



NJOFTIM
SHPALLJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Emërtimi	Vendndodhja e asetit/pronës (Adresa)	Sipërfaqja m ²	Depoziti (€)
Njësia 1	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 1	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	33 m ²	2,000
Njësia 2	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 12	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	22 m ²	–
Njësia 3	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 13	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	22 m ²	–
Njësia 4	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 14	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²	–
Njësia 5	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 16	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²	–
Njësia 6	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 17	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	30 m ²	–
Njësia 7	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 303	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	18 m ²	–
Njësia 8	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 342	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²	–
Njësia 9	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 343	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²	–
Njësia 10	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 344	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	36 m ²	–
Njësia 11	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Zyra nr. 345	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	45 m ²	–
Njësia 12	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Salla e banketeve	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	200 m ²	–
Njësia 13	Ndërmarrja e re Grand Hotel sh.p.k.	Holli i zyrave në katin e I	Sheshi Zahir Pajaziti, Prishtinë	60 m ²	–

Kushtet e përgjithshme:

- Për njësinë nr.1 të interesuarit për qiramarrje duhet të paguajnë depozitin në vlerë prej 2,000€:
Numri i llogarisë bankare: **1000501000105239**
Emri i llogarisë bankare: **AKP LIK. NEWCO GRAND HOTEL**
Fletëpagesa e depozitit si dëshmi, duhet të futet në zarf të mbyllur bashkë me ofertën
- Për njësitë tjera nuk aplikohet pagesa e depozitit.
- Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
- Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
- Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Prishtinës.
- Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr i Njesisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e pronës .
- Në rastet e qiradhënies në vlera mbi 1,000 € mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) në lartësinë e kontratës.
- Për dorëzimin e ofertës duhet te përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohet nga ueb-faqja: www.pak-ks.org
- Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njërive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
- Ofertat do të pranohen me **29.10.2018** prej orës 10:00 - 12:00 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
- Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Rajonale të Prishtinës me datë **29.10.2018** duke filluar nga ora 12:15.
- Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.

13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me fotot e njërive mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
14. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Prishtinë, Rruga “Rexhep Mala” Nr.2, Prishtinë; në telefonin: 038-226-889 apo në e-mail adresën: info@pak-ks.org
15. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në gazeta ditore në gjuhën shqipe dhe serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së.
16. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
17. Periudha e Qiradhënies për rastet komerciale është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit.

Pagesa e Qiramarrjes:

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

Dispozita të përgjithshme:

Pronat e këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e njësive/lokaleve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

Ofertuesit me ndalesë ofertimi:

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (I) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (II) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (III) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

**Ofertat do të pranohen me 29.10.2018 prej orës 10:00 - 12:00
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë
Adresa: Rr. Rexhep Mala Nr.2, në Prishtinë
Tel: 038-226-889
e-mail: info@pak-ks.org; www.pak-ks.org**