



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 96

NBI Rahoveci - Prona ne Dejnë 2

Emri i NSh.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjkata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjkata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11.10.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë,

Depozita e Ofertës

Euro 8,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Denjë, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci Prona ne Dejnë 2, ofron per shitje tokën në Zonën Kadastrale Dejnë, KK Rahovec evidentohet me numër të ngastrave kadastrale nr. :

P-71510018-00742-0 me sipërfaqe prej 9758 m², are e klases 6,

P-71510018-00743-0 me sipërfaqe prej 14196 m² are e klases 6.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **02ha 39ari 54m²** (23954m²).

Njësia **NSH NBI Rahoveci - Prona ne Dejnë 2** ka qene e ofertuar ne SHAL 26, nuk ka pasur ofertues.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkesa e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSh-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.03.2017

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahovec - Prona në Dejnë 2, Rahovec

Me datën 29.03.2017 se bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahovec - Prona në Dejnë 2, Rahovec të cilat ndodhet në zonën kadastrale Dejnë dhe të cilat janë përgjegjdhur për shitje.

NSH NBI Rahovec Prona në Dejnë 2, ofron për shitje tokën në Zonën Kadastrale Dejnë, KK Rahovec evidentohet me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510018-00742-D me sipërfaqe prej 9758 m², P-71510018-00743-D me sipërfaqe prej 14196 m² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 02ha 39ar 54m² (23954m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale nuk janë të shpërndara dhe e paragesin një tërësi unike. Janë pjesërisht të punuara me kulturë një vjeqare nga shfrytëzues të panjohur për AKP-në.
- Ngastra kadastrale 742-D, pjesërisht është me kulturë livadh dhe një pjesë e saj me kulturë mal.
- Ngastrat kadastrale 742-D, 743-D nuk kanë qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të kësaj zone.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopja
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org