



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.51

Njësia e Vendosur në Tender Nr.38

Elan Parcelat 1041-0 dhe 1045-0 ZK Dumnicë e LLugës/Mesme

<b>Emri i NSh.-së</b>	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	23.10.2019 në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Dumnicë e LLugës/Mesme- KK Vushtrri në pjesën jugore të fshatit, në kufi me ZK Dumnicë e Poshtme, rreth 200m larg rrugës kryesore të fshatit .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat</b>	Elan Parcelat 01041-0 dhe 01045-0 në Dumnicë e LLugës ka sipërfaqe prej 23719 m <sup>2</sup> ( 2ha 37ari 19m <sup>2</sup> ) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësitë kadastrale 01041-0 dhe 0145-0, tokë bujqësore arë e klasës 5, te regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore. Gjendja fizike (kufijtë e jashtëm), përputhet mirë me paraqitjen grafike të parcelës, përveç në pjesën veriore të pronës. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Sipas vizitës e raportit nga terreni në këto parcela nuk ka ndërtime ilegale por është e ndarë fizikisht në më shumë se dhjetë pjesë dhe shfrytëzohet nga banorët e fshatit. Disa nga këta banorë të takuar në terren , kanë pretenduar gojarisht se prona është e tyre edhe pse deklarojnë se nuk kanë dokumentacion, i cili , sipas tyre u është djegur gjatë luftës.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Asetet tjera</b>	N/A
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje



## Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)