



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 53

NSH NBI Suhareka – Prona në Dubravë 1

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 10,000€

Vendndodhja e Aseteve

Fshati Dubravë, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

NSH NBI Suhareka – Prona në Dubravë 1- Prona e ofruar për shitje ndodhet në Zonën Kadastrale Dubravë, Komuna e Suharekës, përfshin ngastrat kadastrale nr. P-72116018- 00051-0 me sipërfaqe prej 120736 m², me kulturë arë e klasës 6, P-72116018-00052-0 me sipërfaqe prej 5110 m² dhe P-72116018-00053-0 me sipërfaqe prej 50679 m², me kulturë arë e klasës 6. Kjo pronë përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 176525 m².

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje- është identifikuar një deponi me materiale interne dhe mbeturina të tjera në pronën lëndë e shitjes. Deponia e mbulon një sipërfaqe të përafërt prej rreth 15000m².

Prona ka qenë e ofruar për shitje në SHAL 22.

Shfrytëzuesit

Prona lëndë e kësaj njësie shfrytëzohet nga persona të panjoftun.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCY OF PRIVATIZATION
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Data: 02.06.2017

Raport nga vizita ne terren për - NSH NBI Suhareka – Prona në Dubravë 1

Më datën 31.05.2017 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronat e PR2006 NSH NBI Suhareka – Prona në Dubravë 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Dubrave dhe të cilat janë paraparë për shitje.

Prona ne Dubrave 1-Prona e ofruar për shitje ndodhet në Zonën Kadastrale Dubravë, Komuna e Suharekës, përfshin ngastrat kadastrale nr. P-72116018-00051-0 me sipërfaqe prej 120736 m², P-72116018-00052-0 me sipërfaqe prej 5110m² dhe P-72116018-00053-0 me sipërfaqe prej 50679m², me kulturë arë e k. b, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 176525m² (17ha 65arë 25m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren kemi konstatuar se ekziston një deponi me materiale Interne dhe mbeturina tjera në mënyrë të paautorizuar.
- Pjesa dërmuese e këtyre ngastrave është e mbjellur me kultura të ndryshme nga banorët e zonës, duke përfshirë një pjesë e cila është e mbjellur me grurë dhe pjesa tjetër e shfrytëzuar me kulturë livadh nga palët e treta dhe momentalisht të panjohurë për AKP-në.
- Ngastrat e cekura si më lartë kanë qasje në rrugë të cilat i mundësojnë qasje brenda tyre. Vlen të theksohet se ngastra kadastrale 157-3 ZK Dubrave e cila është paraqitur në ortofoto me ngjyrë të verdhë, edhe pse figuron të jetë në emër të PSH NBI SUHAREKA, nuk është pjesë e shitjes por i mundëson qasje ngastrave të cilat janë pjesë e shitjes.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Sopa

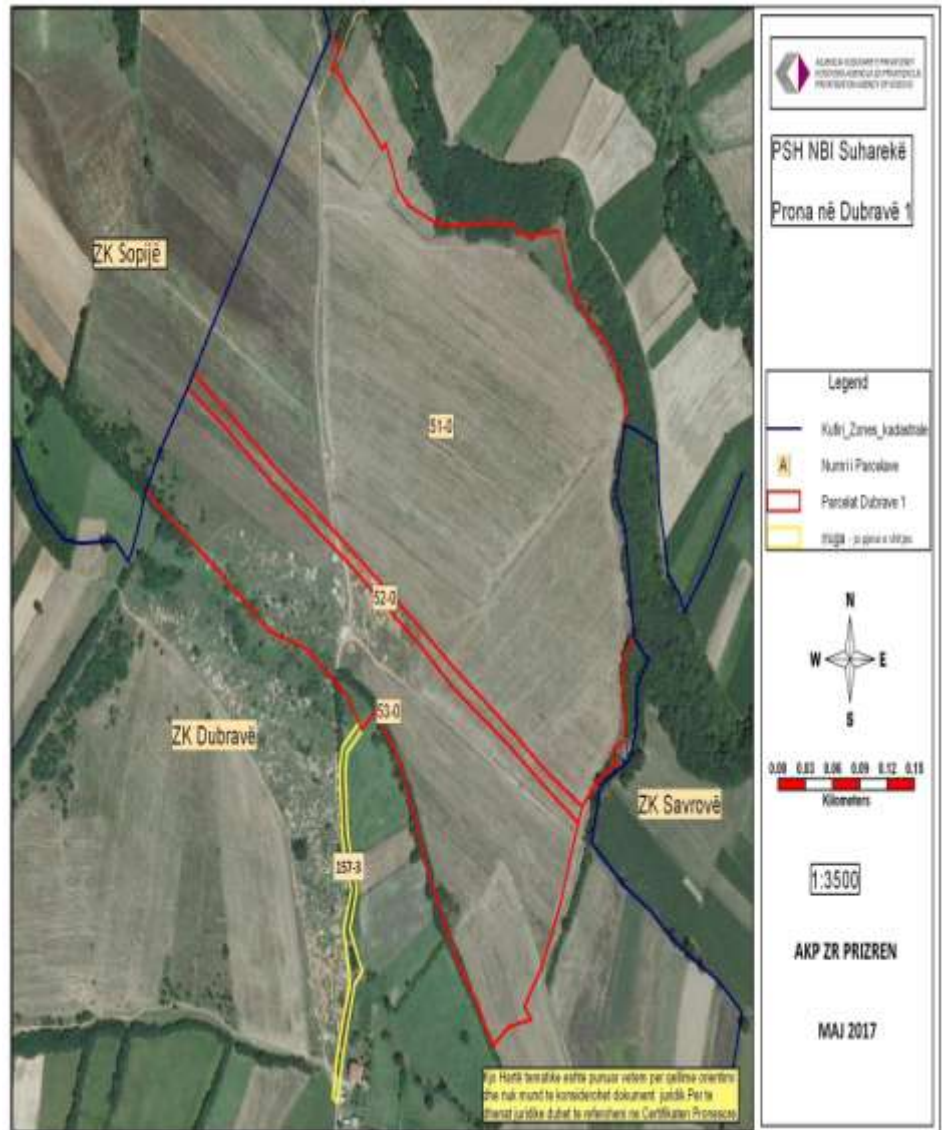
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani No:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org