



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 90

GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Vrbeshticë 3, Shtërpçe

Emri i NSh.-së

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Vërbeshticë, Komuna Shtërpçe

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Zadruga Štrpce -Vërbestica 3 - ofron për shitje parcelën P-72717014-03289-0 me sipërfaqe prej 28610m² dhe P- 72717014-02403-0 me sipërfaqe prej 10293m² , qe e përbejnë një sipërfaqe të përgjithme prej 38903m² (3ha 89ari 03m²), me kulturë kullosë ne ZK Vërbeshticë, Komuna Shtërpçë.

Vërejtje: Në parcelën 3289-0 është identifikuar një objekt/kasolle (e ndertuar rreth viteve te 90'ta) me rreth 46 m², i cili është konstruksion i fortë(i ndërtuar me gurë), objekt i papërfunduar dhe vetëm e ka pllakën mbi përdhese, ndërsa nuk ka kulm , nuk ka as dyer, as dritare dhe është objekt i pashfrytëzueshëm nga palet e treta.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

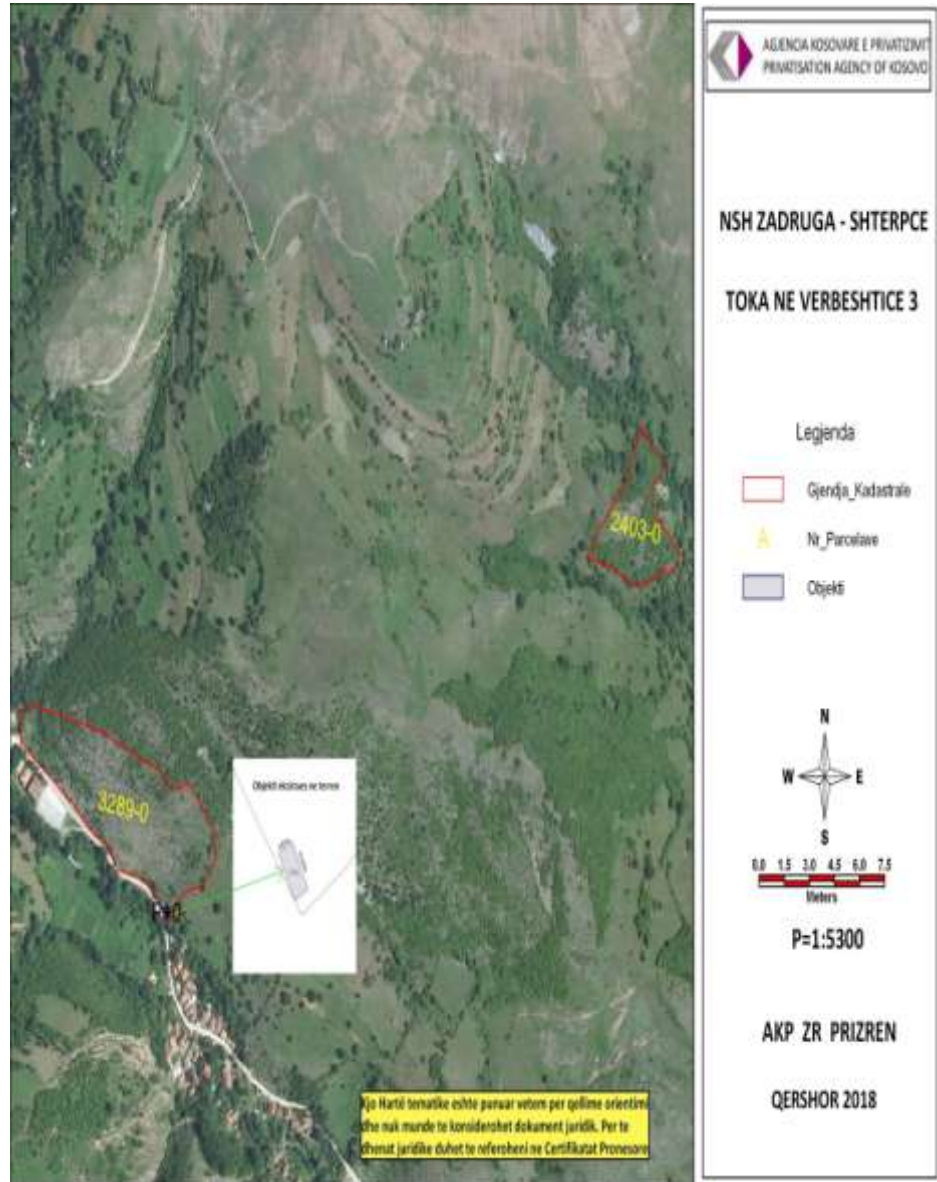
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



Data: 11.06.2018

Raporti nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITËRPEC – Prona në Verëshitëç 3

Me datë 11.06.2018 në bashkë zyrtarëve Olivera Savić nga zyra shtetërore në Shitërpce, kemi vizituar pronën e NSH Zadruga Shitërpce – Prona në Verëshitëç 3, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Verëshitëç.

NSH Zadruga Shitërpce – Verëshitëç 3 – ofron për shitje parcelën P-72717014-03289-0 me sipërfaqe prej 28810m² dhe P- 72717014-02403-0 me sipërfaqe prej 10293m², që e përfaqësojnë sipërfaqen e përgjithshme prej 38803m² (3ha 83afl 03m²), në ZK Verëshitëç, Komuna Shitërpce.

Gjatë vizitës në terren janë konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar ngastrat kadastrale 2403-0 dhe 3289-0 të ZK Verëshitëç të cilat sipas gjendjes faktike nuk shfrytëzohen nga asnjë palë e tretë.
- Në terren është vërejtur se këto ngasje kanë konfiguracion të terrenit me pjerrtësi mjaltë të madhe, ndërsa shfrytëzimi aktual është pjesërisht djepin dhe pjesa tjetër fushë.
- Në parcelën 3289-0 është identifikuar një objekt/kaxulle me rreth 16m², i cili është konstruksion i fortë i ndërtuar me gurë, objekti i papërfunduar dhe vetëm e ka pilakën mbi përdhese, ndërsa nuk ka kullm, nuk ka as dyer, as dritare. Nuk është në shfrytëzim nga askush. Sipas konfirmimit të zyrtarëve në rastit, objekti/kaullja nuk është ndërtuar nga NSH-ja. Kanë kontaktuar me një person që thotë që ky objekt është privat, mirëpo pala nuk ka kurrfarë dëshmie, nuk ka kontratë, ose vendim. Ka deklaruar që baba i tij e paska blen vitëve të 90-ta, por nuk ka kontratë të shitjes, as kurrfarë dokumenti/dëshmie tjetër. Pala nuk e shfrytëzon objektin.
- Qasja në rrugë publike të regjistruar ka vetëm ngastrat kadastrale 3289-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrën kadastrale 2403-0 nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm timona kullçe të kësaj ngastrë.

Zyra Raportive në Prizren
Str. Pashkuterit nr. 5
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 0579 236 460
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Bashkë Vizitor
Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Olivera Savić
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Ajetëve

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.