



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 44**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 20**  
**Produkti Toka në Mikushnicë**

<b>Emri i NSh-së</b>	NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP  Fi -8163/92 DD Produkt,  Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,  Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist- 80483651
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	27.02.2019, në sallën e konferencave "Hotel Grand"- Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	18,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti është me vendndodhje në fshatin Mikushnicë në pjesën jugperëndimore të ZK Mikushnicë, në afërsi të ZK Prekaz i Poshtëm , Komuna e Skenderajt .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> <u>Ndërtesat dhe tokat</u></b>	Produkti Toka në Mikushnicë ka sipërfaqe prej 30024m <sup>2</sup> (3ha 00 ari 24 m <sup>2</sup> ), të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale P-72015048-00958-2, tokë bujqësore arë e klasës 5, Zona Kadastrale Mikushnicë, Komuna e Skenderajt.  Qasja në parcelë është përmes rrugës nga pjesa veriore, e cila rrugë është e regjistruar në kadastër.  Sipas raportit nga terreni rruga që kalon përgjatë parcelës 958-2 në pjesën perëndimore është rrugë fushore, mirëpo në Gjeoportali është e shënuar si rrugë. Po ashtu, sipas raportit, në pjesën lindore të parcelës ka dy ndërtime të forta, por që aktualisht janë gërmadha dhe nuk paraqesin problem për investitorin eventual.  Sa i përket rrugës fushore në pjesën perëndimore duhet patur para sysh këto çështje dhe probleme: se në këtë pjesë përgjatë kësaj rruge është një kufi, natyral, i krijuar nga drunjtë rritur dhe gardh artificial në mes tyre dhe se rruga fushore në këtë pjesë është jashtë gardhit.  Sidoqoftë, lidhur me rrugën fushore në pjesën perëndimore të parcelës, duhet theksuar se bazuar në Ligjin nr. 2003/11 Ligjin

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Shfrytëzuesit

për Rrugët dhe Ligjin nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Rrugë, neni 1, rrugë e pa kategorizuar nënkupton rrugë e cila nuk është caktuar si rrugë publike, por shfrytëzohet për komunikacion si rruga për shfrytëzimin e pyjeve, rruga për destinim bujqësore e të ngjashme.

Kjo nënkupton, se nuk definohet si rrugë publike, që sipas nenit 11 të Ligjit “asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjese të rrugës publike”.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi.

Prona pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur për ZR Mitrovicë. Kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se ka dy ndërtime të forta në pjesën lindore të parcelës, por që aktualisht janë gërmadha.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

### Përshkrimi i Aseteve tjera

N/A

### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)