



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 34

Njësia e vendosur në tender Nr.09

Agrokultura Toka në Gjilan (LOT G)

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>KBI Agrokultura</b> ("Ndërmarrja"), emri alternativ Fi. 1865/96, JUKO-MLADOST SHA PP ; Fi. 670/89, N.Sh. Kombinati Bujqësor Industrial "MLADOST; Fi 106 /78 Organizata Punuese "Mladost" Kombinati Bujqësor – Gjilan
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 31.07.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 5,000€
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në afërsi të qytetit të Gjilanit, në një distance afërsisht prej 3km nga qendra e qytetit, Zona Kadastrale Gjilan, vendi i quajtur Zabel Sahit Agës, Komuna e Gjilanit.
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	Aseti i cili ofrohet për shitje sipas dokumenteve pronësore P-70403013-01354-1 (Klasa 6), ZK Gjilan, përbehet nga toka bujqësore në sipërfaqe prej 5016m <sup>2</sup> (50ari 16m <sup>2</sup> ). Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje. Prona ka qasje në rrugë publike.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Me rastin e vizitës në teren është konstatuar se një pjesë e pronës është duke u shfrytëzuar nga një person fizik. Në kufijtë veri/perëndimore një objekt i karakterit të përkohshëm hynë në parcelës e ofruar për shitje me sipërfaqe prej 28m ndërsa në kufijtë jug/lindor të parcelës nga një person fizik shfrytëzohet për kalim për të hyrë në shtëpinë e tij, shtëpia është e ndërtuar në afërsi të parcelës së NSH-re. Po ashtu në pjesën jugore kalon rruga e pa kategorizuar e cila nuk është e regjistruar në kadastër në sipërfaqe prej 71m.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Përshkrimi i Aseteve tjera

Nuk ka asetete tjera që përfshihen në këtë shitje.

### Detyrimet që do të barte

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

#### Agrokultura Toka në Gjilan (LOT G)



### Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. "Agim Ramadani" nr. 23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)