



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 78

NSH Koritniku – Supermarketi në Brod

Emri i NSH.-së

NSH “Koritniku” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm):

- 1) DP “Koritnik”- Dragash Fi. 186/89 (1989);
- 2) DD “Koritnik”- Dragash Fi. 8189/92 (1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

31.07.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 10,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Brod, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

Supermarketi në Brod – përbëhet nga supermarketi dhe oborri. Supermarketi përfshin sipërfaqen prej përafërsisht 182 m² dhe oborri përfshin sipërfaqen prej 1 m² me vendndodhje në fshatin Brod, Komuna e Dragashit. Shitorja është e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, ngastra kadastrale P-70604005-02076-0 e cila përfshin sipërfaqe të përgjithshme të regjistruar me rreth 1 ari 83 m² (183 m²).

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 189m²(sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit).Matjet janë bërë me shirit-metër.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

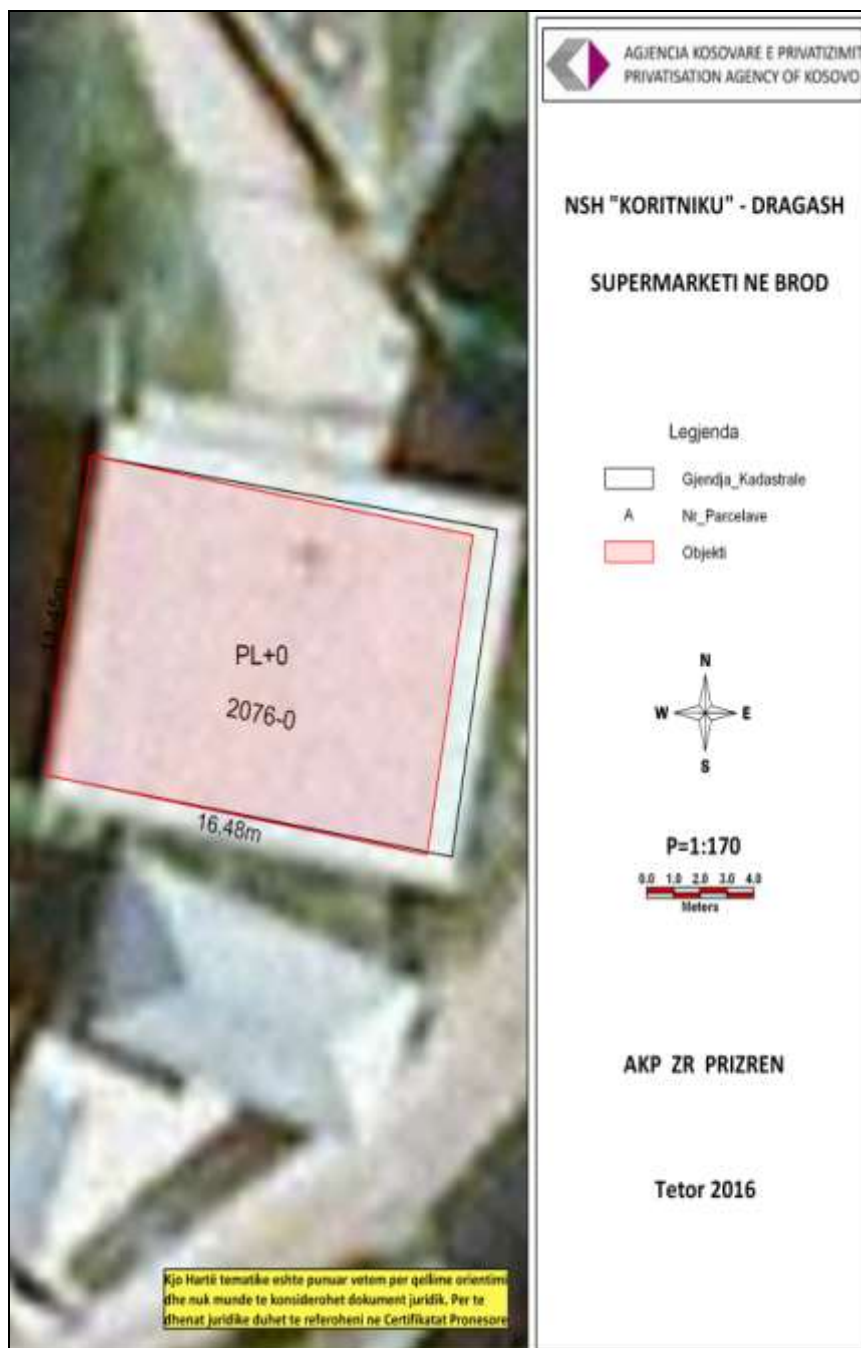
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
RUSUTETIA AGENCIA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACIJA KOSOVO

Data: 28.04.2017

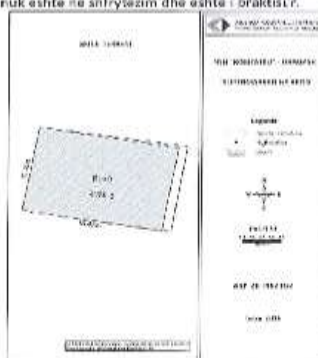
Raport nga vizita në terren për PRZ 037 NSH Koritniku - Supermarketi në Brod

Më datën 28/04/2017 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar pronën e PRZ 037 NSH Koritniku - Supermarketi në Brod e cila ndodhet në zonën kadastrale Brod dhe e cila është paraparë për shitje si NJësi e ritenderuar.

PRZ 037 NSH Koritniku - Supermarketi në Brod – përbëhet nga supermarketi dhe oborri. Supermarketi përfshin sipërfaqen prej përafërsisht 182 m² dhe oborri përfshin sipërfaqen prej 1 m² me vendndodhje në fshatin Brod, Komuna e Dragashit. Shitorja është e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, ngastra kadastrale P-70604035-02076-0 e cila përfshin sipërfaqe të përgjithshme të regjistruar me rreth 1 arë 83 m² (183 m²).

Gjate vizites në terren është konstatuar:

- Supermarketi në Brod, sipas matjeve të gaharëtit të objektit të bera me shirit-metar, objekti ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5*189m²,
- Etazhiteti i objektit është PL10 (Purdhese e Larte), ku gjendja aktuale e tij është e braktisur,
- Objekti është i ndërtuar në tre anet me mure si dhe pjesa ballora/hyryra dhe kulmi janë të ndërtuar prej konstruksionit metalik.
- Gjate krahasimit të të dhënave kadastrale (gjendja tekstuale dhe ajo grafike), është vërejtur se është një ndryshim rreth sipërfaqes në mas tyre ku sipërfaqja e gjendjes grafike është me a madhe se gjendja tekstuale edhe e cila është brenda normave të lejuara. Për këtë arsye objekti është me i madh se sa sipërfaqja e cila figuron në Certifikatën Pranësore. Objekti ndodhet brenda kufirit kadastral.
- Objekti nuk është në shfrytëzim dhe është i braktisur.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatorëti nr. 9
70000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopaj

Qamil Totaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZH Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1



Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Informatat

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org