



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 34

Njësia Nr. 45

Urata Lokali nr. 98 Prishtinë

<b>Emri i NSH.-së</b>	<b>NSH Urata ("Ndërmarrja")</b>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	31.07.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 24.07.2017 në Zyrën Qendrore AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	20,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Prishtinë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> <b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Urata Lokali nr. 98 Prishtinë</b> përfshinë tokën ndërtimore, respektivisht ngastrën kadastrale nr. 6683, ZK Prishtinë me sipërfaqe të përgjithshme prej 111 m<sup>2</sup> dhe objektin dy katësh P+1 i cili në bazë të Certifikatës Pronësore ka sipërfaqe prej 101 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas matjeve në teren ka sipërfaqe të përgjithshme prej 170 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në rr. Edmond Hoxha, afër parkut të qytetit në Prishtinë.</p> <p>Ngastra kadastrale nr. 6683 ZK Prishtinë, në Certifikatën Pronësore evidentohet në emër të P.SH. Ndërmarrja Tregtare Voçar.</p> <p>ZR Prishtine ka bërë kërkesë në Drejtorinë për Kadastër në Komunën e Prishtinës për certifikatë pronësore të azhurnuar dhe kopje te planit, mirëpo ende nuk i janë përgjigjur kërkesës tonë.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht, përdhesa shfrytëzohet me qira nga palët e treta. Kontrata e qirasë përfundon me 31.12.2017. Ndërsa kati i pare shfrytëzohet nga palët e treta për banim, pa marrëveshje te qirasë me AKP-në.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> <b>Asetet tjera</b>	J/A

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



**Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani Nr: 23  
10000 Prishtinë, Kosovë

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)