



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 41
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 11
NSH Produkt Tokë bujqësore në Prekaz i Epërm 2

Emri i NSh.-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")
(dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP
Fi -8163/92 DD Produkt, Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,
Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt UNMIK Numri i regjistrimit
të përkohshëm të subjektit afarist-80483651

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Sporteve dhe
Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

20,000 €

**Vendndodhja e
Aseteve**

Asetet janë me vendndodhje në pjesën juglindore të Zonës
Kadastrale Prekaz i Epërm, në kufi me Zonën Kadastrale
Klinë e Mesme.

Përshkrimi i Aseteve
Ndërtesat dhe tokat

Kjo shitje ofron tokën bujqësore me sipërfaqe të
përgjithshme 98113m² (9ha 81ari 13 m²) sipas Certifikatës
mbi te drejtat e pronës, në ZK Prekaz i Epërm që shtrihet
në parcelat kadastrale nr. 1441-0 me kulturë arë e klasës 4-
të, me sipërfaqe prej 96400 m² (9 ha 64 ari), nr. 1442-0
me kulturë jopjellore, me sipërfaqe prej 478 m² (4 ari 78
m²), dhe parcela nr. 1443-0 me kulturë jopjellore, me
sipërfaqe 1235 m² (12 ari 35m²). Toka është e regjistruar
në emër të OPB Produkt.

Shfrytëzuesit

Parcelat ndodhen në pjesën juglindore të Zonës Kadastrale,
në kufi me ZK Klinë e Mesme. Kjo tokë është vazhdimësi e
pronës së Produktit nga ZK Klinë e Mesme. Qasje në rrugë
zyrtare nuk ka, mirëpo në pjesën veriore të parcelës 1441-0,
në drejtimin lindje - perëndim kalon një rrugë e cila vjen
nga Klina e Mesme dhe vazhdon në drejtim të fshatit Prekaz
i Epërm. Kjo rrugë edhe pse e paregjistruar, përpara është
shfrytëzuara si rrugë lidhëse në mes fshatrave.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime
ilegale, por se shihet se disa pjesë të tokës janë duke u
punuar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk
është e lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për
të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do
të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Foto/fotot

Ose informata të tjera

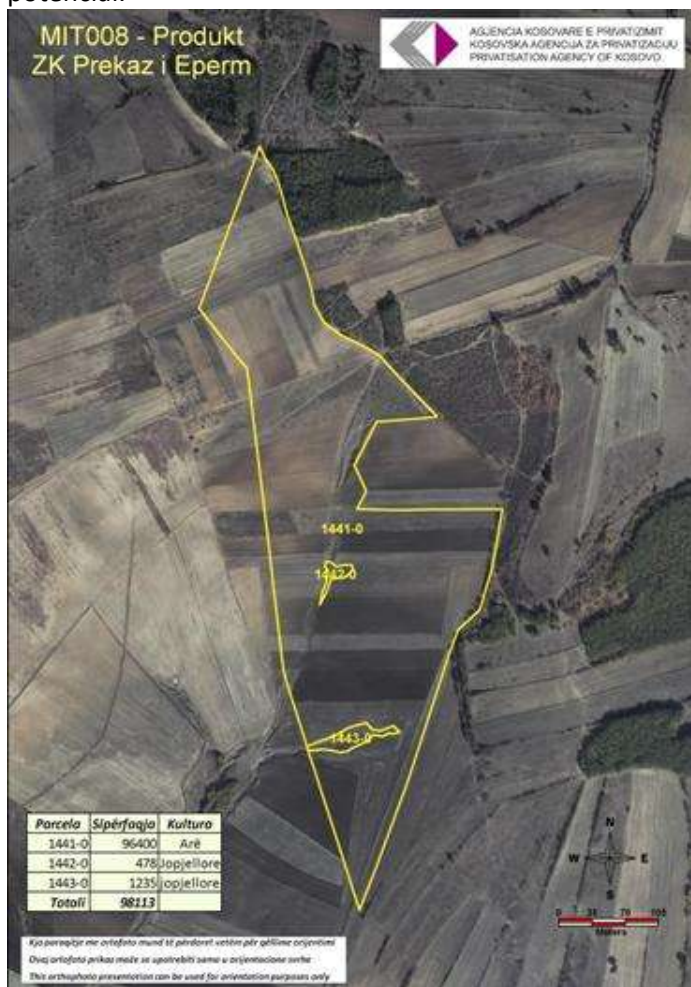
tjera

Për asetet në shitje

që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org