



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr 36

Njësia e Vendosur në Tender nr. 84

NSH Vreshtaria - Toka Bujqësore në Novakë 6

Emri i NSH.-së

NSH "Vreshtaria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: "VINOGRADARSTVO" sa p.o. u Dušanovu – Prizren - Fi.696/90; "KOSOVOVINO" Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; "PKB KOSOVOVINO" D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11/10/2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Toka (Prona) e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së paluajtshme me ngastrat kadastrale P-71813061-00524-0 (me kulturë jopjellore) me sipërfaqe prej 999 m²; P-71813061-00525-1 (me kulturë pemishte kl.4) me sipërfaqe prej 214161 m², P-71813061-00525-6 (me kulturë pemishte kl.4) me sipërfaqe prej 1542 m², P-71813061-00526-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 35424 m², P-71813061-00527-1 (me kulturë kullosë kl.4) me sipërfaqe prej 7977 m², P-71813061-00527-2 (me kulturë kullosë kl.4) me sipërfaqe prej 23308 m², P-71813061-00809-0 (me kulturë vreshtë kl.3) me sipërfaqe prej 1462 m², P-71813061-00810-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 2995 m², P-71813061-00811-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 921 m², P-71813061-00812-0 (me kulturë vreshtë kl.3) me sipërfaqe prej 2163 m², P-71813061-00813-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 5829 m², P-71813061-00814-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 8672 m², P-71813061-00826-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 4620 m², P-71813061-00827-0 (me kulturë vreshtë kl.3) me sipërfaqe prej 1039 m², P-71813061-00832-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 2290 m², P-71813061-00838-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 4359 m², P-71813061-00842-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 9509 m² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **32 ha 72 ari 70 m²** (327270 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ceket edhe një borxh prej 238.86 €.

AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH "Vreshtaria" - Landovicë.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore.

Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirimin e barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore.

AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH "Vreshtaria" - Landovicë.

Shfrytëzuesit

Pjesa dërmuese e pronës shfrytëzohet nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR Prizren janë të panjohur.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

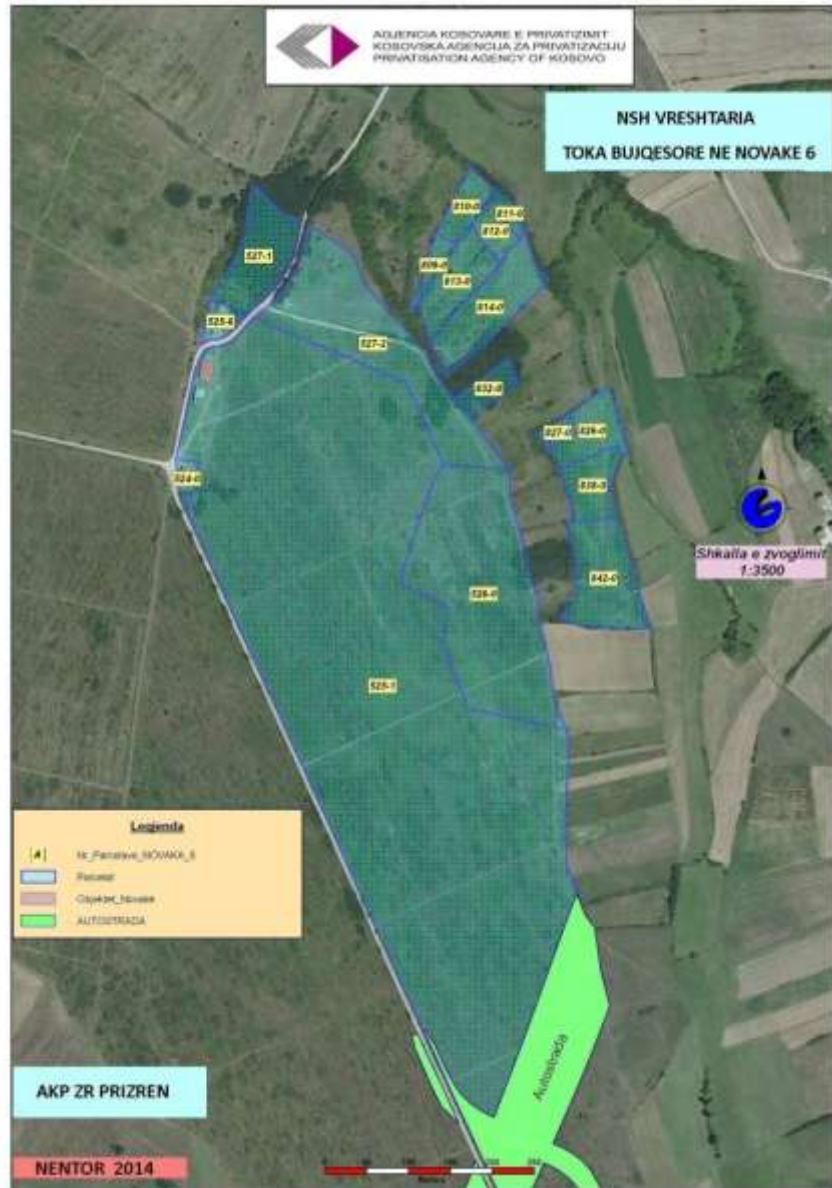
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 05.07.2017

