



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 33**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr 26**  
**Prelluzha - Parcela 00280-0 në Prelluzhë**

<b>Emri i NSh.-së</b>	Kooperativa Bujqësore "Priluzhje" - Fi- 904/90 ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.06.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	7,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti gjendet në fshatin Prelluzhë, Zonën Kadastrale Prelluzhë në pjesën veri-lindore të fshatit, Komuna e Vushtrrisë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	<p>KB Prelluzha parcela 00280-0, ka sipërfaqe prej 19034m<sup>2</sup> (1 ha 90 ari 34 m<sup>2</sup>), e përshkruar në çertifikatën mbi të drejtën e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale/parcela me numrin: P-70202053-00280-0, si tokë bujqësore e klasës 2, e cila gjendet në fshatin Prelluzhë, Komuna e Vushtrrisë. Nuk ka objekte që do të transferohen tek blerësi i ri.</p> <p>Në çertifikatën e pronës të datës 27.03.2017 në këtë parcelë figuron një shtëpi-ndërtesë me sipërfaqe prej 39m<sup>2</sup>, derisa në bazë të vizitës në teren si dhe orto-fotos, vërehet se nuk ka kurrfarë objekti në këtë parcelë. Autoriteti i Likuidimit (AL) i NSH KB Prelluzhë, ka bërë kërkesë në Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër (DGJK) në Vushtrri për shlyerjen e të njejtës.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Në këtë parcelë nuk ka ndërtime ilegale, por njehta punohet nga persona të panjohur dhe ekzistojnë dy serra. Sipas raportit dhe vizitës në teren, parcelat ndodhen në pjesën veri-lindore të fshatit, në pjesën e banueshme dhe ka qasje në rrugë.</p> <p><b>Me rëndësi:</b> Do të jetë nën përgjegjësinë e blerësit potencial që të kryej hulumtimin e tij për shkak të situatës. As AKP, e as Autoriteti i Likuidimit nuk pranon ndonjë përgjegjësi për shpenzimet ose barrën që rrjedhë nga kjo.</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera</u></b>	Nuk ka pasuri tjetër të përfshirë në këtë shitje Likuidimi
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri. Megjithatë blerësi i ri duhet të marrë përsipër se taksa për përkthimin e pronës mund të aplikohet.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Fotot ose informatat tjera mbi asetin në shitje



## Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevcu Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).