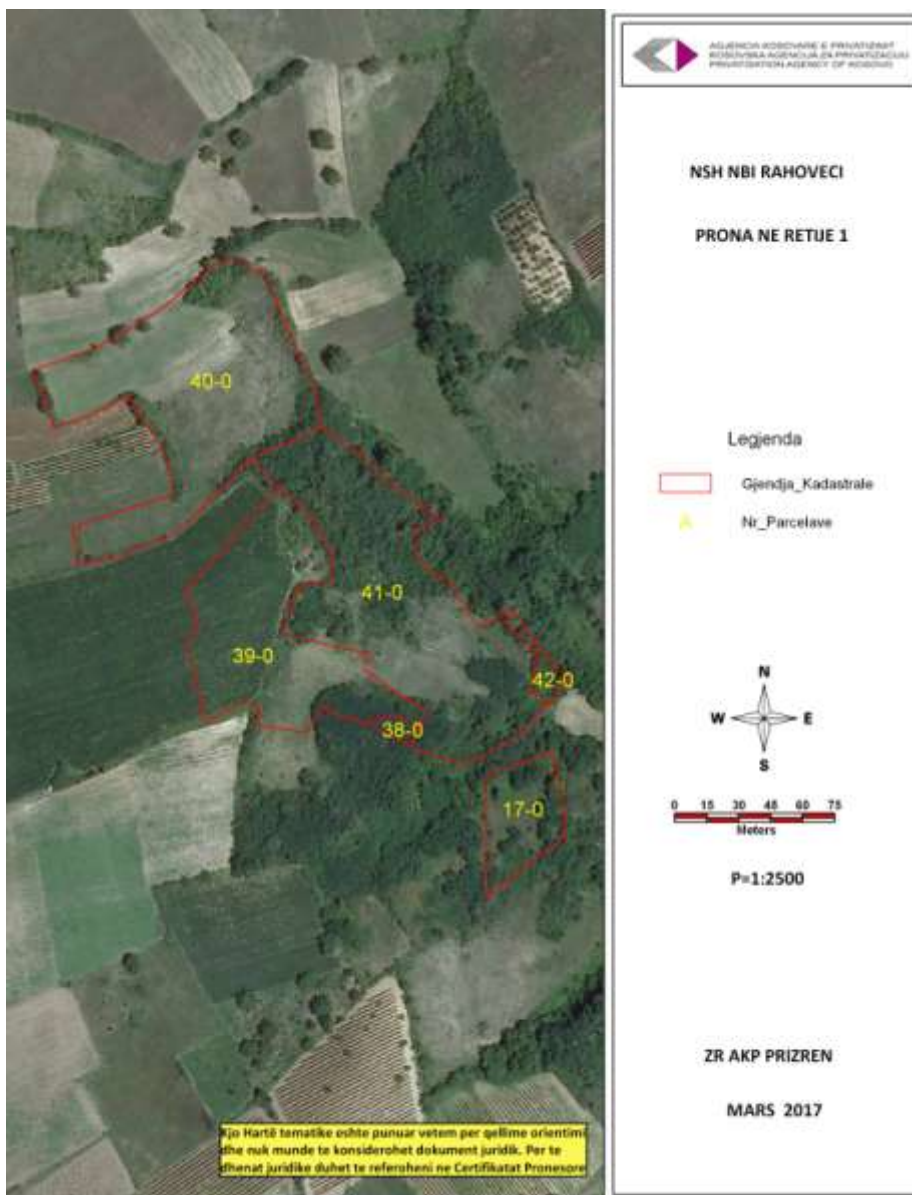
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.03.2017

Plotësimi i raportit nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Retij 1.

Më datën 30.03.2017, së bashku me zyrtarin Ymer Bala janë vizituar pronat e NSH NBI RAHOVECI – Prona në Retij 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Retij dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

Prona e tenderuar përfshin tokën (Pronën) në ZK Retij, me numër të ngastrës kadastrale nr. P-71510069-00017-0 me sipërfaqe prej 2674 m<sup>2</sup>, P71510069-00038-0 me sipërfaqe prej 261m<sup>2</sup>, 71510069-00039-0 me sipërfaqe prej 9741 m<sup>2</sup>, 71510069-00040-0 me sipërfaqe prej 14111m<sup>2</sup>, 71510069-00041-0 me sipërfaqe prej 14391m<sup>2</sup>, 71510069-00042-0 me sipërfaqe prej 551m<sup>2</sup> me sipërfaqe të përgjithshme prej 04ha 17arë 29m<sup>2</sup> (41729m<sup>2</sup>).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcelat kadastrale të ofruara për shitje në kuadër të kësaj Njësie nuk kanë qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Gjatë vizitës në terren kemi konstatuar se parcelat janë pjesërisht në shfrytëzim nga palë të treta nga ana e zërvanave të panjohur për AKP-në dhe janë të pregaditura për mbijetje, një pjesë e tyre nuk janë fare të punuara si dhe pjesërisht janë me kulturë djerrinë.
- Ngjatra kadastrale P71510069-00038-0 me sipërfaqe prej 261m<sup>2</sup> si dhe ngjatra kadastrale 71510069-00041-0 me sipërfaqe prej 14391m<sup>2</sup> në certifikatë janë të evidentuara me kulturë mal të klases 3. Këto dy ngjatra janë në kuadër të pronave bujqësore dhe nuk janë pjesë e ndonjë kompleksi malor.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren  
Nr. Poshkatarrit nr. 2  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhil Soga

Zyrtar Kadastral, AKP.ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosove

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).