



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 77

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Trepetincë 1

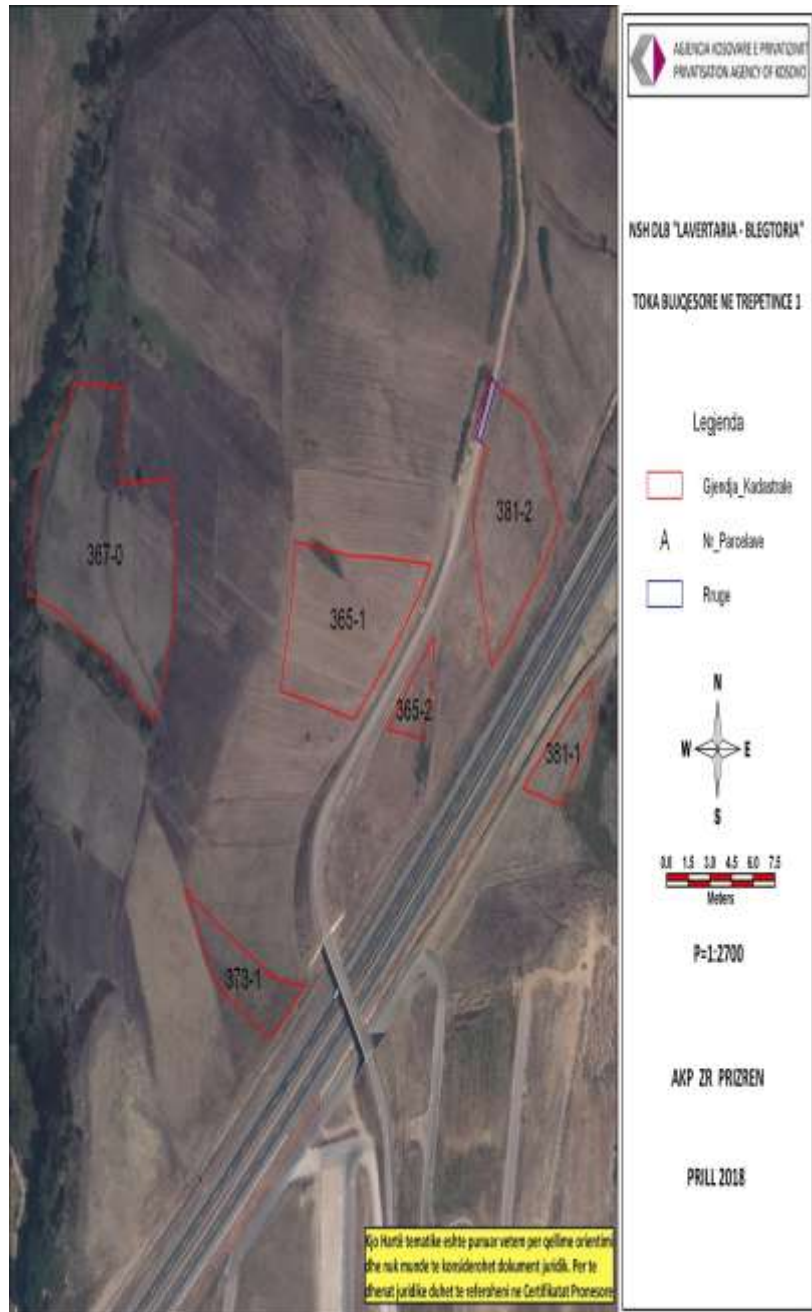
Emri i NSH.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim (" Ndërmarrja ") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	30,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 1 , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00365-1 me sipërfaqe prej 7113m ² (Are e klasës 4), P-71813078-00365-2 me sipërfaqe prej 820m ² (Are e klasës 4), P-71813078-00367-0 me sipërfaqe prej 12991m ² (Are e klasës 5), P-71813078-00373-1 me sipërfaqe prej 2258m ² (Are e klasës 3), P-71813078-00381-1 me sipërfaqe prej 1511m ² (Are e klasës 4), P-71813078-00381-2 me sipërfaqe prej 6296m ² (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej <u>30989m² (3ha 09ari 89m²)</u> , të regjistruar në emër të NSH-së.
Përshkrimi i Aseteve	Vërejtje: Ngastra kadastrale P-71813078-00381-2 ka ndërhyrje të rrugës e lida lidhet me mbikalimin e Autostradës dhe lidhë fshatrat Petrovë – Trepetincë – Serbicë e Epërme por që nuk është e regjistruar si rrugë publike. Sipërfaqja e përafërt e rrugës që ndërhyrje në ngastrën në fjalë është rreth S=160m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm : Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



	<p>vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.</p> <p>AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.</p>
Shfrytëzuesit	Pjesërisht e punuar.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 10.04.2018

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 1"

Me datë 05.04.2018 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë.

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00365-1 me sipërfaqe prej 7113m² (Are e klasës 4), P-71813078-00365-2 me sipërfaqe prej 820m² (Are e klasës 4), P-71813078-00367-0 me sipërfaqe prej 12991m² (Are e klasës 5), P-71813078-00373-1 me sipërfaqe prej 2258m² (Are e klasës 3), P-71813078-00381-1 me sipërfaqe prej 1511m² (Are e klasës 4), P-71813078-00381-2 me sipërfaqe prej 6296m² (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 30989m² (3ha 09ari 89m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Trepetincë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren pjesërisht janë të punuara nga persona të panjohur për AKP-në, ndërsa një pjesë e tyre aktualisht është me kulturë livadh.
- Është vërejtur se në ngastrën kadastrale 381-2 ka ndërhyrje të rrugës e cila kalon mbikalimin e Autostradës dhe lidhë fshatrat Petrovë – Trepetincë – Serbiçë e Epërme por që nuk është e regjistruar si rrugë publike. E njëjta është paraqitur edhe në Ortofoto dhe është identifikuar me ngjyrë të kaltër. Sipërfaqja e përafërt e rrugës që ndërhyrë në ngastrën në fjalë është rreth 5-160m², sipërfaqe kjo e kalkuluar në bazë të matjeve të përafërta në Ortofoto.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 365-1, 365-2 dhe 381-2.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pustkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.