



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 38
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 109
NBI Rahoveci – Prona në Çifllak 1

Emri i NSh.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Çifllak, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Çifllak - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71410081-00198-0 me sipërfaqe prej 11871m² - arë e klasës 3,
P-71410081-00199-0 me sipërfaqe prej 12890m²- arë e klasës 3,
P-71410081-00204-0 me sipërfaqe prej 18049m²- arë e klasës 3,
P-71410081-00205-0 me sipërfaqe prej 3317m²- arë e klasës 3,
P-71410081-00213-0 me sipërfaqe prej 13796m² - arë e klasës 3,
P-71410081-00221-0 me sipërfaqe prej 2658m² - kullosë e klasës 3,
P-71410081-00223-0 me sipërfaqe prej 2738m²- arë e klasës 5,
P-71410081-00224-0 me sipërfaqe prej 4036m² - arë e klasës 5,
P-71410081-00232-0 me sipërfaqe prej 3053m² - kullosë e klasës 3,
P-71410081-00233-0 me sipërfaqe prej 1467m²- kullosë e klasës 3,
P-71410081-00235-0 me sipërfaqe prej 6249m² - arë e klasës 4,
P-71410081-00237-0 me sipërfaqe prej 6529m² - arë e klasës 4.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **8Ha 66ari 53m²** (86653m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Çifllak, Komuna e Rahovecit.



Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren



AGENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVAN AGENCY FOR PRIVATIZATION
AGENCIJA KOSOVARSKA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 29.08.2017

Raport nga vizita në terren - MSH NBI Rahoveci – Prona në Çifllak 1

Me datën 22.08.2017 së bashku me zyrтарin Ymer Baia, kemi vizituar pronat e NSH NBI RAHOVECI – Prona në Çifllak 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Çifllak dhe të cilat janë përgjodhur për shitje.

NBI Rahoveci – Prona në Çifllak 1 - P-71410081-00198-0 me sipërfaqe prej 11871m² - arë e klasës 3, P-71410081-00199-0 me sipërfaqe prej 12840m² - arë e klasës 3, P-71410081-00204-0 me sipërfaqe prej 18049m² - arë e klasës 3, P-71410081-00205-0 me sipërfaqe prej 8317m² - arë e klasës 3, P-71410081-00213-0 me sipërfaqe prej 13796m² - arë e klasës 3, P-71410081-00221-0 me sipërfaqe prej 2658m² - kullosë e klasës 3, P-71410081-00223-0 me sipërfaqe prej 7738m² - arë e klasës 5, P-71410081-00224-0 me sipërfaqe prej 4036m² - arë e klasës 5, P-71410081-00232-0 me sipërfaqe prej 3053m² - kullosë e klasës 3, P-71410081-00233-0 me sipërfaqe prej 1467m² - kullosë e klasës 3, P-71410081-00235-0 me sipërfaqe prej 6249m² - arë e klasës 4, P-71410081-00237-0 me sipërfaqe prej 6529m² - arë e klasës 4. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 8ha 56ori 53m² (86653m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Çifllak, Komuna e Rahoveci.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Çifllak, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë në shpërbërje nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto pronat janë të përbëra pjesërisht me kulturë një vjeçare, pjesa më e madhe Misër si dhe një pjesë tjetër me kulturë Livach.
- Qasje në rrugë publike kanë të gjitha ngastrat pjesë e shitjes përveç ngastrës kadastrale 224-0 e cila nuk ka qasje në rrugë publike, ku edhe në ortofoto vërehet se kjo rrugë ka devijuar në brendësi të tyre.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale të Prizrenit
Rr. Pushkatarë: nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)39 226 490
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

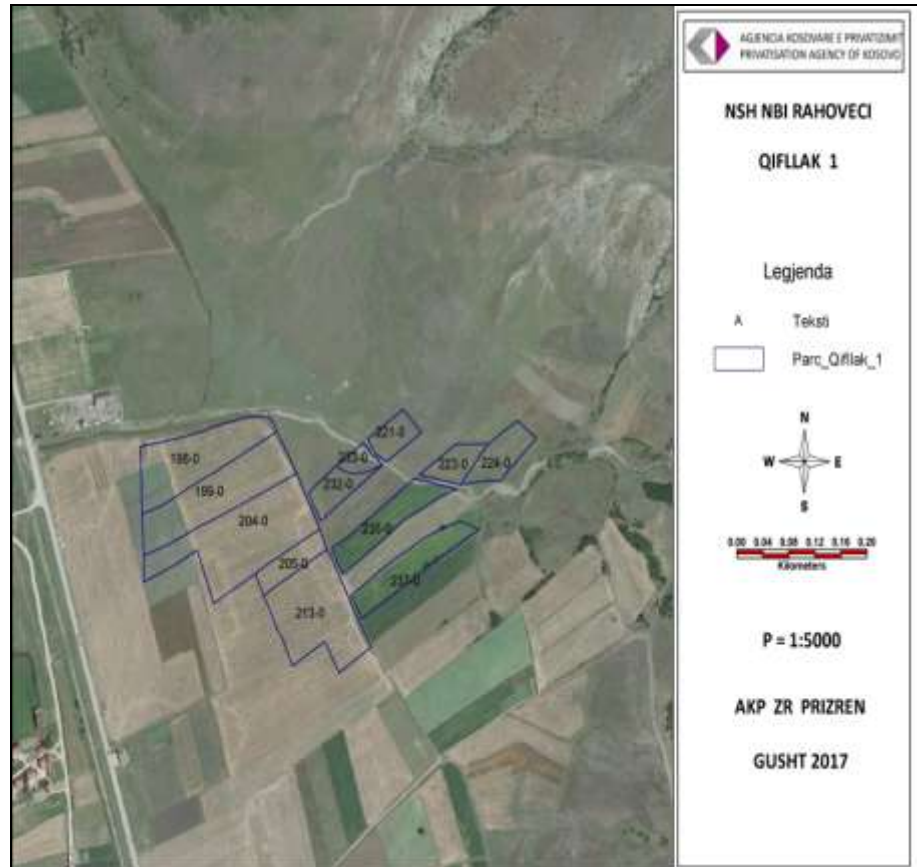
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Baia

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org