



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 91

PRZ009 N.SH. "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Trepetincë 5

### Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

03 prill 2019 nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë

### Depozita e Ofertës

15,000 Euro

### Vendndodhja e Aseteve

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 5**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelen:

P-71813078-00342-1 (Arë e klases 3) me sipërfaqe të përgjithshme prej **12181m<sup>2</sup> (1ha 21ari 81m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSH-së.

### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se N.Sh.-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e N.Sh-s., dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-së në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativë 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-së mbi vendosjen respektivisht pezullimin e përkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

### Përshkrimi i Aseteve

### Ndërtesat dhe tokat

### Shfrytëzuesit

Pjesërisht e punuar.



**Përshkrimi i Aseteve**

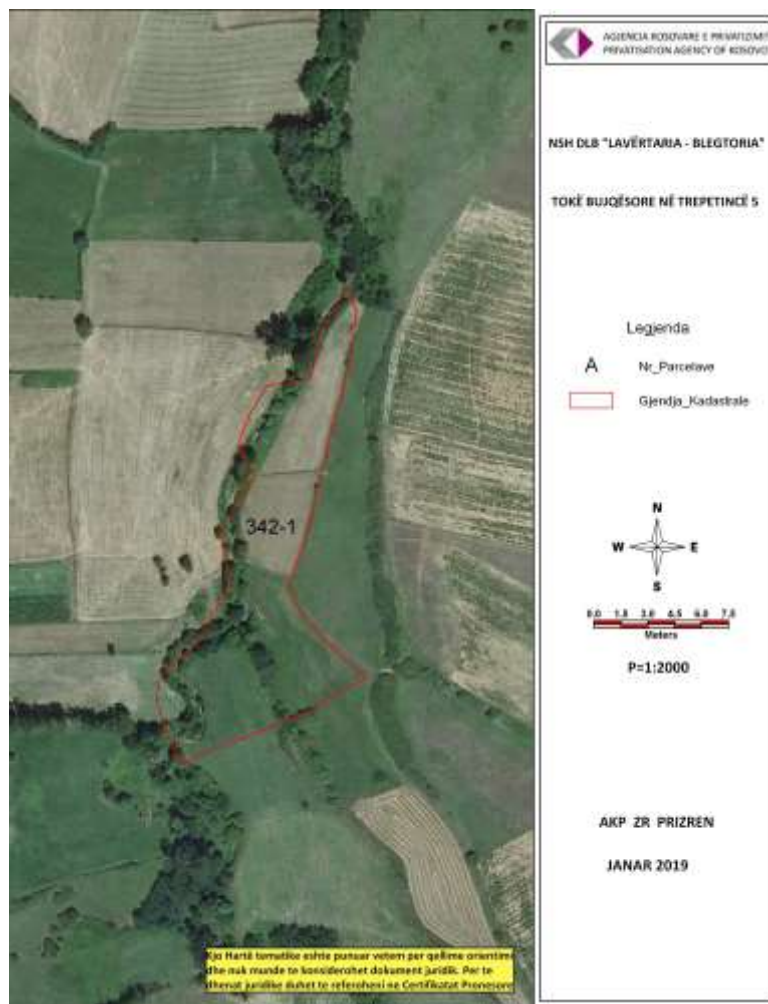
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren



KOSOVA AGJENCIA E PRIVATIZIMIT  
KOSOVKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 15.01.2019

### Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 5"

Me datë 15.01.2019 së bashku zyrtarën Nazrije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 5", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë.

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 5, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelen P-71813078-00342-1 (Ari e klasës 3) me sipërfaqe të përgjithshme prej 12181m<sup>2</sup> (1ha 21ari 81m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Pjesë e shitjes në këtë njësi ndodhet vetëm ngastrale kadastrale 342-1 ZK Trepetincë ku sipas gjendjes faktike në terren është e mbuluar me borë dhe nuk është vërejtur ndonjë ndryshim nga vizitat paraprake.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrën kadastrale 342-1, ka ndërhyrje të përroit i cili kalon nëpër ngastrën e cekur dhe aktualisht nuk ka rrjedhje të mëdha të ujit por që si gjendje kadastrale nuk figuron të jetë i regjistruar si ngastrë e veçant.
- Ngastrale kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrën pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Rr. Pashkati nr. 9  
20000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 236 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rezhë Sopu

Zyrtar Kadastrale, AKP 36

Nazrije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asetive

1/1

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun  
dhe Investitorë

### Informatat

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)