Raport nga vizita ne terren – PSH KBI "PROGRES" – Toka bujqësore Novakë 6

Me datën 30.06.2017 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e PSH KBI PROGRES "Toka bujqësore në Novakë 6", të cilat ndodhet në zonën kadastrale Novakë, dhe të cilat janë përgjendhur për shitje.

NSH Vreshtaria- Tokë bujqësore Novakë 6 - Ofrohet për shitje Toka (Prona) me ngastrat kadastrale P-71813061-00524-0 (me kulturë Jopjellore) me sipërfaqe prej 999 m²; P-71813061-00525-1 (me kulturë pemishte kl.4) me sipërfaqe prej 214161 m²; P-71813061-00525-6 (me kulturë pemishte kl.4) me sipërfaqe prej 1542 m²; P-71813061-00526-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 35424 m²; P-71813061-00527-1 (me kulturë kullosë kl.4) me sipërfaqe prej 7977 m²; P-71813061-00527-2 (me kulturë kullosë kl.4) me sipërfaqe prej 23308 m²; P-71813061-00809-0 (me kulturë vreshtë kl.3) me sipërfaqe prej 1462 m²; P-71813061-00810-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 2995 m²; P-71813061-00811-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 921 m²; P-71813061-00812-0 (me kulturë vreshtë kl.3) me sipërfaqe prej 2163 m²; P-71813061-00813-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 5829 m²; P-71813061-00814-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 8672 m²; P-71813061-00826-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 4620 m²; P-71813061-00827-0 (me kulturë vreshtë kl.3) me sipërfaqe prej 1039 m²; P-71813061-00832-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 2290 m²; P-71813061-00838-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 4359 m²; P-71813061-00842-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 9509 m² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 32 ha 72 ari 70 m² (327270 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit.

Gjatë vizitës në terren listatë konstatuar:

- Ngastrat kadastrale shtrihen buzë Auto Udhës Ibrahim Rugova,
- Këto ngastra kanë qasje në rrugë publike të regjistruar,
- Pjesa dërmuese e këtyre ngastrave është e pakultivuar, pjesa tjetër është e kultivuar me kulturë një vjeçare – grurë, nga persona të panjohur për AKP-në,
- Brenda kufijve të ngastrave kadastrale 524-0, 525-1 dhe 526-6 ndodhen disa objekte të cilat i përkasin Ndërmarrjes Shoqërore. Pjesa dërmuese e këtyre objekteve janë të shkatërruara pothuajse plotësisht, në përjashtim të objekteve të prezantuara në hartën tematike me sipërfaqe prej 209m², të cilat i mungon kulmi, dyert e dritaret.
- Me rastin e vizitës në terren kemi konstatuar se nëpër keto parcela kalon një gyp nën-tokësor i ujësjellësit për furnizim me ujë të pijes për fshatrat Shpinadnje, Trepetnice dhe Velezhë.

Zyra Rajonale në Prizren,
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sogaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Qamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani No.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org