



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.88

NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Trepetincë 1

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand

Depozita e Ofertës

30,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat:

1. P-71813078-00365-1 me sipërfaqe prej 7113m² (Are e klasës 4),
2. P-71813078-00365-2 me sipërfaqe prej 820m² (Are e klasës 4),
3. P-71813078-00367-0 me sipërfaqe prej 12991m² (Are e klasës 5),
4. P-71813078-00373-1 me sipërfaqe prej 2258m² (Are e klasës 3),
5. P-71813078-00381-1 me sipërfaqe prej 1511m² (Are e klasës 4),
6. P-71813078-00381-2 me sipërfaqe prej 6296m² (Are e klasës 4).

Që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej **30989m² (3ha 09ari 89m²)**, të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje: Ngastra kadastrale P-71813078-00381-2 ka ndërhyrje të rrugës e cila lidhet me mbikalimin e Autostradës dhe lidhë fshatrat Petrovë – Trepetincë – Serbicë e Epërme por që nuk është e regjistruar si rrugë publike. Sipërfaqja e përafërt e rrugës që ndërhyrje në ngastrën në fjalë është rreth S=160m².

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCY OF PRIVATIZATION
PRIVATIZEM AGENCY OF KOSOVO

Data: 30.11.2018

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 1"

Me datë 29.11.2018 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë.

NSH Lavërtaria Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00365-1 me sipërfaqe prej 7113m² (Are e klasës 4), P-71813078-00365-2 me sipërfaqe prej 820m² (Are e klasës 4), P-71813078-00367-0 me sipërfaqe prej 12991m² (Are e klasës 5), P-71813078-00373-1 me sipërfaqe prej 2258m² (Are e klasës 3), P-71813078-00381-1 me sipërfaqe prej 1511m² (Are e klasës 4), P-71813078-00381-2 me sipërfaqe prej 6296m² (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 30989m² (3ha 09ari 89m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një terren.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Trepetincë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren pjesërisht janë të punuara/livruara nga persona të panjohur për AKP-në, ndërsa një pjesë e tyre aktualisht është me kulturë livadhi.
- Është vërejtur se në ngastrën kadastrale 381-2 ka ndërrhyrje të rrugës e cila kalon mbikallimin e Autostradës dhe lidhë fshatrat Petrovë – Trepetincë – Serbiçë e Epërme por që nuk është e regjistruar si rrugë publike. E njëjta është paraqitur edhe në Ortofoto dhe është identifikuar me ngjyrë të kaltër. Sipërfaqja e përafërt e rrugës që ndërhyrje në ngastrën në fjalë është rreth 5=160m², sipërfaqe kjo e kalkuluar në bazë të matjeve të përafërta në Ortofoto.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 365-1, 365-2 dhe 381-2.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pushkatarit nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Rexhë Sope

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org